

5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)5
 6. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות בתאריך 29/11/2019, מעריב הבוקר בתאריך 29/11/2019, ידיעות בת ים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8658, מיום 06/12/2019 עמ' 3376.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
352-0977249

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למרפסות
במגרש 29, שכונת אפק, קרית ביאליק**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0977249. גרסת הוראות 8 תשרי 4

המחווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית ביאליק, כתובת: שכונת מגורים אפק,

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10160 חלקות במלואן: 77

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרפסות זיזיות במגרש 29, שכונת מגורים אפק, קרית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגרש 29 בייעוד מגורים, בסך 154 מ"ר לטובת שטחי בנייה למרפסות זיזיות. עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א) לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
2. תוספת 8 יח"ד (המהוות 30% מסך יחידות הדיור המותרות בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62(א) 8 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
3. שינוי שטח ממוצע לדירה ל 122.35 (במקום 160 מ"ר כנדרש בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
4. תוספת של 0.6 מ' לגובה המבנה 11.60 מ' במקום 11 מ' כנדרש בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62(א) 4 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
5. שינוי ל-6 מבנים במגרש (במקום 5 הנדרשים בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הריטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 502-0373878 (בי 533 / 1 / מק -
שינוי תמהיל המגורים והוראות בינוי)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0373878 גרסת: הוראות 40 תשרי 21

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי/533

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/4 / 18

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/23 / א / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא/2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ/5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ/1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות אורט ישראל ממזרח והאורגים ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 126 עד: 126 שלם

גוש: 7123 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מאפשרת הגדלת השטח לבנייה למגורים על חשבון השטח לתעסוקה, הגדלת מס' יחידות הדיור ושינוי של הוראות הבינוי בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, המותרים בתכנית אחת, שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62(א)6
2. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-150 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62(א)8
3. שינוי גובה הבנייה ומס' הקומות במגדל בייעוד "מסחר ותעסוקה" בתא שטח 02 לפי סעיף 62(א)4
4. תוספת שטחים בהיקף של 500 מ"ר לפי סעיף 62(א)16