

המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תרפ"ט מס' 11 ותשריט מונה תרפ"ט מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' תכלת מרדכי 12-4.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 16.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199105 וקואורדינטות אורך 626782.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה, קביעת קווי בנין וקביעת שלביות ביצוע.
- שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות ג. קביעת בינה ב-19,761.5 מ"ר, מתוכם 13,615.5 מ"ר שטח עיקרי ו-6,146 מ"ר שטח שירות.
- תוספת קומה מ-4 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ל-5 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת, וקביעת שיא גג ב-19.00 מ' מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- מתן הוראות לגבי הריסה.
- קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 27.9.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8768 עמוד 5194 בתאריך 23.3.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0686444

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' בן זכאי 65
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0686444 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0309296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/3263

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

960.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן זכאי 65

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 84

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבנין קיים לרבות ע"י שינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(12)
- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8360, עמ' 13254, בתאריך 28/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0711689

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' הושע 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0711689 גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0309296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

468.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הושע 1

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 488

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות לרבות ע"י שינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)
- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8449, עמ' 5852, בתאריך 25/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 8825, ג' באייר התש"ף, 27.4.2020