

משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רמת נגב, מצפה רמון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**613-0450635**

#### שם התכנית: גן לאומי צבעי הרמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-0450635 גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	130 / 03 / 27
שינוי	317 / 03 / 20
שינוי	1 / 172 / 02 / 20
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	101 / 02 / 20
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון  
יישוב: רמת נגב.  
מכתש רמון בין כביש 40 לחניון בארות' רמת נגב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39048, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 189071

קואורדינטה Y: 502790

#### מטרת התכנית:

הסדרת גן לאומי "צבעי הרמון" לאטרקציה תיירותית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים וזכויות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות וזכויות בנייה להקמת מבנים לשימושי הגן.
- קביעת הוראות מפורטות לפתוח ציר שדרת הגן עד לחניון בארות.
- קביעת הנחיות מפורטות לפיתוח דרכים, חניות ושבילים בהתאם לתוואי הקיים בשטח.
- קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע, החי, הצומח, הנוף, הגיאולוגיה והמורשת.
- שינויי ייעוד מאזור "כרייה וחציבה" לשטח "גן לאומי".

- מתן אפשרות לפיתוח מוקדים לקליטת קהל בתחומי הגן על מנת לייצר עוגנים תיירותיים ומוקדי משיכה לקהל הנשענים על ערכי הטבע, הנוף והמורשת המתקיימים בו: מבואת כניסה, מוקד ה"תנור", מוקד האגם ומוקד המכרה.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן לטיהור שפכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8543, התשפ"א, עמוד 1581, בתאריך 25/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל' 08-6586493 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל' 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

תחילתה של התכנית בהתאם להוראות סעיף 119(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כפופה לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), תש"ף-2020.

#### דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 502-0695130 (בי/848/מק -**

**הרחבת צומת מבצע סיני כצלסון)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0695130 גרסת: הוראות 33 תשריט 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: 9 / 39 / 3
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: 502-0216473
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: 502-0413625
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 319
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 328
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 377
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית מיוחסת: בי / 385
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / 58
- סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי / מק / 497

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צומת הדרכים רחוב מבצע סיני ורחוב כצנלסון, בת ים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7131 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 7131 מחלקה: 104 עד: 104 שלם

גוש: 7131 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי

גוש: 7134 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

**מטרות התכנית:**

הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון, על חשבון חלקה 104 לצורך פנייה חד סטרית ימינה בשל קידומה של תכנית התחדשות עירונית המעצימה את התנועה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, על פי סעיף 1(א62) ופרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון על פי סעיף 2(א62) על חשבון חלקה 104, זאת ללא שינוי בזכויות הבנייה ומס' יח"ד בחלקה מכח התכנית החלות ערב אישור תכנית זו, שיקבעו עפ"י שטח חלקת המקור לפני הרחבת הדרך על חשבון החלקה
3. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית. שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-2 מ', שינוי קו בניין אחורי מ-2 מ' ל-3 מ' ושינוי קווי בניין לחזיתות הרחובות מבצע סיני וכצנלסון מ-3 מ' ל-2 מ', כאשר בחזית לצומת הרחובות קווי בניין 2-0 מ' והכל כמפורט בתשריט, על פי סעיף 4(א62) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 26/12/2019, ישראל היום בתאריך 26/12/2019, השקמה בתאריך 25/12/2019 ובילקוט פרסומים 8588, מיום 19/12/2019 עמ' 2352.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי בוסקילה**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

505-0769968

**שם התכנית: ח/מק/196 - רח' קק"ל 12 -**

**שינוי קו בניין למרפסות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0769968 גרסת: הוראות - 18, תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**התייחסות לתכנית הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א/10/ד/10

כפיפות 2/4/ח

כפיפות תמ"א/36/א

כפיפות 1/ח

כפיפות תמ"א/38

כפיפות 15/1/ח

כפיפות תמ"א/38/א/1

כפיפות 23/1/ח

כפיפות 2/38/ח

כפיפות 4/1/ח

כפיפות 3/38/ח

כפיפות 8/1/ח

כפיפות א/3/38/ח

שינוי א/146/ח

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: חולון, רחוב: קרן קיימת 12

**גושים וחלקות:**

גוש 7341 חלקה 21

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי להוספת מרפסת, לשיפור דיור במבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין קדמי למרפסת במגרש לפי סעיף א62(א) ס"ק 4 לחוק.
2. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף א62 (א) ס"ק 5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בניין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 03-5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':**

505-0158402

**שם התוכנית: ח/מק/136 רח' ליסין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0158402 גרסת: הוראות- 16 תשריט- 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 1/ח

כפיפות 15/1/ח

כפיפות 23/1/ח

שינוי א/1 /14/1/ח