

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: כהנמן 151

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6185 חלקה/ות: 29, 45 (בחלקן)

**מטרות התכנית:**

תוספת ושינויים להקמת 2 בניינים חדשים על 2 חלקות צמודות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
2. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)8.
3. שינוי במס' הקומות עפ"י סעיף 62(א)4.
4. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנכה עפ"י סעיף 62(א)5.
5. תוספת יח"ד, שטחים וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62(א)9.
6. הוספת שימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)11.
7. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0697268**

**שם התכנית: תוספת דירות גג בבניין קיים**

**ברח' עזרא 57**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0697268 גרסת הוראות 6 תשרי 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

501-0211441, בב/105/ב, בב/771, 0308296-501 כפיפות,

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

958.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: עזרא 57

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6187 חלקה: 29

**מטרות התכנית:**

תוספת 2 יח"ד (דירות גג) בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת 2 יח"ד (דירות גג) ע"י חלוקת 2 דירות גג מאושרות לסה"כ 4 דירות גג בבניין קיים עפ"י סעיף 62(א)8.

ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/10/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8515, עמ' 1187, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0712349**

**שם התכנית: תוספת דירת גג במעונות וזניץ בניין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0712349 גרסת הוראות 8 תשרי 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/771, 0308296-501 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1052.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: עזרא 55

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6187 חלקה: 550

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד (דירת גג) בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד (דירת גג) ע"י פיצול דירת גג קיימת ל 2 יח"ד (דירות גג) קטנות.

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/11/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8515, עמ' 1187, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0748889**

**שם התכנית: הקמת בנייני מגורים חדשים**

**ברח' יגאל אלון 14, 16, 18.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0748889 גרסת הוראות 14 תשרי 8