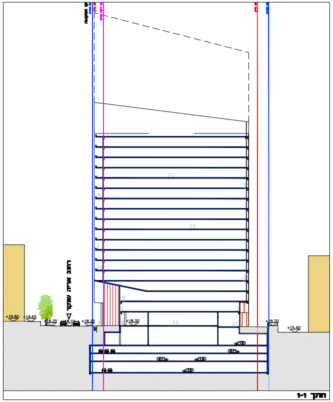
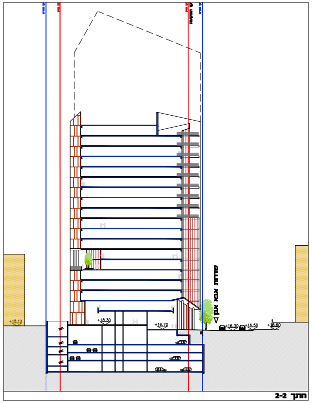
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/12/2019
לאשר את התוכנית
26/01/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

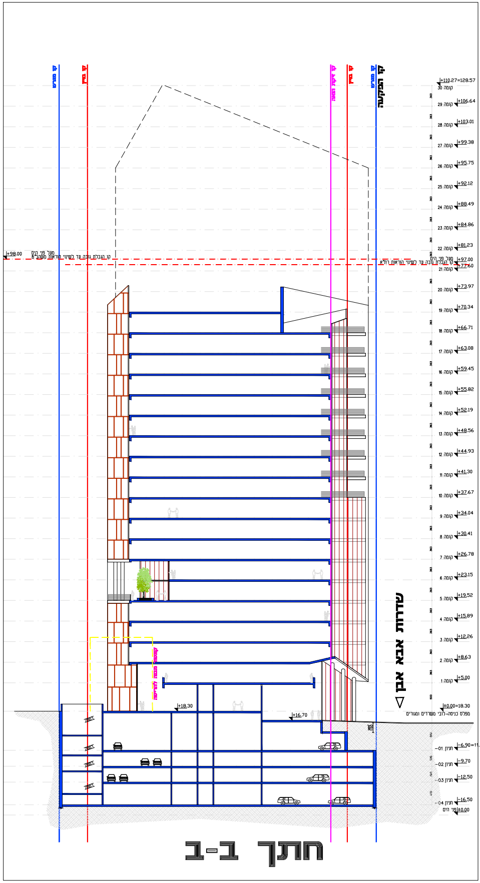
חתכי רחוב
קנ"מ 1:500


רחוב אריה שנקר
+19.80
+19.65
+18.25
+18.10
+18.20
+18.30
+18.20
+15.90

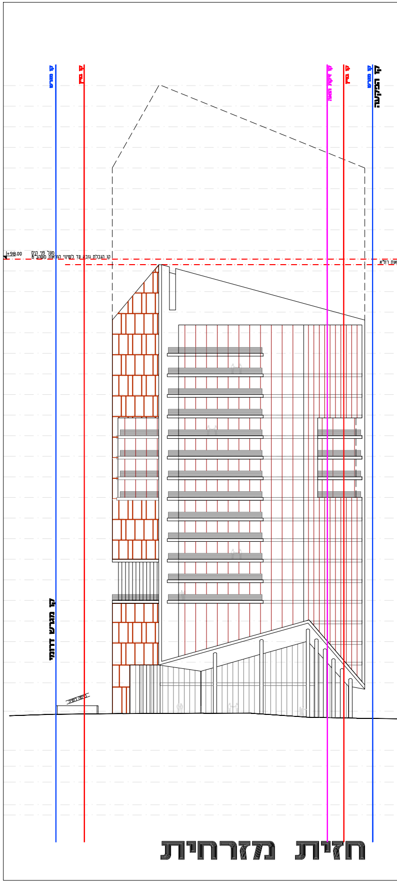
חתך 1-1


שדרות אבא אבן
+18.10
+18.30
+16.70
+16.30
+16.50
+16.60

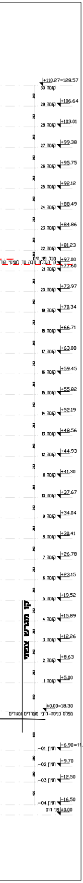
חתך 2-2

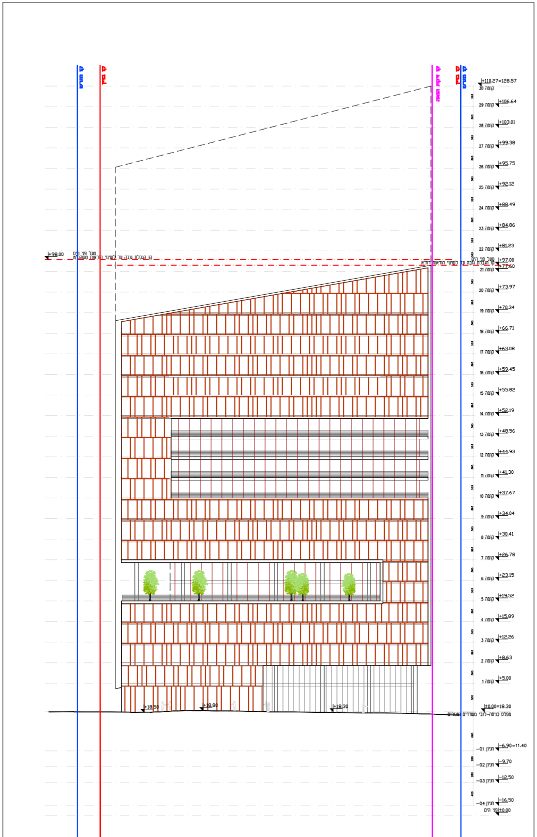

קו מגרש
קו בניין
קו זיקת הנאה
קו בניין
קו מגרש
קו הפקעה
+98.00 מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות משהב"ט
+110.27=128.57
קומה 30
+106.64
קומה 29
+103.01
קומה 28
+99.38
קומה 27
+95.75
קומה 26
+92.12
קומה 25
+88.49
קומה 24
+84.86
קומה 23
+81.23
קומה 22
+97.00 מעל פני הים
+77.60
קומה 21
+73.97
קומה 20
+70.34
קומה 19
+66.71
קומה 18
+63.08
קומה 17
+59.45
קומה 16
+55.82
קומה 15
+52.19
קומה 14
+48.56
קומה 13
+44.93
קומה 12
+41.30
קומה 11
+37.67
קומה 10
+34.04
קומה 9
+30.41
קומה 8
+26.78
קומה 7
+23.15
קומה 6
+19.52
קומה 5
+15.89
קומה 4
+12.26
קומה 3
+8.63
קומה 2
+5.00
קומה 1
±0.00=18.30
מפלס כניסה-לובי משרדים ומגורים
-6.90=11.40
חניון 01-
-9.70
חניון 02-
-12.50
חניון 03-
-16.50
חניון 04-
±0.00 פני הים
+18.30
+16.70
שדרות אבא אבן

