

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0599266

שם התכנית: תא/מח/4802 האוזנר 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0599266. גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 1435	שינוי	תא/ ל
שינוי	תא/ ע/ 1	שינוי	תא/ 1111
כפיפות	507-0177683	כפיפות	507-0535294

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו, רחוב האוזנר דב 3, א3

גושים וחלקות:

גוש: 7221, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 14; חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 180343

קואורדינטה Y: 668650

מטרת התכנית:

התכנית מציעה את הריסת המבנה הקיים ובינוי של בניין בן 6 קומות מלאות + קומת גג חלקית ב-2 אגפים נפרדים הכוללים שימוש משולב למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה.
- ב. השימושים יהיו תעסוקה, מסחר, שטחי ציבור וחניה.
- ג. המבנה יהיה בין 6 קומות + קומת גג חלקית + קומת גג טכני
- ד. תכסית בינוי תהיה 42%
- ה. תכסית המרתף יהיה 85%
- ו. קביעת קו בניין לרחוב עבור מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 62א(4).
- ז. רישום זיקות הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט הפרסומים 9634, התשפ"א, עמוד 6210, בתאריך 26/05/2021 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ף, עמוד 1841, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
506-0696658

שם התכנית: רג/1555/ב - מגדל תעסוקה עלית - תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0696658. גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג/ 11 /1001	החלפה	רג/ 1257
החלפה	506-0152595	החלפה	רג/מק/1257/ד
החלפה	רג/ מק/ 1555	כפיפות	רג/ 25 /ג /340
כפיפות	רג/ 31 /ג /340	כפיפות	רג/ 1 /ג /340
כפיפות	תמא/ 1 /12	כפיפות	רג/ 182
כפיפות	רג/ 340		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמת-גן, כבר הציונות (צומת עלית), מפגש הרחובות ז'בוטינסקי, ארלוזורוב (צפון מערב ודרום) רחוב הגלעד במזרח.
בדרום בית דורון.

גושים וחלקות:

גוש: 6128, מוסדר, חלקות במלואן: 933; חלקי חלקות: 910, 926.

קואורדינטה X: 181705

קואורדינטה Y: 665537

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה למגדל התעסוקה ללא שינוי בגובה האבסולוטי של המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגדל תעסוקה A1, מעל ומתחת לקרקע. ללא שינוי לגובה האבסולוטי של המבנה.
2. הוספה של שטחים מבונים לצרכי ציבור במגדל התעסוקה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודות גמר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9900, התשפ"ב, עמ' 3050, בתאריך 6/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב