

- עיקרי התכנית:**
1. החלת תוכנית 281 וקביעת בית מלון לצמיחות.
 2. קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללם שימושים מס' קומות, גובה המבנה, זכויות בנייה והוראות בינוי.
 - 2.1 קביעת נסיגה בקומה חמישית 1.25 מ' במקום 2.5 מ' עבור שני המבנים, בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
 - 2.2 תוספת קומה בקונטור הקומה מתחתיה, סה"כ מס' הקומות של המבנים לאחר התוספת 6 קומות, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - 2.3 תוספת זכויות בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת עבור קומה בנסיגה בשטח 465 מ"ר עיקרי לפי תכנית 281.
 - 2.4 תוספת שטח שרות מתחת לפני הקרקע בשטח 250 מ"ר. מכוח סעיף 62 א (15).
 - 2.5 התכנית מאפשרת שימושים עיקריים בקומת מרתף העליונה והתחתונה.
 - 2.6 התכנית מאפשרת חדרי אירוח בקומות מרתף.
 - 2.6 התוכנית מאפשרת ניווד שטחים עיקריים מעל פני הקרקע אל מתחת פני הקרקע ומקומת מרתף עליונה לתחתונה, לצורך שימושים נלווים לתפקוד המלון.
 - 2.7 התוכנית מאפשרת ניווד שטחי שרות מתחת פני הקרקע אל מעל פני הקרקע.
 - 2.8 הגדלת תכנית המרתפים מעבר לתכנית קומת קרקע, תוספת שימושים נלווים לתפקוד מלונאות בנוסף לשטחים המותרים העל קרקעיים, וקביעת קו בנין למרתפים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין בתכנית של 90% משטח המגרש, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 3. איחוד חלקות בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8486 עמ' 593 בתאריך 28/10/2019.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.c@mail.tel-aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
- מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0610154 בסמכות הועדה המקומית**
- ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0610154 תא/מק/4841 - מלון אחד העם - 17 מבנים לשימור ברחוב נחלת בנימין 48-46 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 52, מונה תדפיס תשריט: 14
- גוש/חלקה:**
גוש מוסדר 6920 חלקות 35-36 בבשלמותן
- מיקום/כתובת:**
רחוב אחד העם 17, נחלת בנימין 46,48 תל אביב
- מטרת התכנית:**
1. שימור ושיפוץ המבנים לשימור ברחוב נחלת בנימין 48-46 וקביעת הוראות עיצוב ובינוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור.
 2. החלת תוכנית 281 וקביעת בית מלון לצמיחות, והבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספת שטחים נדרשים לפעילותו והגדלת מציא חדרי האירוח בעיר.
 3. איחוד חלקות בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0599258. גרסת הוראות 11 גרסת תשריט 6
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות
שטח התכנית: 1250.000

ילקוט הפרסומים 8727, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020