

**מינהל התכנון**

**חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965**

**טבלת הקצאות בהסכמת בעלים**

תכנית ת/1965-12 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות בהסכמת הבעלים - תיאור ונתונים

**תוכנית מס'**

**501-0185795**

**מסוף תחבורה- בני ברק**

**הוועדה המחוזית החליטה ב**

**01/02/2021**

**לאשר את התוכנית**

**27/06/2022**

מצב יוצא										נתוני המקרקעין				מס"ד					
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	שמושי קרקע ובעלויות בבנין המוצע	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' התמורה המוקצה		מס' התמורה בתוכנית	שטח ייעוד הקרקע (במ"ר)	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד		שם הבעלים הרשום	שטח החלקה/המגרש הכלול בחלוקה (במ"ר)	שטח החלקה/המגרש (במ"ר)	חלקה/מגרש	גוש
		ראה טבלת עזר- נספח א'	מסחר ומבנים ומוסדות וציבור	68.97%	4,718			1001											
		ראה טבלת עזר- נספח א'	מסחר ותחבורה מבנים ומוסדות וציבור	75.43%	3,421			1002	4,718	תעשייה עם חזית מסחרית	100%	ראה נספח שעבודים- נספח ב'	513924456	ספולול החורש בע"מ	4,718	4,718	מגרש מס' 1001 בתוכנית בב/מק/3072	6190	1
		ראה טבלת עזר- נספח א'	מסחר ומבנים ומוסדות וציבור	31.03%	4,718			1001	3,526	שטח לבניני ציבור (1)	100%			עיריית בני ברק	4,212	4,232	760	6189	2
		ראה טבלת עזר- נספח א'	מסחר ותחבורה מבנים ומוסדות וציבור	24.57%	3,421			1002	463	אלטרנטיבה למעקף בשבתות ובמועדי ישראל (2)				ראה נספח שעבודים- נספח ב'					
			דרך מוצעת		641			4001	223	שטח ציבורי פתוח (1)									
			דרך מוצעת		150			4002											
					8,930				8,930						8,930	8,950			סה"כ

**הערות:**

- (1) יעוד החלקה עפ"י תכנית בב/105/א ובב/105/ב ושטח יעוד הקרקע עפ"י מדידה גראפית.
- (2) יעוד החלקה עפ"י תכנית בב/500 ושטח יעוד הקרקע עפ"י מדידה גראפית.

17/07/2019  
תאריך

196  
מספר רישון

*[Handwritten Signature]*  
חתימת השופט



שמואל רוזנברג  
שם שמואל המקרקעין

נספח א'

נספח א' לטבלת הקצאות לתוכנית 501-0185785

שימושי קרקע ובעלויות בקומות הבניינים המוצעים - מצב תכנוני מוצע

התפלגות שטחי בניה ובעלויות לפי מגרשים

שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	קומה/מפלס	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה
4,532		חניה	מרתף 3-	ספלול החורש	4,718	1001
4,370		חניה	מרתף 2-	ספלול החורש	4,718	1001
1,380	2,462	מסחר	מרתף 1-	ספלול החורש	4,718	1001
150	1,604	אולמות ארועים	קומת קרקע	ספלול החורש	4,718	1001
680	690	בניני ציבור	קומת קרקע	עירית בני ברק	4,718	1001
300	186	אולמות ארועים	קומה 1	ספלול החורש	4,718	1001
690	850	בניני ציבור	קומה 1	עירית בני ברק	4,718	1001
170		אולמות ארועים	קומה 2	ספלול החורש	4,718	1001
690	850	בניני ציבור	קומה 2	עירית בני ברק	4,718	1001
47		אולמות ארועים	קומה 3	ספלול החורש	4,718	1001
690	850	בניני ציבור	קומה 3	עירית בני ברק	4,718	1001
420	428	בניני ציבור	קומה 4	עירית בני ברק	4,718	1001
14,119	7,920	סה"כ במ"ר				
<b>22,039</b>		<b>סה"כ למגרש 1001 - עיקרי + שרות במ"ר</b>				

שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	קומה/מפלס	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה
1,196	2,221	בניני ציבור	מרתף 1-	עירית בני ברק	3,421	1002
1,557	1,860	מסחר	קומת קרקע	ספלול החורש	3,421	1002
2,777	640	מסוף תחבורה	קומה 1	ספלול החורש	3,421	1002
2,777	640	מסוף תחבורה	קומה 2	ספלול החורש	3,421	1002
238		שרות	קומת הגג	ספלול החורש	3,421	1002
8,545	5,361	סה"כ במ"ר				
<b>13,906</b>		<b>סה"כ למגרש 1002 - עיקרי + שרות במ"ר</b>				

**התפלגות שטחי בניה במגרשים לפי בעלויות**

שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	קומה/מפלס	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה
4,532		חניה	מרתף 3-	ספלול החורש	4,718	1001
4,370		חניה	מרתף 2-	ספלול החורש	4,718	1001
1,380	2,462	מסחר	מרתף 1-	ספלול החורש	4,718	1001
150	1,604	אולמות ארועים	קומת קרקע	ספלול החורש	4,718	1001
300	186	אולמות ארועים	קומה 1	ספלול החורש	4,718	1001
170		אולמות ארועים	קומה 2	ספלול החורש	4,718	1001
47		אולמות ארועים	קומה 3	ספלול החורש	4,718	1001
10,949	4,252	סה"כ במ"ר				
<b>15,201</b>		<b>סה"כ לספלול החורש במגרש 1002 - עיקרי + שרות במ"ר</b>				

שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	קומה/מפלס	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה
1,557	1,860	מסחר	קומת קרקע	ספלול החורש	3,421	1002
2,777	640	מסוף תחבורה	קומה 1	ספלול החורש	3,421	1002
2,777	640	מסוף תחבורה	קומה 2	ספלול החורש	3,421	1002
238		שרות	קומת הגג	ספלול החורש	3,421	1002
7,349	3,140	סה"כ במ"ר				
<b>10,489</b>		<b>סה"כ לספלול החורש במגרש 1002 - עיקרי + שרות במ"ר</b>				

שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	קומה/מפלס	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה
680	690	בניני ציבור	קומת קרקע	עירית בני ברק	4,718	1001
690	850	בניני ציבור	קומה 1	עירית בני ברק	4,718	1001
690	850	בניני ציבור	קומה 2	עירית בני ברק	4,718	1001
690	850	בניני ציבור	קומה 3	עירית בני ברק	4,718	1001
420	428	בניני ציבור	קומה 4	עירית בני ברק	4,718	1001
3,170	3,668	סה"כ במ"ר				
<b>6,838</b>		<b>סה"כ לעירית בני ברק במגרש 1002 - עיקרי + שרות במ"ר</b>				

שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	קומה/מפלס	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה
1,196	2,221	בניני ציבור	מרתף 1-	עירית בני ברק	3,421	1002
1,196	2,221	סה"כ במ"ר				
<b>3,417</b>		<b>סה"כ לעירית בני ברק במגרש 1002 - עיקרי + שרות במ"ר</b>				



**סיכום שטחי הקצאה במגרשים**

מגרש	בעלים	סה"כ שטח עיקרי + שירות במ"ר	החלק במגרש
1001	ספלול החורש	15,201	68.97%
	עירית בני ברק	6,838	31.03%
<b>סה"כ</b>		<b>22,039</b>	<b>100.00%</b>
1002	ספלול החורש	10,489	75.43%
	עירית בני ברק	3,417	24.57%
<b>סה"כ</b>		<b>13,906</b>	<b>100.00%</b>

סיכום שטחי הקצאה במגרשים - מילעבה תמכסהב תואצקה תלבט האצקהו נוזיא ת

תכנית 501-0185785 18/07/2019 12:51:56 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות בהסכמת הבעלים - תיאור ונתונים

נספח ב'

נספח שעבודים לטבלת ההקצאות בתוכנית 501-0185785, מסוף תחבורה בני ברק

גוש: 6190, חלקות: 46 ו-129 (מגרש 1001 בתוכנית בב/מק/3072)

