



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית 502-0638973 אספ לוי שמאות מקרקעין ויעוץ נדל"ן

עמוד מס' 2

מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין													
תשלומי איזון	שווי יחסי בתכנית (%)	חלק יחסי - % במגרשי התמורה	שווי מצב יוצא כולל תרומת המחזברים	חלק יחסי בתרומת הבנוי	חלק יחסי - % בתכנית (לא מבנים)	חלק יחסי בש"ח (התיחסות למבנים)	שווי המגרשים בשלמות	יעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' תמורה	חלק יחסי בתרומת הבנוי	שווי יחסי בקרקע ללא המבנים (%)	חלק יחסי בקרקע ללא מבנים	יעוד החלקה	החלק בבעלות	החלק ברשות המשותף	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	מס' זהות/ מס' תאגיד	שם הבעלים	תת חלקה	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה	שטח חלקה רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
אין תשלומי איזון	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	78,870,673				116,025	0.194%	136,744	מגורים	1/2	1/48	66.3	310910070	לוי פרג	29	2639	2639	9 (חלק)	7156	61
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2	1/48	66.3	310910104	לוי לילי	30					62
	0.129%	0.252%	592,798	77,350	0.129%	515,448					77,350	0.129%	91,163		1/3	1/48	66.3	307370684	חייקין ולרי	31					63
	0.129%	0.252%	592,798	77,350	0.129%	515,448					77,350	0.129%	91,163		1/3		66.3	307370759	חייקין פאינה	32					64
	0.065%	0.126%	296,399	38,675	0.065%	257,724					38,675	0.065%	45,581		1/6		66.3	307370759	חייקין פאינה ,	33					65
	0.065%	0.126%	296,399	38,675	0.065%	257,724					38,675	0.065%	45,581		1/6		66.3	307370684	חייקין ולרי	34					66
	0.129%	0.252%	592,798	77,350	0.129%	515,448					77,350	0.129%	91,163		1/3	1/48	66.3	314260829	קופקו סרגיי	35					67
	0.129%	0.252%	592,798	77,350	0.129%	515,448					77,350	0.129%	91,163		1/3		66.3	314260878	קופקו לידמיליה	36					68
	0.129%	0.252%	592,798	77,350	0.129%	515,448					77,350	0.129%	91,163		1/3	1/48	66.3	31426078-7	קופקו חוזה	37					69
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2		66.3	5478195	ערמי מרים	38					70
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2	1/48	66.3	54094743	ערמי עוזאל	39					71
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2		66.3	1057313	משיח יוסף	40					72
	0.097%	0.189%	444,598	58,013	0.097%	386,586					58,013	0.097%	68,372		1/4		66.3	1057313	משיח יוסף	41					73
	0.024%	0.047%	111,150	14,503	0.024%	96,646					14,503	0.024%	17,093		1/16		1/48	66.3	023553381	טדי אסתר					42
	0.024%	0.047%	111,150	14,503	0.024%	96,646					14,503	0.024%	17,093		1/16	66.3		02515982	משיח צחית	43					75
	0.024%	0.047%	111,150	14,503	0.024%	96,646					14,503	0.024%	17,093		1/16	66.3		03761583	משיח חגית	44					76
	0.024%	0.047%	111,150	14,503	0.024%	96,646					14,503	0.024%	17,093		1/16	66.3		58796202	צ'אושור שרית	45					77
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2	1/48	66.3	6853434	סולמאני שושנה	46					78
	0.097%	0.189%	444,598	58,013	0.097%	386,586					58,013	0.097%	68,372		1/4		66.3	068534361	עדנה צורר	47					79
	0.097%	0.189%	444,598	58,013	0.097%	386,586					58,013	0.097%	68,372		1/4		66.3	031736069	גורשטיין מרקנטה	48					80
