

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0835413

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש
ברחוב רבי עקיבא 116

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0835413. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/כפ"פ, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/185/שטח התכנית: 345.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 116

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 578

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, ללא תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)

2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, נידוד שטחים, תוספת קומות עפ"י סעיף (9)

4. תוספת שטחים שניתן לקבל בהקלה עפ"י תקנת "שבס כחלון"

5. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5)

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
501-0708024 באישור שר הפנים
שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש
ברח' צפת 9-11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0708024 גרסת הוראות 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/כפ"פ, בב/105/ב, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

862.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: צפת 9, 11

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 347-348

מטרות התכנית:

איחוד חלקות, שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבת תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. איחוד חלקות עפ"י סעיף (1)

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)

3. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5)

4. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)(9)

5. הגדלת השטח הכולל עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

6. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/2019 וביקוט הפרסומים 8360, עמ' 13254, בתאריך 28/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

351-0616540

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0616540 - מ/מ/ק/161 - כפר גליקסון. גרסת נתוני הוראות: 20 גרסת נתוני תשריט: 12

ילקוט הפרסומים 8792, ח' בניסן התש"ף, 2.4.2020