

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0718023

שם התוכנית: מאא/מק/1140 רח' המפעל 13,

אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0718023 גרסת התוכנית: הוראות 29, תשריט 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית:

ל 3 / 55 / 13

ל מאא / 100

ל מאא / 520

ל מאא / מק / 1018

ל מאא / מק / 1046

ל תגפ / 529

ל תמא / 34 / ב / 4

ל תמא / 2 / 4

ל תמא / 2 / 2 / 4

ל תממ / 5 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: המפעל מס' 13

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

מטרות התכנית:

הרחבת שטח עיקרי בקומת הקרקע, הרחבת שטח שירות בקומת הגלריה בחזית המערבית והסדרת קו בניין מערבי בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח המשמש למסחר.

2. תוספת שטח עבור גלריה כשטח שירות.

3. שינוי קו בניין מערבי.

4. הצרת שטח זיקת מעבר לפי הוראות התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 12/09/2019 ישראל היום - 12/09/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8445, מיום 19/09/2019 עמ' 5119.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה שד' אליהו סערון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0711739

שם התכנית: הרחבות ושינוי ק.ב. ברח' רבי עקיבא 113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0711739. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/17/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רבי עקיבא 113

שטח התכנית: 447.00

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1186

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

a. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(12)

b. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

c. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד הגאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0834424

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' רבי עקיבא 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0834424. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2