

- ג. קביעת בינוי למגורים ב-12,246 מ"ר, מתוכם 8,823 מ"ר שטח עיקרי ו-3,423 מ"ר שטחי שירות.
- ד. קביעת בינוי למסחר ב-325 מ"ר מתוכם 250 מ"ר שטח עיקרי ו-75 מ"ר שטחי שירות (ללא שינוי).
- ה. קביעת הקומות ל-6 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ב-21 מ' ביחס למפלס הכניסה.
  - ו. שינוי קווי בניין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
  - ז. קביעת מרחק בין מבנים 6 מ' למעט מרפסות זיזיות.
  - ח. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
  - ט. קביעת הוראות בנושא הריסה.
  - י. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0593863

שם התכנית: יצירת דירת גג בבנין קיים

ברח' אדמו"ר מגור 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0593863 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג, בב/105/ד, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

785 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: האדמו"ר מגור 19

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 308 חלק

מטרות התכנית:

יצירת דירת גג בבנין קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד [דירת גג] בבנין קיים עפ"י סעיף 62א (א)8.
- ב. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
- ג. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר ליח"ד זו.
- ד. הנסיגות בגג יהיו כמסומן בנספח הבינוי.
- ה. בקומת הגג תותר יח"ד עפ"י תכנית זו ו-2 חדרי גג מעל דירות בקומה ב' כמסומן בבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/7/2019 ובילקוט הפרסומים 8419, עמ' 14462, בתאריך 2/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0699140

שם התוכנית: הוספת זכויות בנייה

ברח' ביאליק 8, 10, 12 בקריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0699140. גרסת הוראות 42 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/239

שינוי ק/130/א

כפיפות ק/316

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

ישוב: קריית ים, רחוב: שד ביאליק מס' בית: 8

ישוב: קריית ים, רחוב: שד ביאליק מס' בית: 10

ישוב: קריית ים, רחוב: שד ביאליק מס' בית: 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 65

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה בקומת הגג של בניינים מס' 8, 10, 12 ובקומת הקרקע של בניינים מס' 8 ו-12 ברח' ביאליק בקריית ים.

עיקרי התכנית:

- א. הוספת זכויות הבנייה של 72 מ"ר בדירות הגג של כל בניין. סה"כ 216 מ"ר בדירות הגג בשלושת הבניינים.
- ב. בבניינים מס' 8 ו-12 מבוקשת תוספת של עד 24 מ"ר בקומת הקרקע של כל בניין. סה"כ 48 מ"ר תוספת בנייה בקומות הקרקע בשני הבניינים.