

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בי/ 200
החלפה	בי/ 430 א
החלפה	בי/ 403
החלפה	בי/ 377
החלפה	בי/ 430 א
החלפה	בי/ מק/ 497
החלפה	בי/ 328 ב
החלפה	בי/ 403 1
החלפה	בי/ 430
החלפה	בי/ 2 א
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- ישוב: בת ים רחוב: מסיקה 6 א, 6.
- ישוב: בת ים רחוב: הרצל 8.
- ישוב: בת ים רחוב: מסיקה 10, 8.

בת ים מתחם הגובל ברחובות שינדלר, הרצל, עליה ב' ומסיקה

**גושים וחלקות:**

גוש: 7146 מוסדר חלקות במלואן: 43, 44, 284.  
 קואורדינטה X: 175900  
 קואורדינטה Y: 659750

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית במתחם ע"י פינוי בינוי ותוספת שימושים למסחר, תעסוקה ומבני ציבור, וכן הפקעה של חלק ממגרשי המגורים לצורך הרחבת הדרך – ברחובות מסיקה והרצל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות למימוש הפינוי של הבניינים הקיימים לצורך הקמת 2 בנייני מגורים הכוללים עד 234 יחידות דיור, מעל מבנה מרקמי הכולל מסחר, משרדים ושטחים לצרכי ציבור. מס' הקומות המקסימלי יהיה 25.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בשצ"פ לצורך כניסה ויציאה לחניון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8701, התשפ"א עמ' 4180, בתאריך 18/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה במימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן  
 הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0322149

שם התכנית: רג/1718 – אבא הלל 46, 48,

הדקלים 15, 17 – מגדל מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0322149. גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג / 11
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג / 38
שינוי	רג/ 340
שינוי	רג/ 340 / ג
שינוי	רג/ 340 / ג / 3
שינוי	רג/ 340 / ג / 1
שינוי	רג/ 340 / ג / 3 / 1
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג / 2 / 3
החלפה	רג/ 340 / ג / 15
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג / 9
החלפה	רג/ 340 / ג / 21
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג / 33
כפיפות	רג/ 340 / ג / 31
כפיפות	רג/ 340 / ג / 25
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג / 19
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג / 21 / א
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- ישוב: רמת גן רחוב: הדקלים 17.
  - ישוב: רמת גן רחוב: דרך אבא הלל 46, 48.
  - ישוב: רמת גן רחוב: הדקלים 15.
- התכנית כוללת 3 חלקות מגורים בשכונת הגפן. מצפון- רחוב אבא הלל, מדרום- רחוב הדקלים. ממזרח – אבא הלל 50, הדקלים 21, ממערב – אבא הלל 44, הדקלים 13

**גושים וחלקות:**

גוש: 6205 מוסדר חלקות במלואן: 97, 584, 591.  
 קואורדינטה X: 182115  
 קואורדינטה Y: 666240

**מטרת התכנית:**

הקמת מגדל מגורים חדש בן 24 קומות במקום 3 מבנים קיימים המיועדים להריסה, תוך איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ותוספת שטחי בנייה וקומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית ולדרך.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים לדרך רחוב הדקלים ברוחב של 3 מ' ובשטח של כ-105 מ"ר.
4. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להריסת 3 בניינים קיימים והקמת בניין מגורים בן 24 קומות וחזית מסחרית לרחוב אבא הלל.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בדבר חנייה.
7. קביעת הוראות בנינו ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8632, התשפ"א, עמ' 3002, בתאריך 12/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8596, התשפ"א, עמ' 2519, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### גושים וחלקות:

גוש: 10034 מוסדר חלקות במלואן: 217.  
גוש: 10034 מוסדר חלקי חלקות: 115, 391.  
קואורדינטה X: 193255  
קואורדינטה Y: 705162

#### מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, קו בנין, תכנית קרקע ומס' קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד.
2. שינוי בשטחי בנייה.
3. שינוי בקו בנין.
4. שינוי בתכנית קרקע.
5. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8564, התשפ"א, עמ' 1922, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 6303728-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0671347

#### שם התכנית: הוספת שימוש מעון יום פרטי

#### בחלקה 120 גוש 20452 באום אל פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0671347 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ענ' / 583

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: קטאין אלשומר 4.

קואורדינטה X: 212950

קואורדינטה Y: 713140

#### גושים וחלקות:

גוש: 20452 מוסדר חלקות במלואן: 120.

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת שימוש למעונות יום פרטיים, במבנה מגורים קיים בשכונת קטאין אל שומר באום אל פחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ליעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור פרטיים.

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0615401

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה

#### ברח' רח"ש בחדרה גוש 10034 חלקה 217

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0615401 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד' / 848

כפיפות חד' / 850

כפיפות חד' / 450 ה

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / מק' / 450 ח

כפיפות חד' / 450 ג

כפיפות חד' / מק' / 450 ו

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: רח"ש 15.

רח' רח"ש 15 בחדרה גוש 10034 חלקה 214