

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין.
2. קביעת זיקות הנאה.
3. קביעת הוראות אדריכלות.

\* ככל שישנה סתירה בין הוראות התכנית והתשריט, יגברו ההוראות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו"ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### עופר בוזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 502-0367003 (בי/479/1) /מק - מתחם בלפור יצחק שדה - איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0367003 גרסת: הוראות 24 תשריט 20

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 215 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 29 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 479 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 497 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינת הרחובות יצחק שדה מדרום ורחוב בלפור ממערב.

### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7137 מחלקה: 165 עד: 165 שלם
- גוש: 7137 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

### מטרות התכנית:

מימוש תוכנית בי/479 להתחדשות עירונית במתחם "בלפור יצחק שדה", וזאת ע"י קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בכל תחום התכנית.

### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בכל תחום התכנית לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק, ולפי לסעיף 62א(א)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 9/1/2020, ישראל היום בתאריך 9/1/2020, השקמה בתאריך 8/1/2020 ובילקוט פרסומים 6821, מיום 9/1/2020 עמ' 2784.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 502-0584417

### (בי/506/1) /מק - התחדשות רחוב בן גוריון)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0584417 גרסת: הוראות 45 תשריט 20

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 200 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 201 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 202 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 203 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 204 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 205 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 206 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 260 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 408 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 459 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 449 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 9 / 13 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח - דופן המגרשים המזרחית של רחוב בן גוריון ממערב - הגבול המערבי של תחום זכות הדרך מצפון - רחוב אוסקר שינדלר מדרום - רחוב יצחק שדה

### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7120 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
- גוש: 7138 מחלקה: 166 עד: 166 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 167 עד: 167 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 171 עד: 171 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 172 עד: 172 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

גוש: 7143 מחלקה: 77 עד: 77 שלם  
גוש: 7143 מחלקה: 79 עד: 79 שלם  
גוש: 7143 מחלקה: 81 עד: 81 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 143 עד: 143 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 146 עד: 146 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 155 עד: 155 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 160 עד: 160 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי  
גוש: 7145 מחלקה: 165 עד: 165 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 167 עד: 167 שלם  
גוש: 7145 מחלקה: 170 עד: 170 חלקי  
גוש: 7146 מחלקה: 270 עד: 270 חלקי  
גוש: 7146 מחלקה: 286 עד: 286 חלקי  
גוש: 7146 מחלקה: 290 עד: 290 חלקי  
גוש: 7146 מחלקה: 291 עד: 291 חלקי

#### מטרות התכנית:

יצירת דופן מסחרית פעילה לאורך הטיילת ברחוב בן גוריון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין כך שיותר קו אפס קדמי וקו אפס צידי בקומת הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי הקטן ע"פ סעיף 62א(א)16 (א) (1) לחוק התכנון, לטובת שימושי מסחר בלבד.
3. קביעת הוראות עיצוב ובינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות בתאריך 15/08/2019, מעריב בתאריך 15/08/2019, ידיעות בת ים בתאריך 15/08/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8388, מיום 15/08/2019 עמ' 5508.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

#### מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0642660-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

גוש: 7138 מחלקה: 174 עד: 174 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 175 עד: 175 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 176 עד: 176 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 177 עד: 177 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 187 עד: 187 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 190 עד: 190 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 191 עד: 191 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 192 עד: 192 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 193 עד: 193 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 194 עד: 194 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 195 עד: 195 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 196 עד: 196 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 331 עד: 331 חלקי  
גוש: 7138 מחלקה: 342 עד: 342 חלקי  
גוש: 7138 מחלקה: 354 עד: 354 חלקי  
גוש: 7139 מחלקה: 96 עד: 96 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 97 עד: 97 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 98 עד: 98 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 99 עד: 99 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 100 עד: 100 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 101 עד: 101 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 106 עד: 106 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 107 עד: 107 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 108 עד: 108 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 109 עד: 109 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 113 עד: 113 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 114 עד: 114 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 249 עד: 249 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 250 עד: 250 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 251 עד: 251 שלם  
גוש: 7139 מחלקה: 255 עד: 255 חלקי  
גוש: 7139 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 152 עד: 152 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 175 עד: 175 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 176 עד: 176 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 177 עד: 177 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 178 עד: 178 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 179 עד: 179 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 184 עד: 184 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 186 עד: 186 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 187 עד: 187 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 188 עד: 188 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 191 עד: 191 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי  
גוש: 7142 מחלקה: 197 עד: 197 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 198 עד: 198 שלם  
גוש: 7142 מחלקה: 200 עד: 200 חלקי  
גוש: 7143 מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 7143 מחלקה: 8 עד: 8 שלם  
גוש: 7143 מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
גוש: 7143 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 7143 מחלקה: 70 עד: 70 שלם