

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אור יהודה, כתובת: הרצל מס' 49

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7212 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרות התכנית:
שינוי קווי בנין אחורי, קדמי וצדי לצורך הסדרת מצב קיים של שתי יחיד קיימות בחלקה אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי, מ- 5 מ' ל- 4.2 מ'
 2. שינוי קו בנין קדמי, חזיתי לרח' הרצל, מ- 5 מ' ל- 4.7 מ'
 3. שינוי קו בנין צידי שמאלי, מ- 3 מ' ל- 2.55 מ'
 4. שינוי קו בנין צידי ימני, מ- 3 מ' ל- 2.93 מ'
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות - 20/12/2019 מעריב הבוקר - 20/12/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8581, מיום 16/12/2019 עמ' 5479.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

הר/מק/ 2465 מס' 504-0762310

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, 504-0762310 שינוי קו בנין בני בנימין מס' הר / מק / 2465. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1015
החלפה הר / 1144
שינוי הר/1225 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, רחוב: בני בנימין מס' 15

גושים וחלקות:

גוש: 6528 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר התחדשות עירונית על ידי הסדרת קווי בנין בחלקה בין תתי חלקות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין מהמצב המאושר:

1. בנין א'- קו בנין לכיוון בני בנימין 5 מטרים וקו בנין עורפי 8 מטרים.
2. בנין ג'- קו קדמי לכיוון אשר ברש - 5 מטרים וקו עורפי 8 מטרים.

3. בנין ב'- קווי קדמי לרחוב בני בנימין 5 מטרים (בנין א) 1-8 מטרים לכיוון מבנה ג' (קו בנין עורפי).

למצב המוצע:

1. קווי בנין בתא שטח 1 - 5 מטרים לחזית רחוב בני בנימין ו-4 מטרים לקווי בניים צידיים, קו בנין עורפי לכיוון מבנה 2 - הינם 2 מטרים (כמצוין בתשריט המוצע).
2. קווי בנין בתא שטח 2 - לכיוון מבנה 1 הינו 7 מטרים, קווי בנין צדיים 4 מטרים, קו בנין עורפי לכיוון מבנה 3 - הינו 4.5 מטרים.
3. קווי בנין בתא שטח 3 - קווי בנין לכיוון תא שטח 2 הינו 4.5 מטרים, קווי בנין צידיים הינם 4 מטרים, וקו בנין לכיוון השצ"פ הינו 5 מטרים.
כך שקווי הבנין בין המבנים במצב היוצא הינם: 9 מטרים בין המבנים בחלקה, 4 מטרים.
קווי בנין צידיים ו-5 מטרים לחזיתות - אשר ברש (השצ"פ) ורחוב בני בנימין הנ"ל משפרים את המצב התכנוני בין המבנים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:
<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת התחדשות עירונית, רחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0589424

ח/מק/ 191 - "אנילביץ 21, 23, 25 - שינוי קו בנין"
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0589424 - ח/מק/ 191 - אנילביץ 21, 23, 25 - שינוי קו בנין. גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 11
דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.

6505

לקוט הפרסומים 8910, ר"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות	ח / 1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/38 / 1 א
כפיפות	תמא/38 / 2
כפיפות	תמא/38 / 3 א
כפיפות	ח/1/10/א
כפיפות	ח / 1 / 15
כפיפות	ח / 1 / 23
כפיפות	ח / 1 / 4
כפיפות	ח / 1 / 4/ ד
כפיפות	ח / 1 / 8
שינוי	ח/132/ב
כפיפות	ח / 132/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון רחוב אנילביץ 21,23,25 חולון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6043 חלקה: 1965

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין עבור מרפסת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי למרפסת בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה:

מ- 4 מ' ל- 1.1 מ'.

מ- 4 מ' ל- 1.5 מ'.

מ- 4 מ' ל- 1.7 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.7.19 ובילקוט פרסומים מס' 8448 בתאריך 22.9.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ויצמן 58, חולון. קומה 9, טל': 03-5027485 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב. רחוב מנחם בגין 125, תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0560268

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0560268 – שינוי הוראות בנייה ברח' יעקב דורי בחדרה גוש 10049 חלקה 42.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/1

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/2020

כפיפות חד/850

שינוי חד/450/ב

החלפה חד/במ/814

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בוטקובסקי, דורי יעקב, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10049 חלקי חלקות: 42

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה).

2. שינוי בשטחי בנייה (עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה).

3. שינוי בקו בנין אחורי (עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה).

4. שינוי בתכנית קרקע (עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2019 ובילקוט פרסומים 8426, עמוד, בתאריך 19-9-5

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: שד הפלים 15 בנין ב, חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671644

שם התכנית: התווית גישה לגני ילדים צפון גסר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671644. מונה תדפיס הוראות 11, מונה תדפיס תשריט 8

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10398 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי

גוש: 10398 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.222

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 642

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה

הקטנת קווי בניין