

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 304-0753509

שם התכנית: חפ/2097 א שינוי מיקום תחמ"ש ביכורים

– פרסום 77 / 78

נמסרת בזה הודעה על הכנת תכנית בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בתחום תכנית זו. כמו כן קבעה הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה תנאים לפי סעיף 78 לחוק כי בתקופה של שנה ממועד פרסום הודעה זו, לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה בגבולות התכנית מס' 304-0753509. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

תחום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' האסיף ורח' ביכורים.

גושים וחלקות:

- גוש: 10768, מוסדר, חלקות במלואן: 4.
- גוש: 10768, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 5.
- גוש: 10808, מוסדר, חלקות במלואן: 69.
- גוש: 12532, מוסדר, חלקות במלואן: 12.
- גוש: 12532, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 9, 13, 14.

מגרשים:

2001 בהתאם לתכנית חפ/2097

קואורדינטה X: 198130

קואורדינטה Y: 744471

מטרת התכנית:

חילופי שטחים ושינוי ייעוד השטח משטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרך לאתר מיועד לתחמ"ש, לצורך העתקת אתר התחמ"ש הגובל בבית הספר עירוני ה' לשטח חלופי, בד בבד עם שינוי ייעוד השטח המיועד לתחמ"ש, לצורך אתר לבניין ציבורי להרחבת שטח בית הספר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. הקצאת מגרש בנייה לתחמ"ש ברחוב האסיף מורחה לרחוב הטנא.
3. קביעת אתר לבניין ציבורי בסמוך לבית הספר במקום השטח המיועד לתחמ"ש.
4. מתן הוראות בנייה ופיתוח לשני יעודי הקרקע.

כמו כן החליטה הוועדה לפרסם הודעה על מגבלות ותנאים להוצאת היתרים לפי סעיף 78 לחוק בתנאי כלהלן:

1. לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התשריט המצורף לבקשה לתחנת המשנה המאושרת עפ"י תכנית חפ/2097.
2. תוקף ההגבלות בהודעה יהיה לשנה אחת מיום הפרסום ברשומות או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.
3. במהלך תקופת המגבלות יוכן דו"ח סביבתי בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
4. במידה ולאחר שנה תבקש עיריית חיפה להאריך את משך המגבלות לפי סעיף 78 לחוק לתקופה נוספת, תוצג לוועדה ההתקדמות בהכנת התכנית, שעל בסיס כך תיבחן ההארכה האמורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095, טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3, טל': 8356807-04. כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי

סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה גבעת שאול מרכז שטנר 5, ירושלים, ת.ד. 34377, טל' 7578127-074.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0403873 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0403873 תא/מק/4513 – דרך השלום 87-89 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט: 12

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6164 חלקות 33-34 בשלמותן וחלק מחלקה 82.

מיקום/כתובת:

דרך השלום 87,89, עמישב 18,20 תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית במתחם – הריסת ופינוי 2 מבנים טוריים ישנים ללא פתרונות מיגון וחניה הולמים ובניית 4 מבנים חדשים מאובזרים עם ממד"ים, מרתפי חניה, שטחי גינון משותפים, שטח למבני ציבור וכו'.
2. יצירת מעבר ציבורי להולכי רגל המחבר בין רחוב עמישב לדרך השלום.
3. הרחבת רחוב עמישב והרחבת דרך השלום.
4. הקצאת שטחים למבני ציבור לרווחת התושבים בקומת הקרקע של המבנים שעל רחוב עמישב.
5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
6. תוכנית זו הנה תואמת ומתוקף תכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

1. תכנית להריסת 2 מבנים קיימים וקביעת הוראות לבניית 4 מבנים חדשים תחתם, בהתאם להוראות תכנית המתאר העירונית תא/5000 ומכוחה.
2. קביעת הוראות בינוי 4 מבנים חדשים בני 9-15 קומות, הכוללות קביעת קווי בניין וגובה מבנים.
3. קביעת צפיפות ותמהיל יח"ד ל-172 יח"ד.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. הפקעות לטובת הרחבת הדרך בדרך השלום ורח' עמישב.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8564 עמוד 1932 בתאריך 09/12/2019.

התכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות