

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30306 חלקות במלואן: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה בסך של – 302 מ"ר עיקרי (מהווה 17.73% מגודל המגרש) לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (1) לחוק.
2. תוספת שטח שרות בתת קרקע בסך 21 מ"ר (המהווה 1.23% מגודל המגרש) לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. קביעת הוראות בנייה למימוש זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
4. שינוי בקו בנין צידי מ-5 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. התכנית מסדירה את מס' היחיד דיוור למצב הקיים בפועל בסך 11 יחיד לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. הגדרת חומרי בנייה וגמר.
7. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/7/26 ובילקוט פרסומים 8360, עמ' 13253, בתאריך 2019/7/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 074-7697100. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס ליון

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0699801 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0699801 תא/מק/4885 – דפנה ארלוזורוב – קו בנין לרחוב נמיר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

חלק מגוש מוסדר 6110, חלקות בשלמותן 59, 239-219, 249, 393-392, חלקות בחלקן 16, 31, 55, 62, 67, 71, 77, 82, 87, 89, 92, 95, 98, 101, 110-116, 120-128, 205, 214-211, 216, 243, 247-248, 256, 258-259, 328, 387, 395-394

מיקום/כתובת:

רחוב ארלוזורוב 200, 198, 196, 194, 192, דפנה, 38, 30, 28, 14, 36, 24, 16, 20, 22, 18, 26, 34, 32, 40, דרך נמיר, 19, 17, 19, 27, 25, 29, 21, 15, 23, 1, 7, 9, 13, 3, 31, 5, 2, 28, 6, א2, 2, תל-אביב.

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין למגדלים לכיוון דרך נמיר, אשר נקבעו בתכנית תא/3885 התקפה, לצורך יצירת רצף בינוי עם המבנה המרקמי, ללא שינוי יתר הוראות התכנית התקפה, לרבות שטחי הבנייה.

עיקרי התכנית:

קו הבניין למגדלים יהיה אפס באגף הפונה לרחוב נמיר ו-5 מ' לאורך יתרת החזית הפונה לרחוב דפנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8386 עמוד 13770 בתאריך 11.8.19.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

אסף הרצל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0190025 - הר/מק/2114א

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב הרצל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת: גרסת הוראות 23, גרסת תשריט 17, חלקה 154 בגוש 6523 הר/מק/2114א' מס' 0190025-504.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1839
כפיפות הר / 2000 / ב
שינוי הר / 2000 / מ
כפיפות הר / מק / 2000 / מב
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצל
ישוב: הרצל
כתובת:

רחוב: הזמר העברי

רחוב: הפרח בגני

גושים וחלקות:

גוש: 6523 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטחי יעודי הקרקע וללא תוספת בשטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטחי יעודי הקרקע וללא תוספת בשטחי הבנייה.
- ב. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוטר להקים עליו בנין.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיוור (מ-14 ל-16) ללא הגדלת סך כל השטחים המותרים לבנייה.
- ד. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- ה. קביעת זכויות בנייה בהתאם לטבלה 5.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצל כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.