

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 507-0656181  
 התחדשות עירונית ארבר צפון תא/4790



מצב מוצע				מצב נכנס							נתוני המקרקעין								
שוי יחסי	חלקים מוקצים במגרש	חלקים במגרש לחלקה	יעוד המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' תמורה	שוי יחסי	חלקים ברכוש המשותף	חלקים בתת חלקה	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח רשום	קומה	תת חלקה	יעוד המגרש	שטח כלול בחלוקה החדשה	חלקה	גוש	מ"ס
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		305878159	גולקרב עמנואל	60.4	ראשונה	1					1
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		308697127	גולקרב רחל ז'אנה								2
1.108%	109/10000					1.108%	11/993	1/1			רשות הפיתוח	59.5	ראשונה	2					3
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	בנק מזרחי	310540257	ארונוב אריאל								4
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		302229356	ארונוב לאה	59.5	ראשונה	3					5
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		17504788	שמאלוב מוריס								6
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		17504798	שמאלוב מזל	61.5	ראשונה	4					7
1.108%	109/10000					1.108%	11/993	1/1	מדינת ישראל	4147338	פסח לאה	60.4	שניה	5					8
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	מדינת ישראל	308403294	לזיק שאר ישוב	59.5	שניה	6					9
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		305476673	שטרן לזיק תהילה								10
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		260817	בן מנשה רחמים	59.5	שניה	7					11
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		65268773	בן מנשה דינה								12
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	תנאים בצועה	11054780	יקולביץ בימיין	61.5	שניה	8					13
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		11054749	אוליאלי ינינה								14
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		16785263	פוזילוב מזל טוב	60.4	שלישית	9					15
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		16785255	פוזילוב אפרים								16
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1	בנק דיסקונט	57404295	ישראל עופר	59.5	שלישית	10					17
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	בנק מזרחי	34269191	בני אלעד	59.5	שלישית	11					18
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		33957762	נח בני ענבל								19
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1		11054749	אוליאלי ינינה	61.5	שלישית	12					20
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1	בנק ירושלים	60882834	טורס אלס	60.4	רביעית	13					21
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	בנק מזרחי	307532499	ארונוב אליעזר	59.5	רביעית	14					22
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		307532531	ארונוב לריסה								23
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		54293410	טולדו יפה	59.5	רביעית	15					24
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		56212699	טולדו מאיר								25
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1	הערה בדבר העברה לזרים	50707793	בני נחמה	61.5	רביעית	16					26
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		306852047	ניסימוב ילינשה	59.5	ראשונה	17					27
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		16395550	ניסימוב זיה								28
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		11305570	חנימוב סילבנה								29
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		11305562	חנימוב אברש (אברהם)	61.5	ראשונה	18					30
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	בנק פועלים	311044150	רוינבוב בוריס	60.4	ראשונה	19					31
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		311044200	רוינבוב סבטה								32
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1	מדינת ישראל	53025979	זאדה רחמים	59.5	ראשונה	20					33
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		309520617	כהן נפתלי	59.5	שניה	21					34
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		309520815	כהן שרה								35
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1		57085672	קלזי שאול	61.5	שניה	22					36
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2	בנק מזרחי	311776587	גברילוב אדק	60.4	שניה	23					37
0.554%	54/10000					0.554%	11/993	1/2		317102038	גולדברג מרינה								38
1.108%	108/10000					1.108%	11/993	1/1	בנק לאומי	303761365	איברהימוב ליובוב	59.4	שניה	24					39



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 507-0656181  
 התחדשות עירונית ארבר צפון תא/4790



מצב מוצע						מצב נכנס						נתוני המקרקעין								
שוי יחסי	חלקים מוקצים במגרש	חלקים במגרש לחלקה	יעוד המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' תמורה	שוי יחסי	חלקים ברכוש המשותף	חלקים בתת חלקה	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח רשום	קומה	תת חלקה	יעוד המגרש	שטח כולל בחלוקה החדשה	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מ"ס
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	בנק עצמאות	58127515	ביטון שרית	50.6	רביעית	45						71
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	בנק לאומי	54738745	זבוגלו חנה	50.6	רביעית	46						72
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	22102917	פדידה עליז	50.6	רביעית	47						73
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	57997934	פדידה אברהם	50.6	רביעית	47						74
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	52765724	ראובן חיה	50.6	רביעית	48						75
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	52774569	ראובן יחזקאל	50.6	רביעית	48						76
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		11372059	פולטיב יעקב	49.5	ראשונה	49						77
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		304076912	פולטיב אירנה חפצה	49.5	ראשונה	49						78
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	49.5	ראשונה	50						79
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		1052922	שרלו מרים	50.6	ראשונה	51						80
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		50448430	גלנטי יצחק	50.6	ראשונה	51						81
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1		310595384	מירקנת בן ציון	50.6	ראשונה	52						82
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק לאומי	24574063	אלי צור אילן משה	49.5	שניה	53						83
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		28661460	סורוקה עדי	49.5	שניה	53						84
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	מדינת ישראל		חלמיש חב' ממשל עיר לדיר, לשיקום ולהתחדשות שכ' בת"א יפו בע"מ	50.6	שניה	54						85
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	50.6	שניה	55						86
0.403%	39/10000					0.403%		1/2		77101830	צדוק אסתר									87
0.201%	20/10000					0.201%		1/4	צו ניהול ע"י	77101830	צדוק אסתר									88
0.050%	5/10000					0.050%	8/993	1/16	אפוטרופוס-	25713892	צדוק רפי	50.6	שניה	56						89
0.050%	5/10000					0.050%	8/993	1/16	עמותת אקים	37549268	צדוק רועי	50.6	שניה	56						90
0.050%	5/10000					0.050%	8/993	1/16	לאפוטרופוסות	35807692	צדוק ברק	50.6	שניה	56						91
0.050%	5/10000					0.050%	8/993	1/16		53020541	צדוק שימירת	50.6	שניה	56						92
0.806%	78/10000	9710/10000	מגורים ד' ציבור	6905	1	0.806%	8/993	1/1	מדינת ישראל		חלמיש חב' ממשל עיר לדיר, לשיקום ולהתחדשות שכ' בת"א יפו בע"מ	49.5	שלישית	57	מגורים ודרך	6906	6906	37	7055	93
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק לאומי	57183550	שנהב גיל	50.6	שלישית	58						94
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		58099862	שנהב דנית	50.6	שלישית	58						95
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	מדינת ישראל		חלמיש חב' ממשל עיר לדיר, לשיקום ולהתחדשות שכ' בת"א יפו בע"מ	50.6	שלישית	59						96
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	מדינת ישראל		חלמיש חב' ממשל עיר לדיר, לשיקום ולהתחדשות שכ' בת"א יפו בע"מ	50.6	שלישית	60						97



