

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעה מאת הוועדה המחוזית

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0535344

שם התכנית: הר/2202א – טיילת הרצוג

וחופי אכדיה בהרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0535344. גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/2010 א	פירוט	הר/253 א
כפיפות	תמא/13	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/9 /13 א	כפיפות	תמא/36
כפיפות	הר/2002 א/1	כפיפות	הר/מק/2000/מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: רמת ים.

שלושה חופי רחצה בחוף הרחב בחזית מלון דן אכדיה

### גושים וחלקות:

גוש: 6419, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

גוש: 6516, מוסדר, חלקי חלקות: 31.

גוש: 6517, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 74, 75, 76.

קואורדינטה X: 181196

קואורדינטה Y: 675004

### מטרת התכנית:

התאמת שטח שירותי החוף כמענה לפעילות הגוברת בחופי אכדיה צפון, מרכז ודרום ומענה לצרכים התפעוליים של הפעילות המסחרית בחוף המרכזי של העיר הרצליה לנפח קהל של עשרות אלפי נופשים ומתרחצים בכל ימות השנה על פי עקרונות תכנית הר/2202 (בהכנה).

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מחוף רחצה לשטח ביעוד שצ"פ וטיילת
- מתן הוראות בינוי, פיתוח ותשתיות
- מתן הוראות לעיצוב אדריכלי
- הקצאת זכויות בנייה בשטח התכנית
- שינוי שימוש לקיוסקים הקיימים לבתי קפה במסגרת מוקדי שירותי חוף
- הגדרת זכויות ושימושים למוקד פיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התשפ"ע, עמ' 259, בתאריך 6/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0621128

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0621128 הנקראת חפ/מק/1704/א-2 - רח' טופז, צ'ק פוסט, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 19. מונה תדפיס תשריט 13

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1704/א, חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/34/ב/3, תמא 4/ב/34, תממ/6, חפ/1975/חפ/1975/א, 304-0447052.

תכנית זו מהווה החלפה:

חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/יג.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' טופז, צ'ק פוסט, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11655 חלקה: 138, 152.

מטרת התוכנית:

ניוד זכויות בנייה בין 2 חלקות 138 ו-152 לצורך הקמת בניין משולב מסחר ומשרדים בחלקה 138 תוך הגדלת זכויות הבנייה, גובה ומס' קומות וקביעת קו בניין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר בחלקה 138 בגוש 11655, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (3) א' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בגובה המבנה ומס' הקומות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א' לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שימושי תעסוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א (א) לחוק התכנון. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2019 ובילקוט פרסומים 8292 מיום 16/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

ילקוט הפרסומים 9147, כ"ו בתשרי התשפ"א, 14.10.2020