

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0657320 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0657320 תא/מק/4701 - איחוד וחלוקה הירקון 27-23 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש 6916 מוסדר חלקות בשלמותן: 42-39, 75-73, 112

מיקום/כתובת:

רח' אהרונסון 4, 6, 8, 10, 10א, הירקון 23, 25, 27, זרובבל 3, 5, 7, תל אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

אישור טבלאות הקצאות ואיזון ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' ורישום על פי סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה, בלשכת רישום המקרקעין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמ' 12515 בתאריך 02/07/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0810119

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' אפשטיין 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0810119. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/93/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 494.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אפשטיין 7

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 874

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0740860

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0740860 הנקראת חפ/מק/1335 ו/התחדשות עירונית ברח' אריה לוי 14, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 17

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: חפ/1335/א, חפ/398

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1855/נב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4

כפיפות: תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/5, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/2.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' לוי אריה הרב (קלמר משה) מס' בית: 14, 14א, 16, 18, 18א

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות בשלמות: 2436

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית במסלול עיבוי בינוי הכוללת תוספת יח"ד ותוספת קומות מעל מבנים קיימים במתחם אריה לוי.

עיקרי הוראות התכנית:

עיבוי בנייני מגורים קיימים במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם עיבוי בינוי לפי סע' 62 א (2א) (1):

א. תוספת קומות יח"ד מעל מבנים קיימים.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם.

ג. שינוי קו בניין.