חתך ב-ב

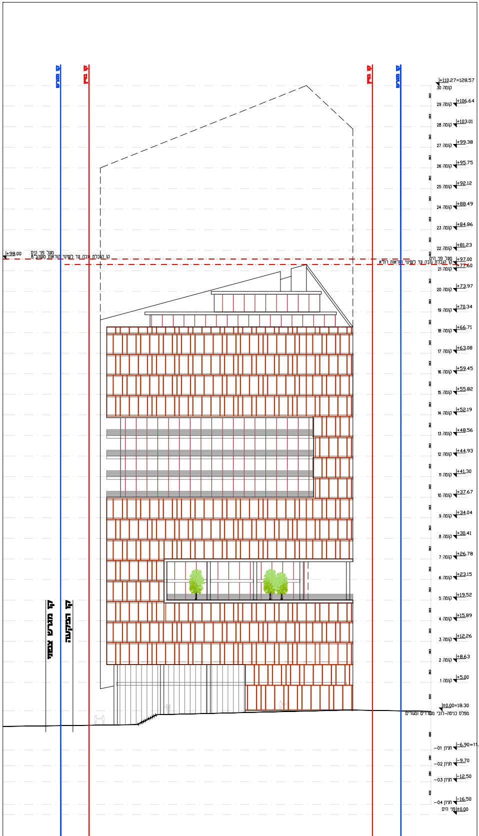

קו מגרש
קו בניין
קו זיקת הנאה
קו בניין
קו מגרש
קו הפקעה
+98.00 מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות משהב"ט
קו מגרש דרומי

חזית מזרחית

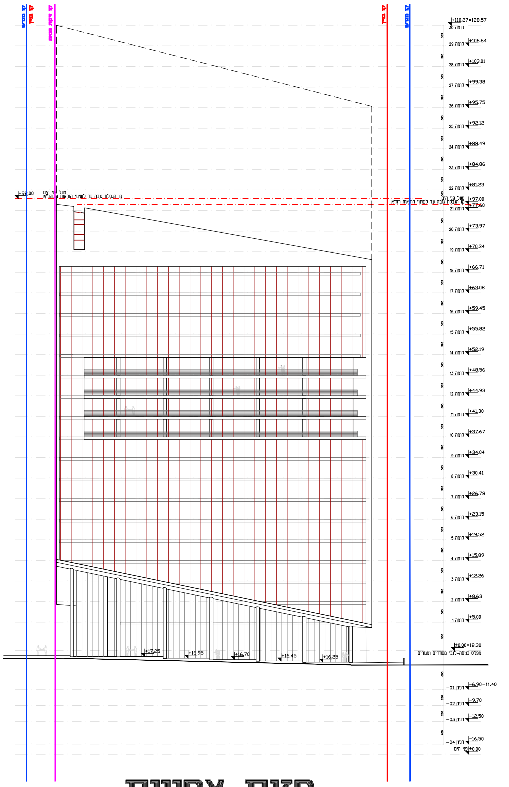

קומה 30 +110.27=128.57
קומה 29 +106.64
קומה 28 +103.01
קומה 27 +99.38
קומה 26 +95.75
קומה 25 +92.12
קומה 24 +88.49
קומה 23 +84.86
קומה 22 +81.23
מעל פני הים +97.00
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות
קומה 21 +77.60
קומה 20 +73.97
קומה 19 +70.34
קומה 18 +66.71
קומה 17 +63.08
קומה 16 +59.45
קומה 15 +55.82
קומה 14 +52.19
קומה 13 +48.56
קומה 12 +44.93
קומה 11 +41.30
קומה 10 +37.67
קומה 9 +34.04
קומה 8 +30.41
קומה 7 +26.78
קומה 6 +23.15
קומה 5 +19.52
קומה 4 +15.89
קומה 3 +12.26
קומה 2 +8.63
קומה 1 +5.00
קו מגרש צמוד
±0.00=18.30
מפלס כניסה-לובי משרדים ומגורים
חניון -01 -6.90=11.40
חניון -02 -9.70
חניון -03 -12.50
חניון -04 -16.50
פני הים ±0.00


קו מגרש
קו בניין
קו זיקת הנאה
קו בניין
קו מגרש
+98.00
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות משהב"ט
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות רת"א
קומה 30 +110.27=128.57
קומה 29 +106.64
קומה 28 +103.01
קומה 27 +99.38
קומה 26 +95.75
קומה 25 +92.12
קומה 24 +88.49
קומה 23 +84.86
קומה 22 +81.23
+97.00
קומה 21 +77.60
קומה 20 +73.97
קומה 19 +70.34
קומה 18 +66.71
קומה 17 +63.08
קומה 16 +59.45
קומה 15 +55.82
קומה 14 +52.19
קומה 13 +48.56
קומה 12 +44.93
קומה 11 +41.30
קומה 10 +37.67
קומה 9 +34.04
קומה 8 +30.41
קומה 7 +26.78
קומה 6 +23.15
קומה 5 +19.52
קומה 4 +15.89
קומה 3 +12.26
קומה 2 +8.63
קומה 1 +5.00
+18.50
+18.80
+18.30
±0.00=18.30
מפלס כניסה-לובי משרדים ומגורים
חניון -01 -6.90=11.40
חניון -02 -9.70
חניון -03 -12.50
חניון -04 -16.50
פני הים ±0.00