	0.387%	0.755%	1,778,393	232,050	0.387%	1,546,343					232,050	0.387%	273,488		1		66.3	320675531	גורשטיין ולטינה	49					81
	0.387%	0.755%	1,778,393	232,050	0.387%	1,546,343					232,050	0.387%	273,488		1	1/48	66.3	303830814	קול'וק סופיה	50					82
	0.258%	0.503%	1,185,595	154,700	0.258%	1,030,895					154,700	0.258%	182,325		2/3	1/48	66.3	064908098	עובדיה אסתר	51					83
	0.065%	0.126%	296,399	38,675	0.065%	257,724					38,675	0.065%	45,581		1/6		66.3	066559394	עובדיה ענת	52					84
	0.065%	0.126%	296,399	38,675	0.065%	257,724					38,675	0.065%	45,581		1/6	1/48	66.3	201397965	עובדיה עופר	53					85
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2		66.3	314485707	קודיריאבצב אולג	54					86
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2	1/48	66.3	314485715	קודיריאבצב ילנה	55					87
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2		66.3	048991541	דורוק לילך לילי	56					88
	0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172					116,025	0.194%	136,744		1/2	1/48	66.3	048991533	נתמה דוד	57					89
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2	66.3	324718709	טגה אייסא	58	90											
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2	1/48	66.3	324718717	טגה בלט'ץ	59	91										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2		66.3	6869449	נדלר בלומה	60	92										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2	1/48	66.3	068694496	נדלר בלומה	61	93										
0.387%	0.755%	1,778,393	232,050	0.387%	1,546,343	232,050	0.387%	273,488	1		66.3	065468712	בנען אילנה	62	94										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2	1/48	66.3	320803273	קארין ויאצ'סלב	63	95										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2		66.3	320803364	קארין אירינה	64	96										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2	1/48	66.3	323493049	סטויצ'ב ולדימיר	65	97										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2		66.3	323493049	סטויצ'ב איוונקה	66	98										
0.387%	0.755%	1,778,393	232,050	0.387%	1,546,343	232,050	0.387%	273,488	1	1/48	66.3	11340189	יוסף ציון	67	99										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2	1/48	66.3	4108820	הדרי יהודית	68	100										
0.194%	0.377%	889,197	116,025	0.194%	773,172	116,025	0.194%	136,744	1/2		66.3	4108820	הדרי יהודית	69	101										
0.287%	0.560%	1,318,371	172,025	0.287%	1,146,346	172,025	0.287%	202,744	1/2	1/48	98.3	323345363	אלכסנדר קריבוויש	70	102										
0.287%	0.560%	1,318,371	172,025	0.287%	1,146,346	172,025	0.287%	202,744	1/2		98.3	323227314	סבטלנה קריבוויש	71	103										
0.287%	0.560%	1,318,371	172,025	0.287%	1,146,346	172,025	0.287%	202,744	1/2	1/48	98.3	327209870	ריגין לובומיר	72	104										
0.287%	0.560%	1,318,371	172,025	0.287%	1,146,346	172,025	0.287%	202,744	1/2		98.3	327209888	ריגין ויקטוריה	73	105										
8.122%	15.825%	37,284,561	4,865,000	8.122%	32,419,561	4,865,000	8.122%	5,733,750	42.82%	11,362,400	18.970%	13,391,400	100.00%	סיכום ביניים חלקה 9											
18.970%	36.961%	87,079,567	11,362,400	18.970%	75,717,167	11,362,400	18.970%	13,391,400	סה"כ חלקה 9																

