

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0196444

שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב רבי מאיר 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0196444 גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/ב/ב/105/ג/ב/ב/מק/105/אגפים 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

840.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי מאיר 3

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה: 1205

מטרות התכנית:

שינוי בקווי הבנין עפ"י המסומן בתשריט לצורך הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף א(א)4.
2. הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבנין שעפ"י תכנית זו עפ"י סעיף א(א)12.
3. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
4. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות המאושרות בזמן היתר הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8165, עמ' 8958, בתאריך 21/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0647016

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' פרל 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0647016 גרסת הוראות 13 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/ב/ב/105/א, ב/ב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

518.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: פרל 27

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1708

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי הבנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף א(א)12 עד לשטח כולל של 140 מ"ר.
2. שינויים בקווי הבנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף א(א)4.
3. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות בזמן היתר.
4. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
5. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
6. חלקי הבנין הקיימים מחוץ לקווי בנין יותרו כל עוד הבנין קיים.
7. אם הבנין ייהרס קווי הבנין יוחזרו לקדמותם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8138, עמ' 8428, בתאריך 6/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0680447

שם התכנית: תוספת דירת גג בבנין קיים

ברח' אבטליון 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0680447 גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ב/ב/105/א, ב/ב/105/ב

501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

451.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אבטליון 8

ילקוט הפרסומים 8649, כ"ד בטבת התש"ף, 21.1.2020

גושים וחלקות:
גוש: 6122, חלקה 756 חלק

מטרות התכנית:
תוספת דירת גג בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת גג) ע"י הפיכת 2 עליות גג ליח"ד עפ"י סעיפים 62א(א)8(5).
2. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
3. בינוי דירת הגג יהיה בהתאם לתכניות דירות הגג (בב/מק/105/פ ובב/מק/105/פ/1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8445, עמ' 14969, בתאריך 19/9/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0684308

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0684308 "חפ/מק/2501 אח"י אילת 61,63 קריית חיים" מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1499, חפ/1499/ב, חפ/62/א, חפ/222, חפ/62/ג

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה/1, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1888 א, חפ/1400/ש/1, חפ/1400/יב, חפ/1853, חפ/1400/ש/ש, חפ/229, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1499/ה, חפ/מק/1400/יב/3, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2, חפ/1888

גושים וחלקות:

גוש 11586 חלקות בשלמות: 66-65, 100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה, קריית חיים, בחלק המזרחי של שד' אח"י אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימושים למטרות מסחר בחזית הבניין ומשרדים בקומה שמעל לקומת הקרקע, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000 למעט שימוש לפאב.
- ב. תוספת זכויות בנייה, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ג. קביעת גובה בניין ומס' קומות, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ד. קביעת קו בניין לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.10.19 ובילקוט פרסומים 8472 מיום 10.10.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

303-0551184

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0551184 - ניר עציון - תחום המחנה. גרסת הוראות מס' 39, גרסת תשריט מס' 30.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/126/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, יישוב: ניר עציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11959 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

איפשו המשך פיתוח ובינוי אזור המגורים הקיים המאושר חלוקה לתאי שטח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה מבנים וקביעת הוראות בינוי בתחום אזור המגורים המאושר הקיים כבסיס להוצאת היתרי בנייה ופיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2019 ובילקוט פרסומים 8448, עמ' 15018, בתאריך 22/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. דאר-נע חוף הכרמל, טל: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0708347

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0708347 - הגדלת שטחי הבנייה במגרש מגורים רח הורד בעתלית. גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/555, שינוי ג/945