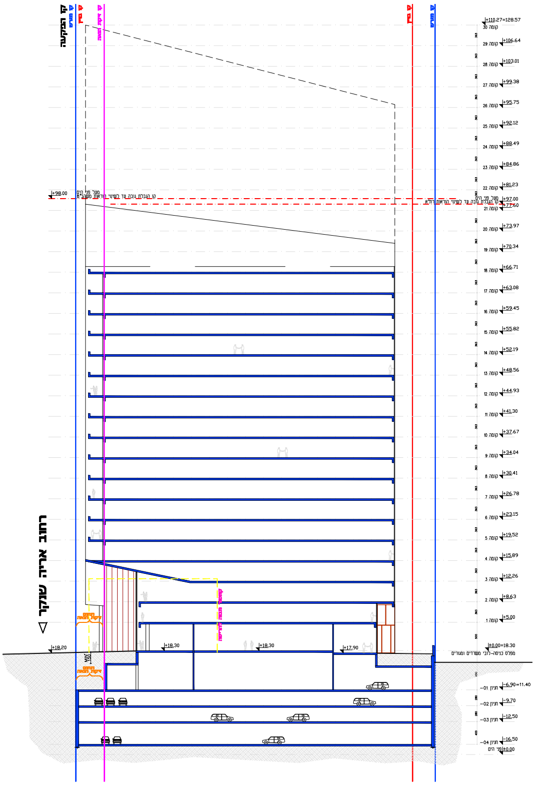
חזית דרומית


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו מגרש
+98.00
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות משהב"ט
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות רת"א
מעל פני הים
קו מגרש צמוד
קו הפקעה
קומה 30 +110.27=128.57
קומה 29 +106.64
קומה 28 +103.01
קומה 27 +99.38
קומה 26 +95.75
קומה 25 +92.12
קומה 24 +88.49
קומה 23 +84.86
קומה 22 +81.23
+97.00
קומה 21 +77.60
קומה 20 +73.97
קומה 19 +70.34
קומה 18 +66.71
קומה 17 +63.08
קומה 16 +59.45
קומה 15 +55.82
קומה 14 +52.19
קומה 13 +48.56
קומה 12 +44.93
קומה 11 +41.30
קומה 10 +37.67
קומה 9 +34.04
קומה 8 +30.41
קומה 7 +26.78
קומה 6 +23.15
קומה 5 +19.52
קומה 4 +15.89
קומה 3 +12.26
קומה 2 +8.63
קומה 1 +5.00
±0.00=18.30
מפלס כניסה-לובי משרדים ומגורים
חניון -01 -6.90=11.40
חניון -02 -9.70
חניון -03 -12.50
חניון -04 -16.50
פני הים ±0.00

