

מטרת התכנית:

הוספת 4 יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ- 4 ל- 8 יח"ד.
- שינוי בקו בנין קדמי, צידי ואחורי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה.
- תוספת קומה.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התשפ"א, עמוד 524, בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר מסיקה

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0813725

שם התכנית: העברת זכויות למבנה ציבורי בהקמה ברח' תורת חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0813725. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ס/34, בב/105/ב, בב/105/מז/1, 501-0308296 כפיפות, 501-0244251, בב/50, בב/50

שטח התכנית: 4131.00

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: תורת חיים 12

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 102, 562, חלקי חלקות: 561, 287, 103, 582-580

מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרש מיוחד למגרש ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ע"י העברת זכויות בנייה ממגרש מיוחד (תא שטח 901) למגרש למכנים ומוסדות ציבור (תא שטח 201) עפ"י סעיף 62א(א)6.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0539437

שם התוכנית: ח/מק/185 משה הס 23 -

תוספת זכויות בנייה למגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0539437 גרסת: הוראות- 16 תשריט- 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

כפיפות תמא/38 2

כפיפות ח/1/1 1

כפיפות תמא/38 3

כפיפות ח/1/15 15

כפיפות תמא/38/1 א/1

כפיפות ח/1/23 23

כפיפות תמא/38/3 א/3

שינוי ח/1/4 4

כפיפות תמא/38 38

שינוי ח/1/7 7

כפיפות תמא/4/2 2

כפיפות ח/1/8 8

כפיפות תמא/34/ב 4/

כפיפות ח/1/14/א א

פלי"ם 15א' חיפה' טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סולימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0622738

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0622738 – זבוטינסקי 9 ברסימנטוב 32 יהוד מונטון גרסת הוראות 31 תשריט 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/6028

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון

זבוטינסקי 9 – בר סימנטוב יעקב 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 106 עד: 106 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים – תא שטח 101,102, ו-103, קביעת 2 יח"ד בתא שטח 101, קביעת 4 יח"ד בתא שטח 102 וקביעת 2 יח"ד בתא שטח 103, סה"כ 8 יח"ד בכל החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים

עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

1. תא שטח 101

א. 2 יח"ד עפ"י מצב קיים.

ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט

עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן

בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף

62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 3.5 אחוז משטח המגרש עבור

יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י סעיף

62א (א) (16) (2) לחוק.

ז. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37%

עבור יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י

סעיף 62א(9) לחוק.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון – גוש 6021 חלקות 418-417,

מזרח – גוש 6021 חלקה 144,

דרום – רח' משה הס,

מערב – גוש 6021 חלקה 142

גושים וחלקות:

גוש 6021, חלקות 143

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה להסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בסך 23 מ"ר שטח עיקרי

עפ"י סעיף 62א(א)(16)(1)

ב. שינוי קו בנין צידי מערבי מ-3 מ' ל-2.4 מ', שינוי קו בנין

מזרחי מ-3 מ' ל-2.6 מ' ושינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.4

מ' להסדרת מצב קיים עפ"י סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

04.09.19 ובפ. 8466, ז' בתשרי התש"ף, מיום 06.10.19, בעמ' 242-243

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0475004

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0475004 – שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0137505, ענ/962.

הוראות – 11, תשריט – 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מעלה עירון / סאלם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20715, חלקה בשלמות 7

עיקרי הוראות התוכנית:

א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

ב) שינוי בקווי בניין.

ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

ד) שינוי בגודל מגרש מינימאלי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום

02/05/2019, בילקוט הפרסומים 8220 עמ' 10377

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'

ילקוט הפרסומים 8745, כ' באדר התש"ף, 16.3.2020