



טבלת הקצאה בהסכמות בעלים
 ערכה עפ"י הוראות סעיף 5 בתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) תשס"ט - 2009
 לתוכנית מספר 501-0386946 "מתחם שפע בני ברק"

תאריך התנעת	התנעת בעלים	החלק במגרש	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מגורה	שווי יחסי	החלק בחלקה	הערות / אזוריות אחרות	מס' תאגיד	שם בעל הזכויות	שטח כלול באיחוד וחלוקה במ"ר	יעוד	שטח חלקה הכלול בתוכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	הלקה	גוש	מס' סידורי
		1.439%	11,160	מגורים ד'	1001	1.439%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	243	תעשייה	450	525	195	6192	1
		3.109%		מגורים,		3.109%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	525	תעשייה	525	525	196	6192	2
		3.103%		מסחר		3.103%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	524	תעשייה	524	524	197	6192	3
		3.114%		ותעסוקה		3.114%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	526	תעשייה	526	526	198	6192	4
		3.304%				3.304%	1/1	2,1	514385160	תכניות בעימי	558	תעשייה	566	566	199	6192	5
		3.014%				3.014%	1/1	3,2,1	514385160	תכניות בעימי	509	תעשייה	522	522	200	6192	6
		2.422%				2.422%	1/1	4,2	514385160	עיריית בני ברק	409	תעשייה	494	608	201	6192	7
		2.392%				2.392%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	404	תעשייה	404	504	203	6192	8
		2.972%				2.972%	1/1	4,1	514385160	תכניות בעימי	502	תעשייה	502	502	204	6192	9
		2.972%				2.972%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	502	תעשייה	502	502	205	6192	10
		2.972%				2.972%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	502	תעשייה	502	502	206	6192	11
		3.008%				3.008%	1/1	3,2,1	514385160	תכניות בעימי	508	תעשייה	508	508	208	6192	12
		3.020%				3.020%	1/1	3,2,1	514385160	תכניות בעימי	510	תעשייה	510	510	209	6192	13
		1.439%				1.439%	1/1	2	520017807	עיריית בני ברק	243	תעשייה	315	365	210	6192	14
		1.309%				1.309%	1/1	7,6,5	514385160	ישרם חברה להשקעות בעימי	221	תעשייה	374	501	387	6192	15
		2.676%				2.676%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	452	תעשייה	500	500	388	6192	16
		2.670%				2.670%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	451	תעשייה	501	501	389	6192	17
		2.516%				2.516%	1/1	8,3,2,1	514385160	תכניות בעימי	425	תעשייה	511	511	390	6192	18
		4.476%				4.476%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	756	תעשייה	756	756	391	6192	19
		4.612%				4.612%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	779	תעשייה	779	779	508	6192	20
		16.632%				16.632%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	2,809	תעשייה	2,809	3,017	509	6192	21
		7.674%				7.674%	1/1	1	514385160	תכניות בעימי	1,296	תעשייה	1,296	1,296	554	6192	22
		16.182%				16.182%	1/1	3,2,1	514385160	תכניות בעימי	2,733	תעשייה	2,822	2,822	555	6192	23
		100.000%	11,160			100.000%					16,889						24

הוועדה המחוזית לתכנון והבניה
 04/11/2019
 לאשר את התוכנית
 10/11/2020
 תאריך

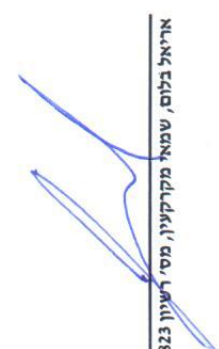
אריאל בלום, שמואל מקרקעין, משרד רשיון 825

23.01.2019
 תאריך

טבלת הקצאה בהסכמות בעלים
 נערכה עפ"י הוראות סעיף 5 בתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) תשס"ט - 2009
 לתוכנית מספר 501-0386946 "מתחם שפע בני ברק"

נתוני מקרקעין																	
מ"ס	גוש	חלקה	שם רשום	שטח חלקה הכלול בתוכנית	שטח חלקה הכלול בחלוקה	שטח מלול באיחוד החלקה	שם בעל הזכויות	מס' תאגיד	שעבודים / הערות או זכויות אחרות	החלק בחלקה	שווי יחסי	מגורש תמורה	יעוד המגרש	שטח המגרש במ"ר	החלק במגרש	חתימת בעלים	תאריך חתימת הבעלים
25	6192	195			207		תכניות בעי"מ	514385160	1	1/1							
26	6192	199			8		תכניות בעי"מ	514385160	2,1	1/1							
27	6192	200			13		תכניות בעי"מ	514385160	3,2,1	1/1							
30	6192	387			153		ישרס חברה להשקעות בעי"מ	520017807	7,6,5	1/1							
31	6192	388			48		תכניות בעי"מ	514385160	1	1/1							
32	6192	389			50		תכניות בעי"מ	514385160	1	1/1							
33	6192	390			86		תכניות בעי"מ	514385160	8,3,2,1	1/1							
34	6192	555			89		תכניות בעי"מ	514385160	3,2,1	1/1							
28	6192	201			85		עיריית בני ברק			1/1		1,101	שבי"צ	3,702			
29	6192	210			72		עיריית בני ברק			1/1		1,201	שצי"פ	1,505			
35	6192	14			617		עיריית בני ברק			1/1		1,202	שצי"פ	1,201			
36	6192	444			362		עיריית בני ברק			1/1		1,301	דרכים	3,050			
37	6192	510			297		עיריית בני ברק			1/1		1,302	דרכים	1,302			
38	6192	558			506		עיריית בני ברק			1/1		1,303	דרכים	1,302			
					2,593									8,257			
					19,482									19,417			

- (1) משכונת בדוגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת בנק מורחי טפחות בע"מ.
- (2) הערת אזהרה בדבר הפקעת חלק מהחלקה לטובת מדינת ישראל פורסם ביום 03.03.1960 בי.פ. 743.
- (3) הערת אזהרה בדבר הפקעת חלק מהחלקה לטובת אוגוד ערים דן (כיום) פורסם ביום 11.08.1994 בי.פ. 4653.
- (4) הערת אזהרה לפי פקודת הדרכים לטובת מדינת ישראל פורסם ביום 03.10.2006 בקובץ תקנות 6522.
- (5) הערת אזהרה לטובת דיוו טאח. עפ"י ההסכם המצורף לטובת מדינת ישראל פורסם ביום 01.04.2015 בי.פ. 823.
- (6) הערת אזהרה לטובת תכניות בעי"מ בדבר הסכם מיום 01.04.2015 עפ"י ההסכם העלוות הועברה לתכניות בעי"מ אך טרם נרשמה.
- (7) הערת אזהרה לטובת בנק מורחי טפחות בעי"מ.
- (8) הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חברת החשמל.


 אריאל בלוס, שמואל מקרקעין, מסי רשיון 823

תאריך
 23.01.2019