חזית מערבית

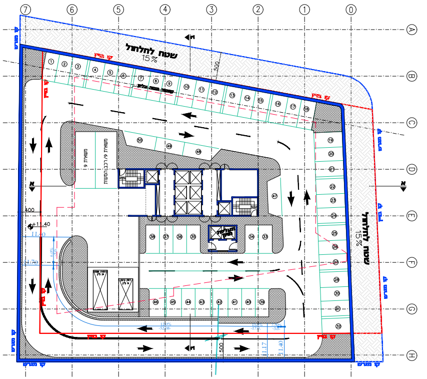

קו מגרש
קו בניין
קו זיקת הנאה
+98.00
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות משהב"ט
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות רת"א
+110.27=128.57
קומה 30
+106.64
קומה 29
+103.01
קומה 28
+99.38
קומה 27
+95.75
קומה 26
+92.12
קומה 25
+88.49
קומה 24
+84.86
קומה 23
+81.23
קומה 22
+97.00
+77.60
קומה 21
+73.97
קומה 20
+70.34
קומה 19
+66.71
קומה 18
+63.08
קומה 17
+59.45
קומה 16
+55.82
קומה 15
+52.19
קומה 14
+48.56
קומה 13
+44.93
קומה 12
+41.30
קומה 11
+37.67
קומה 10
+34.04
קומה 9
+30.41
קומה 8
+26.78
קומה 7
+23.15
קומה 6
+19.52
קומה 5
+15.89
קומה 4
+12.26
קומה 3
+8.63
קומה 2
+5.00
קומה 1
±0.00=18.30
מפלס כניסה-לובי משרדים ומגורים
+17.25
+16.95
+16.70
+16.45
+16.25
-6.90=11.40
חניון 01-
-9.70
חניון 02-
-12.50
חניון 03-
-16.50
חניון 04-
±0.00
פני הים

חזית צפונית

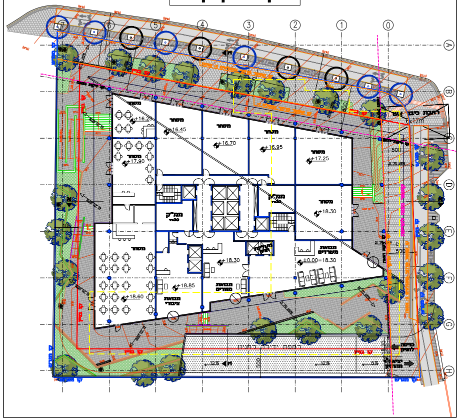

קו הפקעה
קו מגרש
קו בניין
קו זיקת הנאה
+98.00
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות משהב"ט
מעל פני הים
קו הגבלת גובה עד לשינוי הוראות רת"א
+110.27=128.57
קומה 30
+106.64
קומה 29
+103.01
קומה 28
+99.38
קומה 27
+95.75
קומה 26
+92.12
קומה 25
+88.49
קומה 24
+84.86
קומה 23
+81.23
קומה 22
+97.00
+77.60
קומה 21
+73.97
קומה 20
+70.34
קומה 19
+66.71
קומה 18
+63.08
קומה 17
+59.45
קומה 16
+55.82
קומה 15
+52.19
קומה 14
+48.56
קומה 13
+44.93
קומה 12
+41.30
קומה 11
+37.67
קומה 10
+34.04
קומה 9
+30.41
קומה 8
+26.78
קומה 7
+23.15
קומה 6
+19.52
קומה 5
+15.89
קומה 4
+12.26
קומה 3
+8.63
קומה 2
+5.00
קומה 1
±0.00=18.30
מפלס כניסה-לובי משרדים ומגורים
רחוב אריה שנקר
+18.20
+18.30
+18.30
+17.90
תחום זיקת הנאה
MIN 150
תחום זיקת הנאה
-6.90=11.40
חניון 01-
-9.70
חניון 02-
-12.50
חניון 03-
-16.50
חניון 04-
±0.00
פני הים

חתך א-א

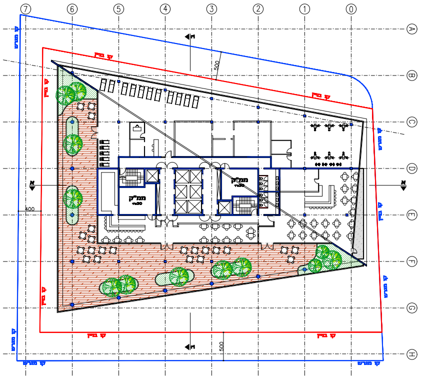
קומת חניון -1


7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
שטח לחלחול
15%
משאית 6 רכב תפעולי
+11.40
500
400
קו בניין
קו מגרש

