

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0684571

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' אפשטיין 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0684571 גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/43, בב/105/א, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1020.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אפשטיין 11

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 620

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקו בנין מערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/10/2019 ובלקוט הפרסומים 8332, עמ' 12636, בתאריך 8/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0564278

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0564278, שינוי בהוראות בנייה ובקו בניין אחורי וצדי - טבריה גרסת: הוראות - 6 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

18071 / ג 287 / ג 5101 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15044 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

255-0779462 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

15442 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורדים רחוב: כפר ורדים, שלב ג' כפר ורדים

קואורדינטה X: 223748

קואורדינטה Y: 767758

גושים וחלקות:

גוש: 18412, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מגרשים:

613 בהתאם לתכנית ג' / 15442

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור נוספת במקום יחידות אירוח כולל שינוי הוראות הבנייה בהתאם למתוכנן בשטח התכנית במגרש מס' 613 עפ"י ג' / 15442.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות מתכנית ג' / 15442, תכנית בינוי כפר ורדים שלב ג' מס' 20160006 והנחיות מרחביות כפר ורדים שלב ג':

א. שינוי ציר קו המפלס התחתון בין מפלסים במרחק 4 מטרים פנימה.

ב. שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש ללא שינוי מיקום הבנייה למגרש.

ג. שינוי הוראה לענין שטחי השירות כך שיותר 10% משטח המגרש במקום 47 מ"ר (עפ"י הקביעה של הנמוך מביניהם).

ד. שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג' / 15442 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.

2. הוספת יחידת דיור.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

לקוט הפרסומים 8653, כ"ט בטבת התש"ף, 26.1.2020