

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין הקיימות, לרבות ממ"דים ומרפסות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
 3. קביעת בינוי לתוספת מעליות, בהתאם לנספח בינוי.
 - ג) הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 32 ל- 33 יחידות דיור ע"י פיצול יחידת דיור קיימת לשתי יחידות דיור.
 - ד) הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 4 קומות ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
 - ה) קביעת קווי בניין מרביים לבנייה כאמור.
 - ו) הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
 - ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
 - ח) קביעת הוראות הגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8625 עמ' 2928 בתאריך 7.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0307736 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0307736 תא/מק/4515 – הגדרת העברי 39-35 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס תשריט: 39

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6946 חלקות בשלמותן 9, 42,45,64,68, 76-78, חלקות בחלקן 8-3, 46.

מיקום/כתובת:

רחוב בני ברק 11.9, הגדרת עברי 33,35,37,39,41, נוה שאנן 18 תל אביב.

מטרת התכנית:

1. הגדלת הצפיפות המותרת ללא שינוי שטחי הבנייה
2. ביטול הוראות לחלוקת חלקה 9 אשר נקבעו בתכנית הראשית ולא מומשו בפועל
3. קביעת קוי בניין בהתאם למסומן בתשריט
4. שינוי במיקום השצ"פ ללא שינוי בסך השטח המיועד לשצ"פ

עיקרי התכנית:

1. קביעת מס' יחידות דיור מותר לכל מגרש כך ששטח יחידת דיור ממוצעת כולל ממ"ד לא יפחת מ-60 מ"ר
2. הוראות תמ"א 38 יחולו על המבנה הקיים בתא שטח 201 בלבד, ובכפוף לעמידה בתנאי תמ"א 38. זאת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.
3. תוספת הקלות כמותיות בשיעור של 6% +2.5% לקומה נוספת. סה"כ 8.5% לכל מגרש.

4. קביעת מס' קומות מירבי של 6 קומות כולל קומת קרקע, ובנוסף בנייה על הגג מתוקף תכנית ג.1.
5. קביעת קומת קרקע מסחרית
6. קביעת הוראות בינוי וביטול הוראות עיצוב אדריכלי שנקבעו בתכנית הראשית.
7. שינוי יעוד של חלק מתחום הדרך ליעוד מסחר ומגורים לפי התב"ע המקורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8504 עמ' 971 בתאריך 05/11/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: איחוד וחלוקה הרחבת והארכת תוואי דרך

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0360495. מונה תדפיס תשריט 9 מונה תדפיס הוראות 14

כתובות שבהן חלה התכנית:

זכרון יעקב

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11302 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.689

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 343

מטרת התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. הקטנת קווי בנין צדדי מ-3.5 עד 3 ואחורי מ-4 עד 3
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי על ידי הקטנת מרחק בין מבנים מ-7 ל-5.5
4. תוספת שטחי בנייה עיקריים עד 7 אחוז
5. תוספת שטחי שרות בקומת מרתף לצורכי חניה ושטחי שרות
6. הארכת והרחבת דרך

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה למגרשים לצורכי יצירת בינוי וניצול מיטבי של עתודות הקרקע הומצעים תוספת קומת חניון ושטחי שרות לצורכי חניה במרתף בינוי והעמדה של המבנים והיחידות המותרים, קביעת דרכי גישה וחניה התאם והקטנת קווי הבניין בהתאמה להרחבה המוצעת.

הארכת דרך משולבת בכדי להנגיש את כל חלקי ומגרשי החלקה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2017 ובילקוט פרסומים 7524, עמ' 6667, בתאריך 8/12/2017

10013

ילקוט הפרסומים 9787, כ"ד באב התשפ"א, 2.8.2021