

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-0271957 גרסת התוכנית: הוראות 32, תשריט 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל מאא / 100 ל מאא/מק/1018 ל מאא/מק/1079

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה כתובת: העבודה מס' 20 אזור תעשייה דרומי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6508 מחלקה: 80 עד: 80 שלם גוש: 6508 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

מטרות התכנית:

1. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בנין.
3. ניוד זכויות בנייה עיקריות בין הקומות העל קרקעיות.
4. ניוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות.
5. פתרון לחניה נדרשת מחוץ לחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד חלקות 80+81 בגוש 6508.
2. שינוי קווי בנין לאחר אחוד החלקות לפי קו הבנין המסומן בתשריט.
 - קו בנין קדמי (מערבי) לכיוון רח' היוזמים: 4.5 מ'.
 - קו בנין קדמי (צפוני) לכיוון רח' העבודה: 0 מ'.
 - קו בנין אחורי (מזרחי): 0 מ' עד 4 מ'.
 - קו בנין צידי שמאלי (דרומי): 0 מ'.
 - הכל לפי קו הבנין המסומן בתשריט.
3. ניוד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
4. ניוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר.
5. שינוי הוראות תכנית מ-40% עד-85% ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
6. הקלה מהוראות תכנית מאא/100 (חלק ה-חניה): מתן פתרון לחניה הנדרשת לצורך תוספת בנייה מחוץ לגבולות החלקה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים הבאים: הארץ - 26/09/2019, ישראל היום - 26/09/2019 וגל גפן 07/10/19 - ובילקוט פרסומים מס' 8495, מיום 03/11/2019 עמ' 811.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה שד' אליהו סערדון122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-0716175. גרסת הוראות 19 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/185

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק, כתובות: מהרש"ל 25

שטח התכנית: 788.000

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 71, 72

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של 2 חלקות לצורך הקמת בניין מגורים חדש בחלק מהחלקות, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- ב. שינויי בנייה לרבות לגבי גובה קומה ל 3.15 מ', תוספת קומה והעברת דירות המדרון לקומת הכניסה עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- ג. ניוד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- ד. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- ה. הגדלת זכויות עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16).
- ו. שינויים בקווי בנין, לרבות לגבי קביעת קיר משותף עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ז. שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש מינימאלי עפ"י סעיף 62א(א)(7).
- ח. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות לגבי קומה ויח"ד.
- ט. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר.
- י. תכנית זו היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק