

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד האוצר - מחוז תל-אביב
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 23/12/2019
 לאשר את התוכנית

תכנית מספר 506-0489682 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון



איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (טופס 1. תקנה 4)
 לוחית מספר 506-0489682

טבלת הקצאה ואיזון 25/02/2020

תשלומי איזון		מצב יוצא				מס' תא שטח / המגרש		מס' החלקה / המגרש		שטחים ונתונים		שטח החלוקה		שטח החלוקה		שטח החלוקה		שטח החלוקה		שטח החלוקה	
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שוי יחסי (באחוזים)	יעוד המוקצה	חלקים במגרש (במ"ר)	שטח המגרש (במ"ר)	מספר המוקצה	מספר המוקצה	מס' החלקה / המגרש	מס' החלקה / המגרש	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	
אין	אין	0.27%	מגורים ד'	1,230.00	101			מגורים ג'	מגורים ג'	0.27%	0.52%	369926	זמיר רחל	בלזובסקי שלמה	659.0	659.0	302	6204	1	2	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.34%	8.33%	303531/ז	יונקור אליעזר	יונקור אליעזר					2	3	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	0.54%	1.04%	05661480-3	אלון ויטלי סימון	אלון ויטלי סימון					3	4	
		0.54%						מגורים ג'	מגורים ג'	1.08%	2.08%	5661480	אלון סימון	אלון סימון					4	5	
		1.07%						מגורים ג'	מגורים ג'	1.36%	2.60%	56614803	אלון סימון	אלון עמיצור					5	6	
		1.34%						מגורים ג'	מגורים ג'	1.36%	2.60%	58379314	אלון עמיצור	אלון עמיצור					6	7	
		1.34%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.34%	8.33%	032131740	תמיר מאיה	תמיר מאיה					7	8	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.17%	8.33%	50885953	יוגב עילית	יוגב עילית					8	9	
		2.14%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.17%	8.33%	50885953	יוגב עילית	יוגב עילית					9	10	
		2.14%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.34%	8.33%	050514975	עמיטוב משה	עמיטוב משה					10	11	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.34%	8.33%	49821515	גול עדי	גול עדי					11	12	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.07%	7.81%	10836609	פלשר טוביאס	פלשר טוביאס					12	13	
		4.01%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.34%	8.33%	24601577	כפון שי	כפון שי					13	14	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	1.45%	2.78%	70380647	לוי אבי	לוי אבי					14	15	
		1.43%						מגורים ג'	מגורים ג'	1.45%	2.78%	51641488	לוי רפי	לוי רפי					15	16	
		1.43%						מגורים ג'	מגורים ג'	1.45%	2.78%	23581713	אלטברג סיגל	אלטברג סיגל					16	17	
		2.14%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.17%	8.33%	68470863	יצחקי איז'ק עמיקם	יצחקי איז'ק עמיקם					17	18	
		2.14%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.17%	8.33%	50396159	יצחקי תננה נעמי	יצחקי תננה נעמי					18	19	
		4.28%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.34%	8.33%	537064	פריליך לילי	פריליך לילי					19	20	
										52.05%	100.00%										
סה"כ בחלקה 6204/302																					
אין	אין	1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	8.33%	451971	בכר רבקה	בכר רבקה	607.0	607.0	1	303	6204	21	
		0.49%						מגורים ג'	מגורים ג'	0.50%	12.50%	451971	טויבנהויז גליה	טויבנהויז גליה					22	23	
		0.74%						מגורים ג'	מגורים ג'	0.75%	18.75%	2794247	טויבנהויז שנית	טויבנהויז שנית					23	24	
		0.74%						מגורים ג'	מגורים ג'	0.75%	18.75%	2722174	טויבנהויז שנית	טויבנהויז שנית					24	25	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	302315320	צרינק אסא (דניאל)	צרינק אסא (דניאל)					25	26	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	313630881	צרינק רחל	צרינק רחל					26	27	
		3.94%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.00%	100.00%	004055844	בוברמן אריה	בוברמן אריה					27	28	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	028990232	שלום גד משה	שלום גד משה					28	29	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	034337733	שלום טלי	שלום טלי					29	30	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	12724	רייטר אריה	רייטר אריה					30	31	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	129725	רייטר מרים (רנטה)	רייטר מרים (רנטה)					31	32	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	054667340	אסיף ניקול	אסיף ניקול					32	33	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	052186178	לידור אורורה אורלי	לידור אורורה אורלי					33	34	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	034819276	ליפשיץ מיכל	ליפשיץ מיכל					34	35	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	023974975	פולישוק חגי	פולישוק חגי					35	36	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	3021139	ליזור יחזק	ליזור יחזק					36	37	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	051454825	לאופר פרומטה (פרומה)	לאופר פרומטה (פרומה)					37	38	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	3055191	נור יעקב	נור יעקב					38	39	
		1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	5059785	חבר שפרה	חבר שפרה					39	40	
		3.94%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.00%	100.00%	06940368	פרוספר אוחנה	פרוספר אוחנה					40	41	
0.00%						מגורים ג'	מגורים ג'	4.00%	100.00%		ל.ר.	מדינת ישראל						41	42		
3.94%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	605341	חזון שמחה	חזון שמחה					42	43			
1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	2.00%	50.00%	04605341	חזון שמחה	חזון שמחה					43	44			
1.97%						מגורים ג'	מגורים ג'	47.95%	100.00%												
סה"כ בחלקה 6204/303																					
		1.33%	שימוש מבנים ומוסדות ציבורי מגורים ד'	1.33%			101 המגרש														
							סה"כ בתא שטח 101														
		0.00%	דרך מוצעת	100.00%	36.0		201														
		100.00%		100.00%	1,266.0		סה"כ			100.0%											
סה"כ בחלקה 1,266.0																					

שולי קרגולה
 שם שמאי המקרקעין
 חתימת השמאי
 מספר רישון
 תאריך
 05/01/2020

הערת שוליים (1): החלקים בתא שטח 101 המוקצים לעיריית רמת גן, הינם כנגד מ"ר עקרי 12 מ"ר שרות (על ערקוע) בעבור השימוש מבנים ומוסדות ציבורי, בהתאם לתקנון התוכנית. **למען הסר כל ספק אין לעיריית ר"ג כל חלק בהקצאה בשטחים הסחירים (מגורים).** מטרת הקצאה זו היא הבטחת רישום זכותה של עיריית רמת גן ביחידה שתוקצה לה בעת רישום המקרקעין בעתיד בפנקס בתים משותפים.