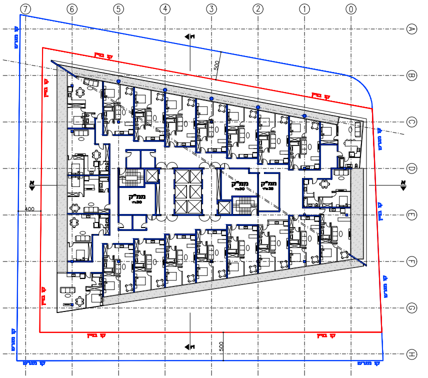
קומת קרקע


7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
מסחר
+16.25
+16.45
+16.70
+16.95
+17.25
+17.90
+18.30
+18.60
+18.85
±0.00=18.30
ממ"ק
מבואת משרדים
מבואת מגורים
מבואה ציבורית
רחבת כיבוי אש
500
קו בניין
קו מגרש

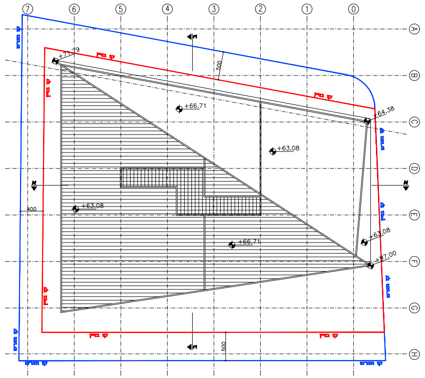
קומת "גג ירוק" - מפולשת


7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
ממ"ק
500
400
קו בניין
קו מגרש

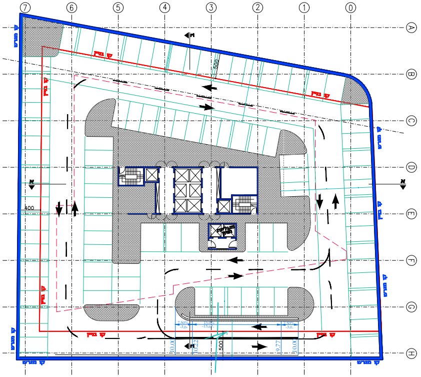
קומת מגורים טיפוסית


7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
ממ"ק
500
400
קו בניין
קו מגרש

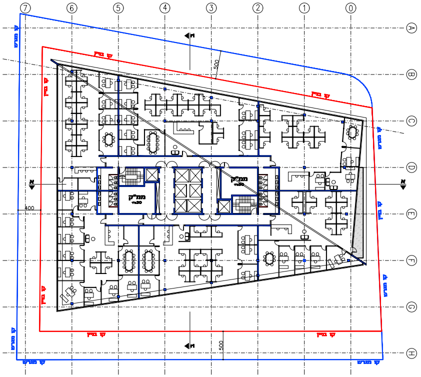
קומת גג


7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
+67.19
+66.71
+64.38
+63.08
+63.08
+63.08
+66.71
+67.00
500
400
קו בניין
קו מגרש