3.2.2020
תאריך

1019
מספר רשיון

חתימת השמאי

אספ לוי
שם שמאי המקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית 502-0638973
אסף לוי שמאות מקרקעין ויעוץ דל"ן

עמוד מס' 7

מצב יוצא													מצב נכנס							נתוני המקרקעין						
תשלומי איזון	שווי יחסי בתכנית (%)	חלק יחסי -% במגרשי התמורה	שווי מצב יוצא כולל תרומת המחזירים	חלק יחסי בתרומת הבנוי	חלק יחסי -% בתכנית (ללא מבנים)	חלק יחסי ב"ש"ח (התיחסות למבנים)	שווי המגרשים בשלמות	יחיד המגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' תמורה	חלק יחסי בתרומת הבנוי	שווי יחסי בקרקע ללא המבנים (%)	חלק יחסי בקרקע ללא מבנים	יחיד החלקה	החלקה בבעלות	החלקה ברשות	שטח חלקה (במ"ר)	מס' זהות/מס' תאגיד	שם הבעלים	תת חלקה	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה	שטח חלקה רשום	חלקה	גוש	מס"ד	
אין איזון	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	51204079	בנו משה	5					363	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	52762564	בנו אוהר						364	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	312656218	ראול סלים	6					365	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	312656242	ראול שרה						366	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	312656218	ראול סלים						367	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	05682631-6	ואזנה אברהם	7					368	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	05961695-3	ואזנה עופרה						369	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	874443	מנטש רינה	8					370	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	008744435	מנטש רינה						371	
	0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	5459534	שבת אלנה אביבה	9					372	
	0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2		רשות הפתוח	10					373	
	0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	027810845	בר אילן	11					374	
	0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	317676	הניג קיילה	12					375	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	1332014	אריה רחל	13					376	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	2669548	אריה דוד						377	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	0896281	לוי שרה	14					378	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	008962813	לוי שרה						379	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	328578133	אסאיה מסאפינט	15					380	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	328578141	אסאיה מינטיווא						381	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	307361337	קוטליקוב ויקטור	16					382	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	307361352	קוטליקוב רימה						383	
	0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	52732583	לורב בתיה	17					384	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	321870875	יורגן רחל						385	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	318044625	יורקן רבקה						386	
	0.072%	0.234%	נ	331,716	נ	43,283	נ	288,433			נ	43,283	0.072%	נ	51,013	1/6	74.2	321870875	דולט יורגן	18					387	
	0.036%	0.117%	נ	165,858	נ	21,642	נ	144,217			נ	21,642	0.036%	נ	25,506	1/12	74.2	303810956	רחמים יורקן						388	
	0.036%	0.117%	נ	165,858	נ	21,642	נ	144,217			נ	21,642	0.036%	נ	25,506	1/12	74.2	318044625	פריחה יורגן						389	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	306401084	טביצ'ניק יוסף						390	
	0.145%	0.469%	נ	663,433	נ	86,567	נ	576,866			נ	86,567	0.145%	נ	102,025	1/3	74.2	306401514	טביצ'ניק זניאדה	19					391	
	0.072%	0.234%	נ	331,716	נ	43,283	נ	288,433			נ	43,283	0.072%	נ	51,013	1/6	74.2	306401084	טביצ'ניק יוסף						392	
	0.072%	0.234%	נ	331,716	נ	43,283	נ	288,433			נ	43,283	0.072%	נ	51,013	1/6	74.2	306401514	טביצ'ניק זניאדה						393	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	5108321	אביבה פוגל	20					394	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	051083210	פוגל אביבה						395	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	924256	קונפורט ישראל	21					396	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	419969	קונפורט פורטונה						397	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	4219976	בנו ליאון	22					398	
	0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	6447418	בנו איווט						399	
0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	033338518	נדף זהר	23					400		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	5603395	גינדי זהבה	24					401		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	0560333954	גנדי זהבה						402		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	359890/ד	זיגמונד מאיר	25					403		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	359891/ד	זיגמונד אדיט						404		
0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	0674211966	קרויטור צביקה הר	26					405		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	022979538	אליאס חגן	27					406		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	028950558	אליאס אוסנת						407		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	6459279	זיגמונד ציון	28					408		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	5495468	זיגמונד דליה						409		
0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	316917368	שמש ראובן	29					410		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	4968194-3	במון עמנואל	30					411		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	7737445-2	במון ויקטוריה						412		
0.434%	1.406%	נ	1,990,298	נ	259,700	נ	1,730,598			נ	259,700	0.434%	נ	306,075	1	74.2	022147177	זיידנורג חיה אריס	31					413		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	045160942	יעקב דוד						414		
0.217%	0.703%	נ	995,149	נ	129,850	נ	865,299			נ	129,850	0.217%	נ	153,038	1/2	74.2	011571932	יעקב ריטה	32					415		
	12.140%	39.355%	נ	55,728,348	נ	7,271,600	נ	48,456,748			נ	7,271,600	12.140%	נ	8,570,100	58.333%										סיכום ביניים להקצאה זו

3.2.2020

תאריך

1019

מספר רשיון

אסף לוי

שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית 502-0638973

אסף לוי שמאות מקרקעין ויעוץ נדל"ן

עמוד מס' 8

מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין																									
תשלומי איזון	שווי יחסי בתכנית (%)	חלק יחסי ב- % במגרשי התמורה	שווי מצב יוצא כולל תרומת המחברים	חלק יחסי בתרומת הבני	חלק יחסי ב- % בתכנית (ללא מבנים)	חלק יחסי בש"ח בתכנית (ללא התיחסות למבנים)	שווי המגרשים בשלמות	יעוד המגרש	שטח מגרש תמורה במ"ר	מס' תמורה	חלק יחסי בתרומת הבני	שווי יחסי בקרקע ללא המבנים (%)	חלק יחסי בקרקע ללא מבנים	יעוד החלקה	החלק בבעלות	החלק ברכוש המשותף	שטח חלקה רשום (במ"ר)	מס' זהות/ מס' תאגיד	שם הבעלים	תת חלקה	שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה	שטח חלקה רשום	חלקה	גוש	מס"ד																				
אין תשלומי איזון	0.434%	1.406%	1,990,298	259,700	0.434%	1,730,598	141,604,293	מגורים ומשרדים	1001B	3543	259,700	0.434%	306,075	מגורים	1	1/48	74.2	485206	בן-פנחס אפרים	33	2,789	2,789	28 (חלק)	7156	416																				
	0.108%	0.351%	497,575	64,925	0.108%	432,650					64,925	0.108%	76,519		1/4	74.2	00818301	באנו אליעזר	34	417																									
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299					129,850	0.217%	153,038		1/2	74.2	008183014	באנו אליעזר	34	418																									
	0.108%	0.351%	497,575	64,925	0.108%	432,650					64,925	0.108%	76,519		1/4	74.2	00818301	באנו אליעזר	34	419																									
	0.434%	1.406%	1,990,298	259,700	0.434%	1,730,598					259,700	0.434%	306,075		1	74.2	057132458	אלמלך אלבין	36	420																									
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299					129,850	0.217%	153,038		1/2	74.2	6461780	חולי אסתר	37	421																									
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299					129,850	0.217%	153,038		1/2	74.2	64617806	אסתר (כנוכה) חול	37	422																									
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299					129,850	0.217%	153,038		1/2	74.2	036417194	נגרי שירי	38	423																									
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299					129,850	0.217%	153,038		1/2	74.2	036417194	נגרי שירי	38	424																									
	0.062%	0.201%	284,328	37,100	0.062%	247,228					37,100	0.062%	43,725		1/7	74.2	011123874	זעאפרי אליהו	39	425																									
	0.015%	0.050%	71,082	9,275	0.015%	61,807					9,275	0.015%	10,931		1/28	74.2	011123882	משען פולה		426																									
	0.015%	0.050%	71,082	9,275	0.015%	61,807					9,275	0.015%	10,931		1/28	74.2	014443576	משען סוזי עזיזה		427																									
	0.015%	0.050%	71,082	9,275	0.015%	61,807					9,275	0.015%	10,931		1/28	74.2	011123890	כהן ריטה		428																									
	0.186%	0.602%	852,985	111,300	0.186%	741,685					111,300	0.186%	131,175		3/7	74.2	011123874	זעאפרי אליהו	39	429																									
	0.046%	0.151%	213,246	27,825	0.046%	185,421					27,825	0.046%	32,794		3/28	74.2	014443576	משען סוזי עזיזה		430																									
	0.046%	0.151%	213,246	27,825	0.046%	185,421					27,825	0.046%	32,794		3/28	74.2	011123882	משען פולה		431																									
	0.046%	0.151%	213,246	27,825	0.046%	185,421					27,825	0.046%	32,794		3/28	74.2	011123890	כהן ריטה		432																									
	0.434%	1.406%	1,990,298	259,700	0.434%	1,730,598					141,604,293	סה"כ	1001A		757	259,700	0.434%	306,075	מגורים	1					1/48	74.2	06971656	אדירי גני	40	2,789	2,789	28 (חלק)	7156	433											
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	317341451	אור יצחק	41	434																
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	317341485	אור מלכה	41	435																
	0.434%	1.406%	1,990,298	259,700	0.434%	1,730,598										259,700	0.434%	306,075		1					74.2	051640035	מנחם שליונגר	42	436																
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	015810310	תמנה רחל	43	437																
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	015932981	תמנה ממן	43	438																
	0.434%	1.406%	1,990,298	259,700	0.434%	1,730,598										259,700	0.434%	306,075		1					74.2	309708170	דגן זופן	44	439																
	0.145%	0.469%	663,433	86,567	0.145%	576,866										86,567	0.145%	102,025		1/3					74.2	055699029	נטע שפירא	45	440																
	0.145%	0.469%	663,433	86,567	0.145%	576,866										86,567	0.145%	102,025		1/3					74.2	056658032	יפעת כץ		441																
	0.145%	0.469%	663,433	86,567	0.145%	576,866										86,567	0.145%	102,025		1/3					74.2	022732325	רון אילן	46	442																
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	56510465	מזרחי יצחק		443																
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	2283331-3	מזרחי אריאלה	46	444																
	0.434%	1.406%	1,990,298	259,700	0.434%	1,730,598										259,700	0.434%	306,075		1					74.2	322153321	שינקריוק סבטלנה	47	445																
	0.145%	0.469%	663,433	86,567	0.145%	576,866										86,567	0.145%	102,025		1/3					74.2	307297531	קובריגין ולדי	48	446																
	0.072%	0.234%	331,716	43,283	0.072%	288,433										43,283	0.072%	51,013		1/6					74.2	307297531	ולדי קובריגין		447																
	0.217%	0.703%	995,149	129,850	0.217%	865,299										129,850	0.217%	153,038		1/2					74.2	307297531	ולדי קובריגין		448																
	6.504%	21.083%	29,854,472	3,895,500	6.504%	25,958,972										3,895,500	6.504%	4,591,125		31.250%																	חלק מהחלקה							סיכום ביניים	
	30.784%	99.793%	141,311,168	18,438,700	30.784%	122,872,468										18,438,700	30.784%								18,438,700	30.784%																			סה"כ מגרש תמורה 1001 (סחיר בלבד)
	100.00%		459,045,367	59,897,600	100.00%	399,147,767										59,897,600									59,897,600		70,593,600											14,611							סה"כ שטחים סחירים בתכנית

