

01/02/2021

אדיר
תוכנית פיקוח נופי בע"מ

052-2333555 : נ"ד 03-9032190

Handwritten signature

27/06/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



סקר עצים
מסוף תחבורה
בני ברק





12.02.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' יאיר לוין
טל': 03-6210920
yair@Brlv.co.il

הנדון: סקר עצים – מסוף תחבורה – בני ברק

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 02.01.17 בוצע סקר עצים במסוף התחבורה רחוב כהונמן ורחוב השחר – בני ברק.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	5	20	2	3	4	1	10	804	בינוני	במדרכה מול הכניסה לסמינר, מתחת לחוטי חשמל ומעט פגיעות בקליפה, בכביש מתוכנן	כריתה
2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	11	30	3	3	4	1	11	2,714	נמוך	בשטח הסמינר וסמוך לחוטי חשמל, ניסקר מרחוק, בכביש מתוכנן	כריתה
3	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	5	25	3	2	4	1	10	1,080	בינוני	מצב טוב בשטח הסמינר, נסקר חלקית, בשטח בינוני	כריתה
4	ווישינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	5	30	2	2	3	0	7	360	בינוני	צעיר בסמינר, נסקר חלקית, בשטח בינוני	כריתה
5-6	ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus	2	6	30	3	3	4	1	11	5,429	בינוני	במדרכה, עברו גיזומים רבים מכיוון שגדלים מתחת לחוטי חשמל, בכביש מתוכנן	כריתה
7	ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	5	15	2	1	4	0	7	113	נמוך	ספיח הגדל בתוך עמוד חשמל, בכביש מתוכנן	כריתה
8	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	9	40	3	3	4	1	11	2,592	בינוני	במתחם מי-ברק, נסקר חלקית, בכביש מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
9	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	6	25	3	2	3	1	9	1,060	בינוני	צעיר במתחם מי-ברק, נסקר מרחוק, בכביש מתוכנן	כריתה
10	אלביציה ורודה Albizzia julirissin	1	8	25	2	3	4	1	10	1,257	בינוני	במתחם מי-ברק, נטייה בינונית ושברים ישנים, בכביש מתוכנן אך מחוץ לגבול	שימור
11	ערבה מחודדת Salix acmophylla	1	4	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	מגורדם בשטח הסמינר, בשטח בינוני	כריתה
12-13	טרכיקרפוס פורטוני Trachycarpus fortune	2	2	15	3	2	5	1	11	1,080	בינוני	במדרון מגונן מעל רחוב כהנמן	שימור
14	ווישינגטוניה חוטית Washingtonia filifera	1	8	50	3	4	3	1	11	2,160	גבוה	במדרון מגונן מעל רחוב כהנמן	שימור
15	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	5	15	2	2	3	0	7	170	גבוה	צעיר וגזום לעד הגבול	שימור
16-21	ווישינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	6	6	30	3	2	3	1	9	5,832	בינוני	שורה מול בניין ניקנור 3, חלקם צעירים	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
22-24	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3	4	10	2	2	3	0	7	226	בינוני	רב גזעיים צעירים וגזומים מעל המדרכה, עץ 22 בסכנת נפילה עקב חפירה בצמוד אליו ושורשים חשופים - יש לוודא עיגונו	שימור
25	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	3	10	2	2	2	0	6	50	בינוני	צעיר בשטח הסמינר, בשטח בינוני	כריתה
26	סוק יפני Eriobotrya japonica	1	5	15	3	2	3	1	9	382	בינוני	צעיר במצב בינוני, בשטח בינוני	כריתה
27	ערבה מחודדת Salix acmophylla	1	4	15	3	2	3	1	9	382	בינוני	מגורדם בשטח הסמינר, בשטח בינוני	כריתה
28	הדר תפוז Citrus sinensis	1	6	10	2	2	3	0	7	75	בינוני	צעיר במתחם מי-ברק, בכביש מתוכנן	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1			1		אלביציה ורודה Albizzia julirissin
1			1		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
4		1	3		ברכיכיתון צפצפתי Brachychiton populneus
1		1			הדר תפוז Citrus sinensis
1			1		וושנינגטוניה חוטית Washingtonia filifera
7		7			וושנינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
2			2		טרכיקרפוס פורטוני Trachycarpus fortune
1		1			סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai
1			1		סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana
2		2			ערבה מחודדת Salix acmophylla
5		5			פיקוס בנימינה Ficus benjamina
1		1			שסק יפני Eriobotrya japonica
1			1		תמר מצוי Phoenix dactylifera
28	0	18	10	0	סה"כ
100%	0%	64%	36%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 20-15 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-10 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
14	סה"כ עצים לשימור
0	סה"כ עצים להעתקה
14	סה"כ עצים לכריתה
28	סה"כ עצים בשטח
16	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>	1	2,714
ברכיטון צפצפתי <i>Brachychiton populneus</i>	4	6,346
הדר תפוז <i>Citrus sinensis</i>	1	75
ושינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>	1	360
סטרליציית ניקולאי <i>Strelitzia nicolai</i>	1	50
סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i>	1	1,080
ערבה מחודדת <i>Salix acmophylla</i>	2	683
פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>	1	1,060
סקי יפני <i>Eriobotrya japonica</i>	1	382
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	1	2,592
סה"כ	14	15,343 ₪





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר , יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית , טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7

5-6

4





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10



9



8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14-15

12-13

11





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22-24

16-21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

27



26



25





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28