הערות				
שטר	תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	הערות
36676/2013/1	09/10/2013	הערת אזהרה- סעיף 126	ברק רחלים נדל"ן בע"מ חברה 514512474	הסכם מיום 27.10.2010 על כל הבעלים
44885/2013/3	09/12/2013	הערת אזהרה- סעיף 126	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ חברה 520029083	ללא הגבלת סכום ברק רחלים נדל"ן בע"מ על כל הבעלים
47327/2013/1	26/12/2013	הערת אזהרה- סעיף 126	האחים פריד תעשיית נוצות (1997) בע"מ חברה 510637804	חנות מגרש מסי' 1001 יחידה A בקומת הקרקע הסכם מיום 17.6.2013 על כל הבעלים
2749/2014/1	26/01/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	לנדפורד ניהול והשקעות בע"מ חברה 514836246	תאור הנכס: חנות, מגרש מסי' 1001, קומה: קרקע שם המתחייב: מזרח ב"ב, מהות ההתחייבות: מכר מיום 31.12.2013 על כל הבעלים
19930/2014/1	11/06/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ חברה 520029281	ללא הגבלת סכום לנדפורד ניהול והשקעות בע"מ על כל הבעלים
21033/2014/1	19/06/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	סגל כהן נאמנות 1 בע"מ חברה 513127555	הימנעות מעשיית עיסקה על כל הבעלים
25592/2014/1	17/07/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	פינגוין- קריסטל ובניו בע"מ חברה 515100956	תאור הנכס: 2 חנויות+ מחסן, מגרש מסי' 1001, קומה: קרקע שם המתחייב: מזרח ב"ב, מהות ההתחייבות: מכר מיום 16.07.2014 על כל הבעלים
32458/2014/1	16/09/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	לנדפורד ניהול והשקעות בע"מ חברה 514836246	חנות, מגרש מסי' 1001 בקומת הקרקע הסכם מיום 11.9.2014 על כל הבעלים
33546/2014/1	23/09/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ חברה 520029083	ללא הגבלת סכום פינגוין קריסטל ובניו בע"מ על כל הבעלים
46367/2014/1	31/12/2014	הערת אזהרה- סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ חברה 520029281	ללא הגבלת סכום לנדפורד ניהול והשקעות בע"מ על כל הבעלים
8210/2016/1	24/02/2016	הערת אזהרה- סעיף 126	י.ר. פמילי אופיס דגל ירושלים בע"מ חברה 515372514	הסכם מיום 22.2.2016 חנויות במגרש 1001 בקומה ביניים על כל הבעלים
7802/2017/1	21/02/2017	הערת אזהרה- סעיף 126	חברת החשמל לישראל בע"מ חברה 520000472	חדר שנאים, קומה: מרתף, עפ"י הסכם מיום 30.10.16
52453/2017/1	27/12/2017	הערת אזהרה- סעיף 126	חסד ורחמים בע"מ חברה 513587832	הסכם מיום 7/12/17 על כל הבעלים
17/2019/1	01/01/2019	הערת אזהרה- סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ חברה 520018078 . שם הלווה י.ר. פמילי אופיס דגל ירושלים בע"מ חברה 515372514. ללא הגבלת סכום. על כל הבעלים.	

גוש: 6190, חלקה: 129 (בנוסף לאמור לעיל)

זיקת הנאה וזכות קדימה			
שטר	תאריך	מהות הפעולה	תאור הזיקה
34157/2011/1	02/10/2011	זיקת הנאה חלקה נהנית	זכות גישה ומעבר בלתי מוגבלים בשטח של 52 מ"ר על פני חלקה 6190/263

הערות				
שטר	תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	הערות
3200/1960	16/05/1960	הערה על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19	מדינת ישראל	י.פ. 743 מיום 3.3.60
7665/1995/1	22/03/1995	הערה על הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19	איגוד ערים דן (ביוב)	י.פ. 4239 מיום 11.8.94
1002	22/03/1995	ספול חורש	קומה 2	מסוף תחבורה
8501/2017/1	26/02/2017	הערת אזהרה- סעיף 126	קומת הגג	שרות

גוש: 6189, חלקה: 760

הערות			
שטר	תאריך	מהות הפעולה	הערות
951/2011/1	06/01/2011	הערה לפי פקודת הדרכים	פורסם בקובץ התקנות 5130 מיום 1.9.1988 עמוד 1090