

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונטסון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 2004

שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם מוהליבר יהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2004 הוראות -
40 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יהוד רחוב: מוהליבר 4, 8, 10, 36, 30, 2, 8, 38, 26, 46,
16, 56, 52, 50, 18, 6, 34, 40, 42, 20, 22, 24, 28, 14, 12, 44,
מתחם מגורים בין הרחובות מוהליבר במערב, בן גוריון בצפון,
קרקעות מגשימים העתידות להיות מפותחות כמקום עירוני
בצפון מזרח ואזור המלאכה ותעשייה הסמוך לרחוב אלטלף
מדרום מזרח, מדרום-מגשר תחנת כיבוי האש העירונית.

קואורדינטה X: 190450

קואורדינטה Y: 659850

גושים וחלקות:

גוש: 6711, מוסדר, חלקות במלואן: 359, 390, 391, 392, 393, 394,
395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407,
408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420,
422, 423, 424, 425.
גוש: 6711, מוסדר, חלקי חלקות: 357, 358, 360, 366, 368, 526.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי במתחם מוהליבר
ביהוד, באמצעות פינוי והריסה של 336 יח"ד קיימות ובניית
1344 יחידות דיור חדשות תחתן ב-20 בניינים בני 14 קומות, וכן
קביעת יעודי קרקע לשטחים הציבוריים המבונים והפתוחים
תוך העצמת הקישוריות למרכז העיר הותיק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים ג', חניה/דרך, שצ"פ, שב"צ
ל-מגורים ד, שטח ציבורי פתוח, שטח בנוי ציבורי והרחבות
דרכים.
2. קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל יעוד קרקע
4. קביעת קווי הבניין, גובה מבנים וגבולות המגרשים החדשים.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-336 ל-1344 יח"ד.
6. סימון מבנים לפינוי ולהריסה
7. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
8. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור
עצים

9. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות לרישום שטחים ציבוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
7/6/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 6/6/2019
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 4/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת
שאול ירושלים טל' 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה יהוד-נווה אפרים, מרכז הקסמים 6, יהוד
56100 טל' 03-5391212, ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון:
www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר
יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 0766071-555

שם התוכנית: מאא/מק/1144 רח' הרצל 49,

שינוי קווי בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0766071-555
גרסת התוכנית: הוראות 10, תשריט 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המהווה שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 3 / 55 / 14

ל מאא / 100

ל מאא / במ / 159 / 5

ל מאא / מק / 1075

ל תמא / ב / 4 / 34

ל תמא / 2 / 2 / 4

ללקוט הפרסומים 8910, י"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אור יהודה, כתובת: הרצל מס' 49

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7212 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרות התכנית:
שינוי קווי בנין אחורי, קדמי וצדי לצורך הסדרת מצב קיים של שתי יחיד קיימות בחלקה אחת.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בנין אחורי, מ- 5 מ' ל- 4.2 מ'
2. שינוי קו בנין קדמי, חזיתי לרח' הרצל, מ- 5 מ' ל- 4.7 מ'
3. שינוי קו בנין צידי שמאלי, מ- 3 מ' ל- 2.55 מ'
4. שינוי קו בנין צידי ימני, מ- 3 מ' ל- 2.93 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות - 20/12/2019 מעריב הבוקר - 20/12/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8581, מיום 16/12/2019 עמ' 5479.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

הר/מק/ 2465 מס' 504-0762310

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, 504-0762310 שינוי קו בנין בנייני מס' הר / מק / 2465. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1015

החלפה הר / 1144

שינוי הר/1225/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: בני בנימין מס' 15

גושים וחלקות:

גוש: 6528 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר התחדשות עירונית על ידי הסדרת קווי בנין בחלקה בין תתי חלקות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין מהמצב המאושר:

1. בנין א'- קו בנין לכיוון בני בנימין 5 מטרים וקו בנין עורפי 8 מטרים.
2. בנין ג'- קו קדמי לכיוון אשר ברש - 5 מטרים וקו עורפי 8 מטרים.

3. בנין ב'- קווי קדמי לרחוב בני בנימין 5 מטרים (בנין א) 1-8 מטרים לכיוון מבנה ג' (קו בנין עורפי).

למצב המוצע:

1. קווי בנין בתא שטח 1 - 5 מטרים לחזית רחוב בני בנימין ו-4 מטרים לקווי בנינים צדיים, קו בנין עורפי לכיוון מבנה 2 - הינם 2 מטרים (כמצוין בתשריט המוצע).
2. קווי בנין בתא שטח 2 - לכיוון מבנה 1 הינו 7 מטרים, קווי בנין צדיים 4 מטרים, קו בנין עורפי לכיוון מבנה 3 - הינו 4.5 מטרים.
3. קווי בנין בתא שטח 3 - קווי בנין לכיוון תא שטח 2 הינו 4.5 מטרים, קווי בנין צדיים הינם 4 מטרים, וקו בנין לכיוון השצ"פ הינו 5 מטרים.
כך שקווי הבנין בין המבנים במצב היוצא הינם: 9 מטרים בין המבנים בחלקה, 4 מטרים.
קווי בנין צדיים ו-5 מטרים לחזיתות - אשר ברש (השצ"פ) ורחוב בני בנימין הנ"ל משפרים את המצב התכנוני בין המבנים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת התחדשות עירונית, רחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0589424

ח/מק/ 191 - "אנילביץ 21, 23, 25 - שינוי קו בנין"
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0589424 - ח/מק/ 191 - אנילביץ 21, 23, 25 - שינוי קו בנין. גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 11
דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.

6505

לקוט הפרסומים 8910, ר"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020