

189, 190, 191, 192, 195, 196, 335, 336, 337, 366, 367, 368, 369, 370, 376, 396, 397.

גוש: 6196 חלקי חלקות: 115, 118, 119, 140, 141, 142, 143, 144, 148, 149, 150, 168, 169, 170, 320, 332, 339, 341, 374.

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות והוראות בינוי עבור אזור התעסוקה והתעשייה הצפוני של בני ברק בהתאם למסמך המדיניות לאזור ובתיאום עם תכנית המתאר המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בנייה על קרקעות, מס' קומות וגובה מרבי ביחס לגודל מגרש.
- הגדרת זכויות בנייה תת קרקעית ומס' קומות מרתף.
- קביעת הוראות בינוי: קווי בניין, תכנית ושימושים מותרים.
- הפרשות לצרכי ציבור: שטחים ציבוריים פתוחים והרחבת דרכים, רישום שטחי ציבור במסגרת שימושים מעורבים בבנייה התעסוקה.
- שינוי ייעוד תאי שטח מייעודי מגורים (תאי שטח 304, 305, 306) לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד תא שטח 1096 מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"תעסוקה".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335, קבלת קהל במשרדי הועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0606962

שם התכנית: תוספת למבנה ציבור ברח' צירלסון 27.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0606962 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי בב/ 105 / ב
שינוי בב/ 105 / א
שינוי בב/ 105 / צ
כפיפות 501-0308296

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות בב/ 105 / מצ/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: צירלסון 27.

מצפון: חלקה 1085

ממזרח: חלקה 1082

מדרום: רחוב צירלסון

ממערב: חלקה 1076

גושים וחלקות:

גוש: 6192, מוסדר, חלקות במלואן: 1080.

קואורדינטה X: 185392

קואורדינטה Y: 666580

מטרת התכנית:

שינויים ותוספות להגדלת זכויות בנייה למבנה ציבור בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור.
- הגדלת זכויות בנייה.
- הבניין יכלול 6 קומות מעל קומת הקרקע ומעל קומת מרתף.
- השימושים המותרים יהיו שימושים ציבוריים לרבות בית כנסת, חדרי לימוד וחדרי פנימייה.
- קביעת תנאים להיתר והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התש"ף, עמ' 234, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0645630

שם התכנית: בי/826 נורדאו 26 בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0645630 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 2 / א

שינוי בי/ 339

שינוי בי/ 430 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים, רחוב: נורדאו מקס 26.

מצפון – רחוב נורדאו.

מדרום – מגרש 242.

ממזרח – מגרש 244.

ממערב – רחוב דוד המלך.