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית 502-0638973

אסף לוי שמאות מקרקעין ויעוץ נדל"ן

עמוד מס' 9

שטחי ציבור																
מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין				
רישום הבעלות	החלק במגרש	יעוד המגרש	שטח מגרש תמורה בשלמות	מס' מגרש תמורה	שטח	יעוד החלקה	החלק בבעלות	שם הבעלים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח חלקה רשום	חלקה	גוש	מס"ד			
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	מבנים ומוסדות ציבור	2,439	502	ש.צ.פ. שביל	בשלמות	עיריית בת ים		3,113	3,133	8		449			
					ש.צ.פ. שביל							179	179	11		450
					ש.צ.פ. שביל							2,074	2,074	12		451
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	ש.צ.פ.	2,613	601	ש.צ.פ. שביל							78	78	23		452
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	ש.צ.פ.	2,528	602	מבנים ומוסדות ציבור							755	755	24		453
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	ש.צ.פ.	2,654	603	ש.צ.פ.							988	988	25		454
					ש.צ.פ.							824	1,018	81		455
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	דרך	784	703	דרך							2,037	2,037	114		456
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	דרך	1,179	704	ש.צ.פ. שביל							437	437	120		457
ירשם על שם עיריית בת ים	100%	דרך	39	901	דרך							20	20	121		458
					דרך							25	1,693	122		459
					דרך							1,051	1,051	125		460
ראה הערה ב' להלן	0.207%	מגורים ומשרדים	3543	1001B												
ראה הערה ב' להלן	0.618%	מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	1873	101B+102B												
ראה הערה ב' להלן	0.743%	מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	3772	103B												
			12,236						11,581				סה"כ שטחים ציבוריים			
			26,192						26,192				סה"כ שטחים בתכנית			

הערות

- א. שטחי המגרשים המפורטים לעיל והינם עפ"י מפת מדידה מיום 17.5.2018 אשר נערכה ע"י מר יצחק בן יוסף, מודד מוסמך
 ב. החלק שנירשם בהקצאה לטובת עיריית בת ים במגרשים 1001B, 101B, 102B, 103B, הינו בגין השטחים המבוינים הבאים המיועדים לצרכי ציבור בלבד:

מס' מגרש	שטח עיקרי (במ"ר)	שטח שירות (במ"ר)	סה"כ שטח (במ"ר)
1001B	335	165	500
101B	150	185	335
102B	1515	765	2,280
103B	715	145	860
סה"כ	2715	1260	3,975

3.2.2020
תאריך

1019
מספר רשיון


חתימת השמאי

אסף לוי
שם שמאי המקרקעין

