

## הודעה מאת הוועדה המקומית

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

505-0531558

"ח/מק 184", "בית לחם 19 חולון- שינוי קו בנין"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0531558 גרסת: הוראות- 35 תשריט- 19

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי	ח/1
כפיפות	תמא/38 / 2
כפיפות	ח/15 / 1
כפיפות	תמא/38 / 1 א
שינוי	ח/146 / א
כפיפות	תמא / 38 / 3
כפיפות	ח/23 / 1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/4 / 1
כפיפות	תמא/24 / 2
כפיפות	ח/8 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון- גוש 7341 חלקה 12, מזרח- גוש 7341 חלקה 59, דרום - גוש 7341 חלקה 53, מערב- רח' בית לחם

גושים וחלקות:

גוש - 7341 חלקות - 13

מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי לרח' בית לחם מ-5 מ' ל-1.6 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.
- שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-1.4 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.
- קביעת קווי בנין קדמי ואחורי למרפסות 2 מ' לפי סעיף 62 א(א) 4.
- קביעת הוראות הבינוי לפי סעיף 62 א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.09.19 ובי.פ. 8472, י"א בתשרי התש"ף, מיום 10.10.19, בעמ' 332.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0706895

שם התכנית: גנוסר- מבנים ומוסדות קהילה ג/ 25069

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0706895 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 21099

כפיפות תמ"א/13 / 10 כנרת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גינוסר

קיבוץ גינוסר

גושים וחלקות:

גוש: 15553, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 249220

קואורדינטה Y: 750080

מטרת התכנית:

הקמת בית כנסת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטחים פתוחים לייעוד מבנים ומוסדות ציבור
- קביעת זכויות והוראות בינוי.
- הסדרת חניה חלופית לשכונת מגורים במתחם 12 ע"פ תכנית ג/21099.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9287, התשפ"א, עמ' 2016, בתאריך 10/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון