

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0748905

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברחוב אפשטיין 4.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0748905 גרסת הוראות 16 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34/4 כפיפות, בב/105/ב, בבכ/193/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

423.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אפשטיין 4

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 478 (חלק)

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות לשיפור אפשרויות התכנון להקמת בנין מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

ותר הקמת בנין חדש בחלקה עפ"י סעיף 62א(א) וכדלהלן:

- שינויי בינוי ושינוי בגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
- תוספת 11 יח"ד מעבר ל-8 יח"ד מאושרות (כולל 2 דירות גג) עפ"י סעיף (8).
- תוספת קומה מעבר לקומות מאושרות עפ"י סעיף (5).
- תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).
- שינויים בקווי בניין לפי תשריט עפ"י סעיף (4).
- ניוד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף (9).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8496, עמ' 819, בתאריך 1.12.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0680546

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0680546

גב/מק/3/431 התחדשות עירונית מתחם א' ההסתדרות. גרסת הוראות: 56, גרסת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 246

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 258

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 385

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 406

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 99

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 2002

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 433

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 496

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 503

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 518

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 519

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 550

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 551

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 559

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 15

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6162 מחלקה: 161 עד: 161 חלקי

גוש: 6162 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

גוש: 6162 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי

גוש: 6162 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, הריסת בנייני המגורים הקיימים במתחם, בינוי מחדש הכולל מגדל מגורים ומסחר בן עד 25 קומות, הפרשת שטחים לצורכי ציבור וקביעת הנחיות והוראות בינוי בהתאם לתכנית 503-0204412 מתחם ההסתדרות גב/431 - התחדשות עירונית משנת 2018.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התכנית מהווה תכנית משלימה לתכנית גב/431 לנושא איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62א(א)1.

ב. שינוי תמהיל דירות בסעיף הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)5.

ג. שינוי בתחום זיקת ההנאה לכלי רכב, לצורך גישה למרתפים, עפ"י סעיף 62א(א)19.

ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם, עפ"י סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

ילקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020