

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת קומות וניוד זכויות שניתן לאשר כהקלה עפ"י סעיף (9).
4. שינויי בינוי לרבות גובה קומה עד 3.15 מ' וביטול נסיגות בגג עפ"י סעיף (5).
5. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. קביעת שטח ציבורי עתידי.
7. תוספות, לרבות קומה ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. קביעת שפ"פ בהתאם לתכנית המתאר הכוללת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0739003

שכונת צומת סביון – שטח לתעסוקה ומסחר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0739003 – שכונת צומת סביון – שטח לתעסוקה ומסחר. גרסת הוראות 12 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0255349,

כפיפות תמא/4/2,

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6485 חלקי חלקות: 132, 134

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107, 112, 113, 122-119, 124, 128-126

גוש: 6486 חלקות בשלמות: 118-115, 123, 129

גוש: 6487 חלקות בשלמות: 112, 117, 120, 125

גוש: 6487 חלקי חלקות: 105, 110-109, 116, 124-122

גוש: 6501 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות למגרשי מסחר ותעסוקה מאושרים.

1. תוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (1א) (4) בחוק.
2. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 34/ב/4.
3. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה מעל הקרקע בשטח של 85% משטח המגרש במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.
4. שינוי קווי הבניין במגרשים 89, 90 לפי סעיף 62א(4) בחוק.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.
6. שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א/4/2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.
7. תוספת שימוש למלונאות באזור המיועד למסחר ותעסוקה לפי סעיף 62א(1א) (9) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12151, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0658708

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0658708 - שינוי הוראות בנייה ברחוב השחק, חדרה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ג

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/947

כפיפות חד/2020

שינוי חד/במ/938

שינוי חד/764

החלפה חד/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השחק 40, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקות במלואן: 249

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019