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 507-0656181  
 התחדשות עירונית ארבר צפון תא/4790



מצב מוצע				מצב נכנס							נתוני המקרקעין									
שוי יחסי	חלקים מוקצים במגרש	חלקים במגרש לחלקה	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש תמורה	שוי יחסי	חלקים ברכוש המשותף	חלקים בתת חלקה	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח רשום	קומה	תת חלקה	יעוד המגרש	שטח כלול בחלוקה החדשה	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מ"ס
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	50.6	שניה	86						131
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1		16623902	ניסימוב אסתר	50.6	שניה	87						132
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	53026431	יז'י מרים	50.6	שניה	88						133
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		51556744	יז'י מיכה									134
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1		302680178	סער דפנה	49.5	שלישית	89						135
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	50.6	שלישית	90						136
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		53393963	דונל משה	50.6	שלישית	91						137
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק הבינלאומי	59103440	דונל נעמה									138
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	מדינת ישראל		חלמיש חב' ממשל עיר לדויר, לשיקים ולהתחדשות שכ' בת"א יפו בע"מ	50.6	שלישית	92						139
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	בנק עצמאות	54949862	דמרי רות	49.5	רביעית	93						140
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות + צ' עקול	54861141	דהן אסתר	50.6	רביעית	94						141
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		55001010	דהן עיוש									142
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	50.6	רביעית	95						143
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		307857797	נתנב יצחק	50.6	רביעית	96						144
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		311356224	נתנב פנחס									145
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת פנחסוב מאיר, זילברמן מריה ובנק הפועלים + מיני קנס נכסים	32326928	פנחסוב חוה מזל	50.6	ראשונה	97						146
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		308629005	פנחסוב מאיר									147
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		16560260	דוידוב אמנר	50.6	ראשונה	98						148
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		16560260	דוידוב אמנר									149
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1		11111754	מליב שרה	49.5	ראשונה	99						150
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		306206822	סימנטוב מישה	50.6	ראשונה	100						151
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		306206921	סימנטוב רינה									152
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות +	54699616	אבנעים דינה	50.6	שניה	101						153
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק הבינלאומי	52179199	אבנעים שמואל									154
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	22266118	טוביה אליסה	50.6	שניה	102						155
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	59798504	טוביה שאול									156
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	30627392	צעדי מרים	49.5	שניה	103						157
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	8925562	צעדי שלום									158
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	50.6	שניה	104						159
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק הבינלאומי	55561575	הכנה אליהו רפאל	50.6	שלישית	105						160
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	+ מדינת ישראל	59699074	הכנה שמחה									161
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	64599046	חיון מרים	50.6	שלישית	106						162
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	51548220	חיון אברהם									163
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1	הערת אזהרה אוחיון איריס צהלה	201193828	אוחיון רום	49.5	שלישית	107						164
0.806%	78/10000					0.806%	8/993	1/1			רשות הפיתוח	50.6	שלישית	108						165

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 507-0656181  
 התחדשות עירונית ארבר צפון תא/4790



מצב מוצע						מצב נכנס						נתוני המקרקעין								
שוי יחסי	חלקים מוקצים במגרש	חלקים במגרש לחלקה	יעוד המוקצה	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש תמורה	שוי יחסי	חלקים ברכוש המשותף	חלקים בתת חלקה	שעבודים	מס' זהות	שם בעלים	שטח רשום	קומה	תת חלקה	יעוד המגרש	שטח כלול בחלוקה החדשה	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מ"ס
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק לאומי	24227399	פלאוט אסנת	50.6	רביעית	109						166
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		59134643	פלאוט עדי									167
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	55414791	סימן טוב אסתר	50.6	רביעית	110						168
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		51726891	סימן טוב נתן									169
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק עצמאות	58127630	טונובסקי אסתר	49.5	רביעית	111						170
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		59303784	טונובסקי שלמה									171
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2	בנק הבינלאומי + מדינת ישראל + צמחיה	52192069	לוי אפרים	50.6	רביעית	112						172
0.403%	39/10000					0.403%	8/993	1/2		51549525	לוי חנית									173
100%	9710/10000					100.00%														
			דרך	161	3			בשלמות							דרך	161	1243	43	7055	174
			דרך	1	2															
		290/10000	מגורים ומסודות ציבור	6905	1						ערית תל אביב									
		1		7067												7067				סה"כ

הערה: החלקים המוקצים לעיריית תל אביב במגרש 1 מתייחסים לשטחי הציבור בקומת קרקע בשטח כולל של 1,000 מ"ר (עקרי + שירות) + 50 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת + שטחי חניה כאמור בהוראות התכנית.



30/5/2019

תאריך



יוניינת שמה

657  
מס' רישיון

גלית אציל לדור  
שם השמאי

