

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
501-0810127

שם התכנית: הרחבות ושינוי ק.ב.  
ברח' יהודה הנשיא 48

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0810127. גרסת הוראות 6  
גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
תמ"א 4/ב/34/4 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, 501-0308296 כפיפות  
שטח התכנית: 969.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: יהודה הנשיא 48

גושים וחלקות:  
גוש: 6188 חלקה/ות: 545

מטרות התכנית:  
הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:  
א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).  
ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).  
ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי  
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60  
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים  
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,  
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות  
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,  
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת  
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של  
המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
501-0839308

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים  
בקווי בניין ברח' דנגור 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0839308. גרסת הוראות 6  
גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
תמ"א 4/ב/34/4 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, 501-0308296 כפיפות  
שטח התכנית: 1012.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: דנגור 8

גושים וחלקות:  
גוש: 7361 חלקה/ות: 34

מטרות התכנית:  
הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:  
א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).  
ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר  
ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי  
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60  
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים  
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,  
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות  
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,  
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת  
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של  
המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
501-0594770

שם התכנית: שינויים ותוספת להקמת בניין חדש  
ברח' הר סיני 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0594770  
גרסת הוראות 27 תשריט 17

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, ב/ב/105 א, ב/ב/105 ב, 0308296-501 כפיפות, ב/ב/מק/3164

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1766.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הר סיני 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 6187 חלקות: 220, 228-229, 226 חלק

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות, לרבות עפ"י תמ"א 38, להקמת בניין מגורים חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- ב. שינויים בינוי לרבות לגבי גובה קומה עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות שטחים, קומה ויח"ד.
- ד. שינויים בק.ב. עפ"י סעיף (4)
- ה. ניווד שטחים לשימושי מסחר עפ"י סעיף (11).
- ו. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה, לרבות ניווד זכויות, תוספת קומה וקביעת קיר משותף בין תאי השטח.
- ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ח. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
- ט. תוספת 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8686, עמ' 3722, בתאריך 11/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס,**

**353-0699595**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים**

**בדרך אהרן, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0699595. מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 7

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: חכים אליהו מס' בית: 4 רחוב: חכים אליהו מס' בית: 6 רחוב: חכים אליהו מס' בית: 8

**גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11308 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.845

**יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלי אבוטבול**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**308-0737247**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0737247 - תוספת זכויות ל 7 חלקות בגוש 10074 (וייסברג).

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ש/18

שינוי ש/451

שינוי ש/1123 א

שינוי ש/מק/1374

כפיפות ש/מק/950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: החץ, פרדס חנה-כרכור

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 10074 חלקות במלואן: 648, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת זכויות והוראות בנייה, תוספת יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/5/20 ובילקוט פרסומים מס' 8740, עמוד 4928 בתאריך 12/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**426-0806570**

**שם התכנית: גז/מק/11/28 א' - משמר דוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

לקוט הפרסומים 9126, י"ג בתשרי התשפ"א, 1.10.2020