

מרחב תכנון מקומי חולון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'
505-0707653**

"ח/מק/199, רח' שער האריות 13,
קביעת קווי בניין קדמיים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0707653, גרסת: הוראות-12, תשריט-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות	תמ"א 1
כפיפות	תמ"א 4 / 2
כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	ח/1
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	ח/1/8
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	ח/1/23
שינוי	ח/146 א
שינוי	ח/290

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שכונת קריית שרת, רח' שער האריות 13

גושים וחלקות:

גוש 7342, חלקה 156

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בניין קדמיים לצורך תוספת מרפסות וממ"דים והסדרת מצב קיים לשיפור הדירור בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין קדמי לרח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למרפסות ולממ"דים לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת ורשה מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' למרפסות לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת ורשה מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' לממ"דים לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- שינוי קו בנין קדמי לרח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-3.60 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון ומין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זהר נוימרק
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו
**הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתוכנית מפורטת
מס' 508-0331934**

אוננו פריים-שכונת שאול המלך

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, מופקד תיקון טעות סופר בתוכנית מפורטת מס' 508-0331934 - שפור תכנון-שכונת שאול המלך.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית אונו
מתחם אונו פריים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6491 חלקה 76

עיקרי התיקון:

- בהוראות תכנית 508-0331934 נפלה טעות: במקום גוש 6491 חלקה 79 יבוא גוש 6491 חלקה 76.
- בטבלת ההקצאה של תכנית 508-0331934, במסים סידוריים 51 עד סוף הטבלה : במקום גוש 4696 יירשם גוש 6491.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתיקון הטעות לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
506-0692350**

**שם התכנית: רג/מק/1805 - ד"ר אליהו 14,
קריית קריניצי רמת-גן**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0692350. גרסת תכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: 186, מק / ג / 340 / 12

כפיפות לתכניות: 1,1/ג/340, 15/ג/340, 21/ג/340, 3/ג/340, 2, 26/ג/340/מק/מק/ג/340/10, 19/ג/340/מק/מק/ג/340/2, 26/ג/340/מק/מק/ג/340/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' ד"ר אליהו 14

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 6235 מחלקה: 702 עד: 702 שלם

גבולות התכנית:

מדרום – רחוב ד"ר אליהו

מצפון, ממזרח וממערב – מגרשי מגורים ביעוד מגורים א'

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יחידת דיור על פי סעיף 62א(8) לחוק התוה"ב.

ב. תוספת שטחי בנייה בסך 7% משטח המגרש על פי סעיף 62א(16) לחוק התוה"ב.

ג. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(5) לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2019

ובילקוט פרסומים 8445, עמ' 14971, בתאריך 19/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי

הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0694083

"חפ/מק/2496 רח' מוריה 100 חיפה"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0694083

מונה תדפיס הוראות 23 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1590, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1975, חפ/1975/א, חפ/2000, חפ/718/א, חפ/229/ה,

חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/ת, חפ/מק/1400/פמ,

חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/136, חפ/424

מקום התכנית:

ישוב חיפה, רחוב: רח' מוריה מס' בית: 100

גושים וחלקות:

גוש: 10774 חלקות בשלמות: 33

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע, קביעת חזית מסחרית לכיוון רח' מוריה והרחבת הדרך (רח' מוריה).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע בהתאם לתכנית הכוללת חפ/2000.

2. הרחבת הדרך (רח' מוריה) ב-3 מ' מעבר למאוסר עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק, תוך הקטנת שטח המגרש.

התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.07.19

ובילקוט פרסומים 8352 מיום 22.07.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0740928

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

304-0740928 הנקראת "חפ/מק/2517 - רח' סירקין 24, חיפה",

מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400 יב, חפ/61, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/363,

חפ/594, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ.

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/1888/א, חפ/1400/שש/1, חפ/1888, חפ/229/י, חפ/2000.

מקום התכנית:

ישוב חיפה, רח' סירקין 24, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10863 (לא מוסדר), חלקה: 7

מטרות התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע תוך

תגבור זכויות בנייה ומתן הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה למגורים עם שימוש מסחרי בקומת

הקרקע, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

2. תוספת קומות בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

10.1.2020. ובילקוט פרסומים 8619 מיום 2.1.2020 עמ' 2847.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות