



תאריך : 25.07.2019
מס' שלנו : (1) 11689.1/21815

י"ר הוועדה המחוזית
תאריך
מרחב תכנון מקומי תל אביב



פרויקט בי/475 מתחם רוטשילד – בת ים

תכנית מספר 502-0196659



נספח תחבורה לתכנית סטטוטורית



יולי 2019





נספח תנועה לתכנית סטטוטורית עבור פרויקט בי/475 מתחם רוטשילד – בת ים

1. תיאור התכנית

- 1.1 תכנית לביצוע פרויקט פינוי ובינוי, הריסת מבנים קיימים ומוזנחים הכוללים 163 יח"ד והקמת מתחם מגורים הכולל מגורים, מסחר, משרדים ומלונאות.
- 1.2 התכנית הינה הקמת מבני מגורים והקצאת שטח למבני ציבור, למסחר, למשרדים ומלונאות. המגורים כוללים 560 יח"ד ב-4 מגדלים מתוכם 3 של 30 קומות ו-1 של 10 קומות. שטח התכנית בתחום הקו הכחול הוא כ- 10.3 דונם.
- 1.3 להלן טבלת פרוגרמת השימושים המוצעים:

שימוש קרקע	סה"כ
מגורים	72,220 מ"ר (560 יח"ד)
מסחר	1,500 מ"ר
משרדים	10,000 מ"ר
מוסד ציבורי	800 מ"ר

2. תיאור מערכת התחבורה בסביבת התכנית





מתחם הפרויקט גובל ברחוב הרצל ממזרח וברחוב רוטשילד מדרום. הנגישות למתחם היא דרך רחוב הרצל מצפון (חד סיטרי מצפון לדרום), ומרחוב רוטשילד ממזרח. הצמתים המשפיעים על המתחם הינם:

- רוטשילד / הרצל – צומת זה הינו צומת מרומזר שעתידה לעבור בו הרכבת הקלה (הקו האדום).

3. תחבורה ציבורית באזור הפרויקט (ראה נספח תח"צ בתוך תשריט התנועה)

כיום קיים נת"צ ברחוב הרצל מדרום לצפון עד צומת רוטשילד / הרצל ומהצומת מזרחה לאורך רחוב רוטשילד.



נתיב זה מתוכנן לשמש כנתיב רכבת קלה של הקו האדום כאשר תכנית הרכבת תמומש. קווי תחבורה ותחנות אוטובוס ממוקמים גם ברחוב בן גוריון ממערב לפרויקט, על רחוב רוטשילד מדרום לפרויקט ועל רחוב הרצל ממזרח לפרויקט. כל התחנות הנ"ל מרוחקים לכל היותר כ- 150 מטר מהפרויקט.

2 קווי אוטובוס סמוכים מאוד לפרויקט.

קו מספר 6 הנע בין חניון בן גוריון בחולון לבין בי"ח וולפסון פועל בתדירות של 20-30 דקות. קו מספר 87 נע בין חניון חולון לבין מרכז שפינוזה באזור, קו זה פועל בתדירות של כ- 15 דקות. כיסוי שרות התח"צ מופיע בנספח התח"צ.

