

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-0555326

**שם התכנית:** הר/2416 – החושלים פינת אריה שנקר  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
504-0555326. גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 18  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/1900
שינוי	הר/1900/1
שינוי	הר/297
שינוי	הר/353
כפיפות	הר/2000/סג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שנקר אריה 16.

יישוב: הרצליה רחוב: החושלים.

דרום אזור התעשייה של הרצליה, ממזרח רחוב אריה שנקר, מדרום  
רחוב החושלים, מצפון וממערב מגרשים קיימים לתעסוקה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6592, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 182011

קואורדינטה Y: 673991

#### מגרשים:

72/1 בהתאם לתכנית הר/1900

72/2 בהתאם לתכנית הר/1900

#### מטרת התכנית:

פיתוח המגרש ע"י העצמת זכויות ושינוי תמהיל השימושים,  
תוך שמירה על צירי ההליכה במתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע מתעסוקה, שצ"פ, שפ"פ ודרך  
לדיוור מיוחד תעסוקה ותיירות, ודרך.
2. תוספת זכויות בנייה לעיבוי הבינוי במגרש והקמת מבנה חדש.
3. הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.
4. קביעת הוראות בינוי: תוספת מבנה, מס' הקומות וגובה  
מקסימאלי.
5. שינוי קווי בניין לדרכים.
6. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה לציבור.
7. קביעת הוראות לחזיתות מסחריות ויחס לרחוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14563,  
בתאריך 05/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':  
074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0382697

#### שם התכנית: עוזיאל 84-90

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
506-0382697. גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/מק/340/ג/6
שינוי	רג/מק/340/ג/1
שינוי	רג/מק/340/ג/21/ב
שינוי	רג/מק/340/ג
שינוי	רג/872
שינוי	רג/מק/340/ג/21
שינוי	רג/מק/340/ג/38
שינוי	רג/מק/340/ג/3
שינוי	רג/מק/340/ג/340
שינוי	רג/מק/340/ג/1/3
החלפה	רג/מק/340/ג/11
החלפה	רג/מק/340/ג/9
החלפה	רג/מק/340/ג/15
החלפה	רג/מק/340/ג/33
כפיפות	רג/מק/340/ג/17
כפיפות	רג/מק/340/ג/2/3
כפיפות	רג/מק/340/ג/19
כפיפות	רג/מק/340/ג/21/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: עוזיאל 86.

רחוב עוזיאל 84-90 בין רחוב אלרואי לרחוב המלך יוסף

#### גושים וחלקות:

גוש: 6157, מוסדר, חלקות במלואן: 649, 650, 651.

קואורדינטה X: 183400

קואורדינטה Y: 664275

#### מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להריסת מבנים קיימים  
והקמת בניין מגורים בן 10 קומות ברוטו הכולל חזית מסחרית  
לרחוב עוזיאל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים
- ב. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ג' וחלוקתו לאזור  
מגורים ד', דרך מוצעת ושצ"פ.

ילקוט הפרסומים 8686, ט"ז בשבט התש"ף, 11.2.2020