קומת חניון טיפוסי

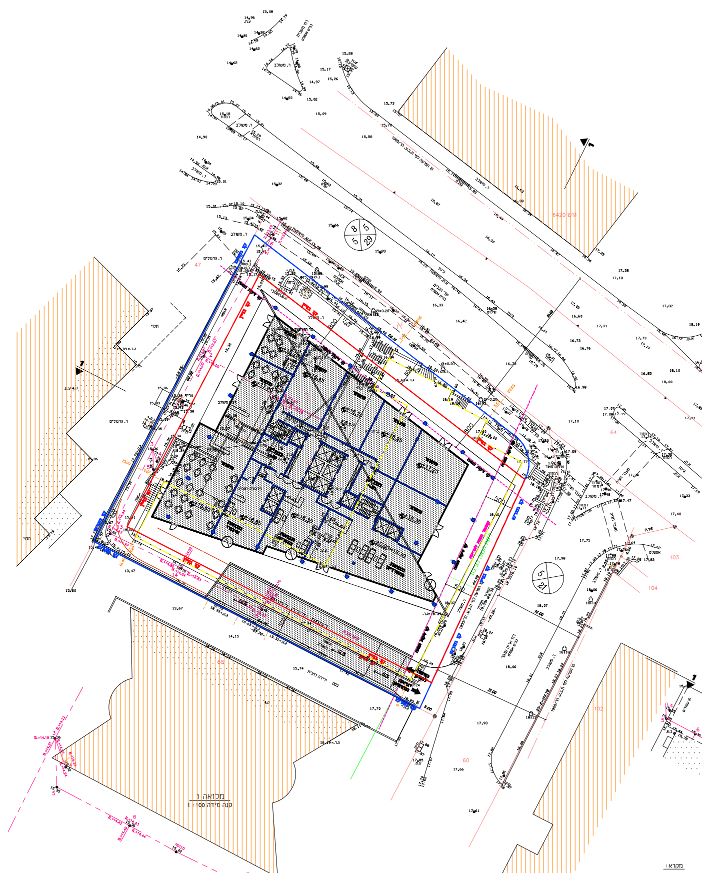

7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
קו בניין
קו מגרש
500
400
א
1

קומת משרדים טיפוסית


7
6
5
4
3
2
1
0
A
B
C
D
E
F
G
H
קו בניין
קו מגרש
ממ"ק
500
400
א
1

5635/11-12552 :מספר סידורי

מפה טופוגרפית


מקואה 1
קנה מידה 1:100
ר. משולב
ר. גרנוליט
מכוסה
1
5/8/29
5/21
64
68
103
104
102
60
47

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתימה ביום 14 בחודש 04 שנת 2011
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א׳

מקרא :
עמודי חשמל, תאורה, טלפון ע.ח ע.ת ע.ט
שוחה
עצים

נספח בינוי

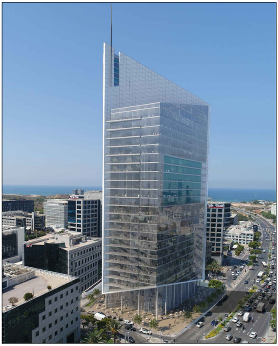
נספח לתכנית מס' 504-0285544

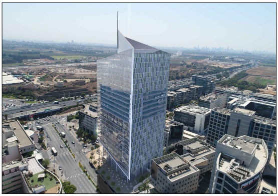
בית אמרון
הרצליה פיתוח
הר\2342

גליון 1 מתוך 1

תחולה	**מנחה**
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	09/07/2019
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	**קנ"מ**
תרשים סביבה	1:2,500
חתכי רחוב	1:500

עורך הנספח	שם: **מיכאל רונה**	חתימה:
	תאגיד: **רונה-כהן אדריכלים**	

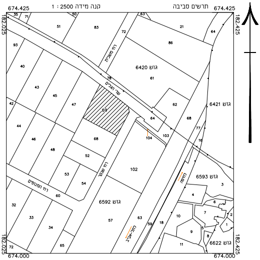




מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : הרצליה אזור תעשיה
גוש : 6592
חלקה : 69

שטח :
חלקה 69 - 4.009 ד.

הוכן עבור : חבי מבני תעשיה בע"מ.



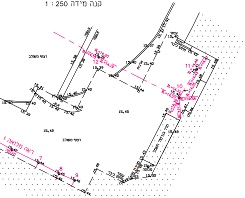
תרשים סביבה
קנה מידה 1 : 2500
674,425
182,425
182,025
674,000
גוש 6420
גוש 6421
גוש 6592
גוש 6593
גוש 6622
רח' משכית
שד' הגלים
רח' שנקר
רח' המנופים
כביש חיפה
כביש תל-אביב
69

ר. משולב
רמזורים+
ר. משולב

טבלת שטחים

מספרי החלקות			השטחים בדונמים מטרי	
לפי תב"ע או תשי"צ	ארעיים	סופיים		
	א		0.520	הפקעה לדרך
	ב		3.489	
69			4.009	

פרט של מפלס תחתון
קנה מידה 1 : 250



רצוף משולב
ראה מקואה

תוכנית העמדה
על רקע קיים 1:250