

גושים וחלקות:
גוש: 6187 חלקה/ות: 74

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות לרבות עפ"י תמ"א 38 להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- ב. תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ד. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(16).
- ה. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומה ויח"ד.
- ו. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ח. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0636928

שם התכנית: שינויים בבניין מסחרי קיים

ברח' גניחובסקי 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0636928 גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 34/4, ב/105/ב, 0308296-501, ב/242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 406.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גניחובסקי 25

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 724

מטרות התכנית:

שינויים במבנה מסחרי קיים, לרבות קווי בניין והגדלת שטח, מצב קיים חלקי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. תוספת שטח עפ"י סעיף 62א(א)(16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8558, עמ' 1843, בתאריך 2/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0656678

שם התכנית: שינויים ותוספות בבנין חדש

ברח' אהבת שלום 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0656678 גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 34/4, ב/105/ב, 0308296-501 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, 501-0211441 א/ב, 105/ב, 501-0211441 א/ב, 105/ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

744.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אהבת שלום 15

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקות: 577

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עד לסה"כ 21 יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. תוספת 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
3. תוספת קומה ד' עפ"י סעיף (5).
4. תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות שטח, קומה ויח"ד.
5. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה עפ"י סעיף (5).
6. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף (4).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7997, עמ' 2957, בתאריך 16/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק