

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 427

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות יוספטל מצפון ואורט ישראל מדרום.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 7129 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 7130 מחלקה: 227 עד: 227 חלקי

מטרות התכנית:

התחדשות עירונית למתחם ושיפור הבינוי המתאפשר מתוקף התכנית המאושרת בי/400 על תיקוניה, וכן תוספת זכויות בסמכות הוועדה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין ביחס לתכנית בי/400 לפי סעיף 62א(4) לחוק:
א. שינוי קו בניין קדמי לרחוב אורט ישראל עבור קומת מרתף עליונה, קומת ביניים והקומות שמעליהן מ-6 מ' ל-0.0 מ'.
ב. שינוי קו בניין קדמי לרחוב יוספטל עבור קומת ביניים והקומות שמעליהן מ-5 מ' ל-0.0 מ'. (0.00 מגבול השצ"פ המאושר בתכנית בי/400).
ג. קביעת קווי בניין צדדיים: 0 מ' בגבול המזרחי של המגרש, וברוחב משתנה בין 9 ל-11.8 מ' בגבול המערבי.
2. שינוי של הוראות בינוי (לפי סעיף 62א(5) לחוק):
א. שינוי של גבהי קומות מעל הכניסה הקובעת ומתחתיה לגבהים המפורטים בסעיף כדלקמן:
(1) גובה מקסימלי לקומות מרתף (כולל מרתף עליונה): 7 מ'.
(2) גובה מקסימלי לקומת ביניים, ק"ק וקומות מעליה: 6 מ'. תותר הגבהה מגובה זה עד 18 מ' לטובת לובי, אטריום וכיו"ב.
ב. שינוי תכסית על קרקעית מ-68% ל-85%. תכסית מרתפים עד 100%.
ג. שינוי מס' קומות מרתף מ-4 ל-5 במגרש 101.
ד. קביעת גובה מקסימלי של 24 מ' מעל מפלס רח' יוספטל + מתקנים טכנים על הגג.
3. תוספת זכויות בנייה לפי הסעיף 62 א(16) (א) 1 לחוק; תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי.
4. הרחבת דרך רח' אורט ישראל, בתא שטח 401 מ-16 מ' ל-17 מ' לפי הסעיף 62 א(2) לחוק.
5. תוספת 7,004 מ"ר שטח שרות תחתי עפ"י סעיף 62א(15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 8/4/2019, ישראל היום בתאריך 08/04/2019, השקמה בתאריך 10/4/2019 ובילקוט פרסומים 8262, מיום 10/4/2019 עמ' 11365.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0638973 (בי/2/496/מק - ציר יוספטל -

איחוד וחלוקה ושיפור תכנון שלב א)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0638973 גרסת: הוראות 36 תשריט 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0189183

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון: רחוב משה סנה

דרום: רחוב יוספטל

מזרח: רחוב מבצע סיני

מערב: שצ"פ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7156 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 125 עד: 125 שלם

מטרות התכנית:

- איחוד וחלוקה במתחם 1 לפי תכנית מס' 502-0189183, בי/496
- שינוי גבולות בין חלק מתאי השטח, לשם מתן אפשרות לפינוי בינוי של תאי השטח באופן עצמאי ונפרד זה מזה.
- שינוי הבינוי המוצע בתאי שטח 101B, 102B, 1001B, 103B וכולל שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתאי שטח אלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62 א(1) לחוק.
- קביעת ושינוי קו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק כמפורט:
 - שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 101B בשיעור של 10% מ 12 מטר ל 10.8 מטר במצב המוצע לצורך שיפור התכנון.
 - קביעת קו בניין צידי שמאלי בתא שטח 102B ובקו בניין צידי ימיני בתא שטח 101B כמופיע בתשריט בקומת הקרקע לשיפור תכנון.
 - בתא שטח 101B תיקון טכני בקו בניין עילי למגורים בהתאם למסומן בתשריט.

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0807487

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0807487. גרסת הדפסת הוראות: 7, גרסת הדפסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג' / 9758

שינוי ג' / גל' / מק' / 184

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: פארק תעשייה מבואות גלבו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20800 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראה בדבר גובה הבניין, ע"פ סעיף 62א(א)4

2. קביעת גודל שטח מגרש מוערי, ע"פ סעיף 62א(א)7

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבו 18120 טל': 6533252 - 04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הגלבו

4. קביעת קו בניין לגגון מלווה לקומת המסחר בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

ג. שינוי מס' קומות הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62א (א) (א4) לחוק כמפורט:

1. בתאי שטח 101B, 102B:

תוספת קומת מגורים מ 36 ל 37

תוספת שתי קומות מסד מ 3 ל 5 ק.

2. בתא שטח 103B:

תוספת של שתי קומות מסד מ 3 ל 5 קומות

3. בתא שטח 1001B:

הפחתה של שתי קומות מסד מ 8 ל 6 קומות

ד. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א (א) (5):

1. שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט,

2. שינוי מיקום זיקת הנאה בהתאם למופיע בתשריט.

3. קביעת הנחיות לבניית גגון מלווה לקומה המסחרית.

4. הגדלת תכנית לבנייה:

בתא שטח 102B מ 40% ל 50% ובתא שטח 103B מ 50% ל

60% (התכנית כוללת את שטח מגרש השפ"פ צמוד לו)

ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא

תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל

השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי

שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל

ביותר מ-50% בהתאם לסעיף 62א(א)6 שינוי בחלוקת

שטחי המגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בתכנית

ללא שינוי בסך השטחים כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.

ו. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם

לסעיף 62א (א) (7) כמפורט:

שינוי גודל תאי שטח 1001A, 1001B, 103A, 103B, ללא

שינוי בסך השטחים שלהם.

ז. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף בהתאם

לסעיף 62א (א) (2) כמפורט:

הרחבת דרך (דרך מוצעת - תא שטח 901) לשיפור תכנון.

ח. הגדלת שטח הבנייה למבנים מוסדות ציבור בשטח התכנית

בהתאם לסעיף 62א(א)16 כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.

ט. תוספת של שימוש ציבורי במגרש ביעוד תעסוקה בהתאם

לסעיף 62א (א) (20) - תוספת שימושים ציבוריים בתא

שטח 1001B

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך

26/09/2019, ישראל היום בתאריך 26/09/2019, השקמה בתאריך

25/09/2019 ובילקוט פרסומים 8472, מיום 26/09/2019 עמ' 7720.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה, בת ים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים