

| מצב יוצא | | | | מצב נכנס | | | | | נתוני המקרקעין | | | | | | |
|---------------|--------------------|---|-----------------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|------|------|------------|
| חלקים באחוזים | ייעוד המגרש המוקצה | שם הבעלים | שטח המגרש המוקצה במ"ר | מספר מגרש התמורה | חלק יחסי של החלקות בתכנית החדשה | ייעוד החלקה | החלקים בבעלות או באחוזים | שעבודים או זכויות אחרות על החלקה | תעודת זהות או מספר תאגידי | שם הבעלים | שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר | שטח הלקה הרשום במ"ר* {הערה 1} | חלקה | גוש | מס' סידורי |
| 40.32% | מגורים מסחר | לוסי יצחקוב | 1,395 | 01 | 44.84% | עסקים ובידור | 100% | אין | 510788482 | לוסי יצחקוב | 1,587 | 1,578 | 126 | 7123 | 1 |
| 44.84% | מסחר ותעסוקה | | 1,809 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 49.59% | מגורים מסחר | גומאקספו בע"מ | 1,395 | 01 | 55.16% | עסקים ובידור | 100% | אין | 00003533 | גומאקספו בע"מ | 1,952 | 1,916 | 131 | 7123 | 2 |
| 55.16% | מסחר ותעסוקה | | 1,809 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 89.90% | מגורים מסחר | סה"כ מגרש 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 100.00% | מסחר ותעסוקה | סה"כ מגרש 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 10.10% | מגורים מסחר | עיריית בת ים לצרכי ציבור ומוסדות (הערה 2) | 1,395 | 01 | 100.00% | | | | | | 3,539 | סה"כ כללי | | | |
| 100.00% | דרך מאושרת | עירית בת ים | 199 | 103 | | | | | | | | | | | |
| 100.00% | דרך מאושרת | עירית בת ים | 136 | 104 | | | | | | | | | | | |
| 100.00% | דרכים מאושרות | | 335 | סה"כ דרכים | | | | | | | | | | | |
| | | | 3,539 | סה"כ כללי | | | | | | | | | | | |
| 100.00% | סה"כ מגרש מס' 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 100.00% | סה"כ מגרש מס' 2 | | | | | | | | | | | | | | |

הערות:

* הערה 1: שטח החלקה - קיים הבדל בין שטח החלקה הרשום לשטח החלקה הכלול בתכנית - ע"פ חברת המדידות "דאטהמפ" הבדל זה נובע מהעובדה שהמדידה ההיסטורית לרישום בטאבו נעשתה בשיטה אנליטית ואילו המדידה לשטח החלקה בתכנית המוצעת נעשתה בשיטה הגראפית, לאחר אישור לתוקף של תכנית בי 533/1/מק יירשמו בטאבו שטחי החלקות ע"פ מדידה אנליטית והיא תקבע את השטחים הסופיים.
 ** הערה 2: רישום הקצאה לשטחי ציבור לטובת עיריית בת ים *
 *** הערה 3: מקדמי המרה {שטח אקוולנט}.

****הערה 2**

| רישום שטחי רצפה {שטח בנוי} לצרכי ציבור - הקצאה לטובת עיריית בת ים (סעיף 5 בתב"ע) | | | |
|--|--|------------------------|--------------|
| מספר תא שטח | שטח רצפה במ"ר | ייעוד | הקצאה לטובת |
| 1 | 1,500 | צרכי ציבור - שטח עיקרי | עיריית בת ים |
| | 450 | צרכי ציבור - שטח שירות | עיריית בת ים |
| הערות: | | | |
| 1 | שטח זה מוקצה לטובת שימושי: חינוך, תרבות וקהילה וירשם ע"ש עיריית בת ים | | |
| 2 | במידה והשימוש יקבע להיות בקומת הקרקע - יוצמד אליו שטח פתוח שימש כחצר לתכלית שתקבע. | | |
| ***הערה 3 | | | |
| מקדמי המרה לטבלת ההקצאות הנ"ל | | | |
| מקדם שטח ציבורי | 0.7 | משטח עיקרי | |
| מקדם שטח שירות ציבורי | 0.5 | משטח ציבורי | |

03/10/2021

1266


 דורון בריןקר
 רשיון מס' 1266
 12/10/2021

דורון בריןקר

תאריך

מספר רישיון

דורון בריןקר שמאי מקרקעין

שם השמאי

