

תשלומי איזון	החלק במגרש (בשטר פשוט)	מצב יוצא					מצב נכנס										נתוני המקרקעין						
		שטח המגרש	מגרה תמורה	יעוד	שטח המגרש	שוי יחסי	שוי יחסי	שוי אקו' במצב הנכנס	יעוד	החלק בחלקה	שיעבודים, הערות וחכירות	ת"ז או מס' תאגיד	חלק ברכוש המשותף	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה בתכנית במ"ר	שטח במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי			
	16,149 / 100,000	37,140,087	34,270,087	2,870,000	15.43%	2419	101	מלונאות מסחר ומגורים	15.43%	786.60	אזור לתכנון בעתיד		ראה נספח א'	51005877	1	ל.ר.	ב רח' זורבל 5 בע"מ	460	460	74	6916	48	
	400 / 100,000	919,292	871,135	48,157	0.39%				0.39%	20.00				55087456	47445/2000000	ל.ר.	עמיאל רביב יהודית					49	
	400 / 100,000	919,292	871,135	48,157	0.39%				0.39%	20.00				52087152	47445/2000000	ל.ר.	רביב יהודה					50	
	1,642 / 100,000	3,777,108	3,579,246	197,862	1.61%				1.61%	82.15				25199431	97469/1000000	ל.ר.	הלוי שגיב					51	
	446 / 100,000	1,026,596	972,818	53,778	0.44%				0.44%	22.33				53562070	52983/2000000	ל.ר.	עמיאל לי-און					52	
	446 / 100,000	1,026,596	972,818	53,778	0.44%				0.44%	22.33				53440483	52983/2000000	ל.ר.	עמיאל נעמי					53	
	536 / 100,000	1,231,923	1,167,389	64,534	0.53%				0.53%	26.80				301482147	31790/1000000	ל.ר.	שולץ גל					54	
	536 / 100,000	1,231,923	1,167,389	64,534	0.53%	2419	101	מלונאות מסחר ומגורים	0.53%	26.80	אזור לתכנון בעתיד		ראה נספח א'	34234336	31790/1000000	ל.ר.	לוי שי	473	473	75	6916	55	
	1,804 / 100,000	4,148,971	3,931,629	217,342	1.77%				1.77%	90.24				15CA99533	107065/1000000	ל.ר.	קאהן לואי - דרסון צרפתי					56	
	1,344 / 100,000	3,091,393	2,929,452	161,941	1.32%				1.32%	67.24				516533255	79774/1000000	ל.ר.	כהן חברט - דרסון בריטניה					57	
	672 / 100,000	1,545,697	1,464,726	80,971	0.66%				0.66%	33.62				485461609	39887/1000000	ל.ר.	שינה ג'ימי - דרסון אמרקה					58	
	3,956 / 100,000	9,097,316	8,620,757	476,559	3.88%				3.88%	197.87				453589948	234758/1000000	ל.ר.	שינה יוסף - דרסון אמרקה					59	
	3,478 / 100,000	7,998,235	7,579,251	418,984	3.41%				3.41%	173.97				16DV48599	206396/1000000	ל.ר.	סלאם מכה מרדכי - דרסון צרפתי					60	
	1,190 / 100,000	2,737,550	2,594,144	143,405	1.17%				1.17%	59.54				49515430	70643/1000000	ל.ר.	עטר שמי					61	
	100,000 / 100,000	230,000,000	222,040,050	7,959,950	100%	2419			100%	5096.48								2925				סה"כ	
	1 / 1					2419	101	מלונאות מסחר ומגורים			דרך				1		עריית ת"א - יפו	77	77	112	6916	62	
						583	201	דרך מוצעת															סה"כ
						3002													3002				

• הקצאת זכויות בניה לעיריית תל אביב – יפו עבור מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 200 מ"ר + 80 מ"ר.

תאריך: 10/02/2022

ולראיה באתי על החתום,

יונתן לוי,

מג'יסטר (MRE) במקרקעין,

כלכלן ושמאי מקרקעין



כתובתנו: הצפירה 2, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730 טל' משרד: 077-3370-336
 נייד: 0545-223-728, 0522-223-228, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com