

תוכנית מתאר מקומית

מס' 506-0322149

רח' אבא הלל 46, 48
ורח' הדקלים 15, 17
 בניית מגדל מגורים

נספח 2: הסדרי תנועה וזניה

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
סלל אחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עינת מוכחה להוציא רחמים

מחזור: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת גן
 רשות מקומית: רמת גן
 ישוב: רמת גן
 גוש: 6205
 חלקה: 97,584,591
 שטח התכנית: 1.601 דונם
 קנה מידה: 1:200
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג רגוש	היקף בשלמותו	חלקי חלקות
6205	מוסדר	97,584,591	

חוזמות מוסד התכנון:

שלב: רגשה מהדורה: 10 תאריך: 19/06/19

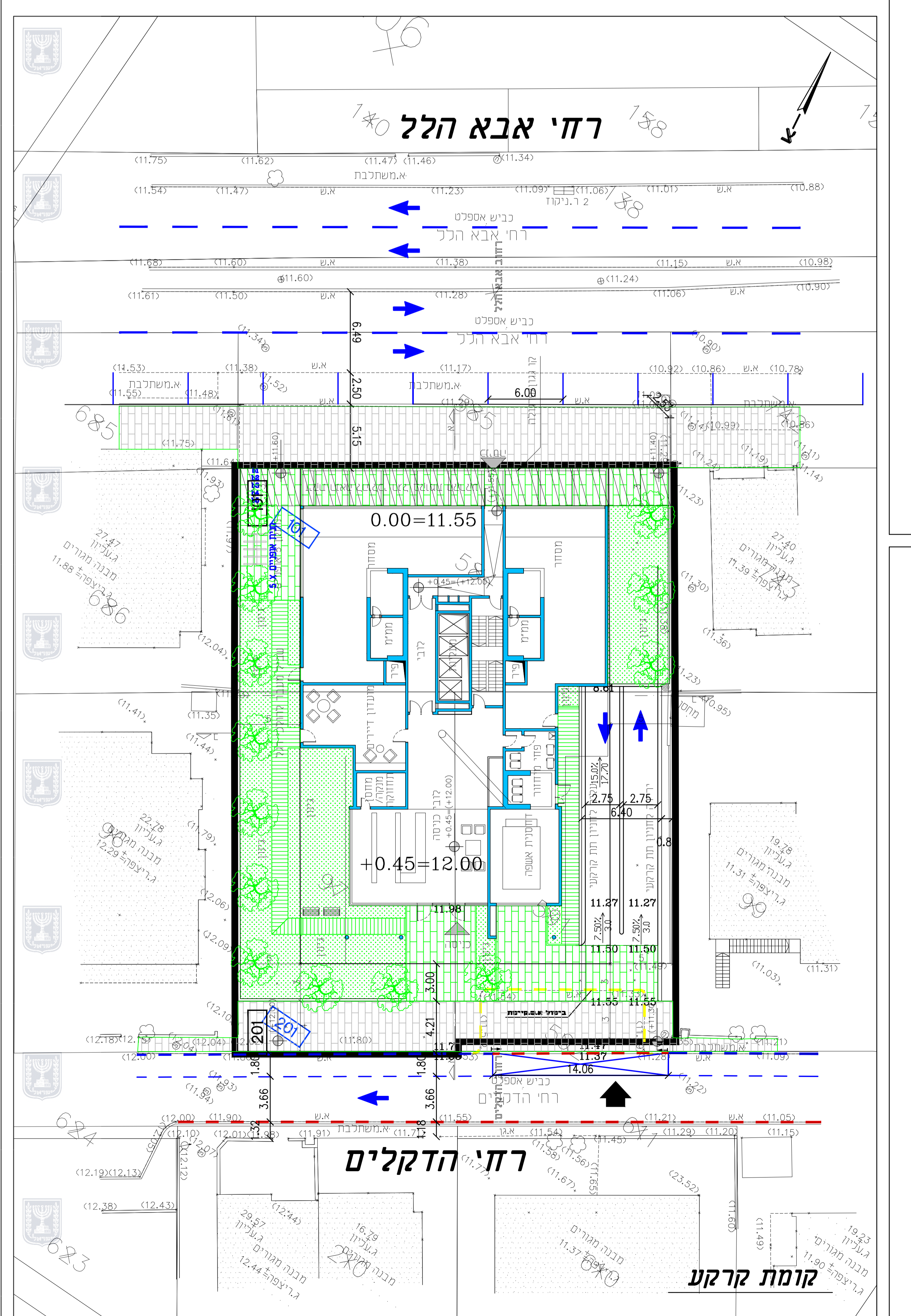
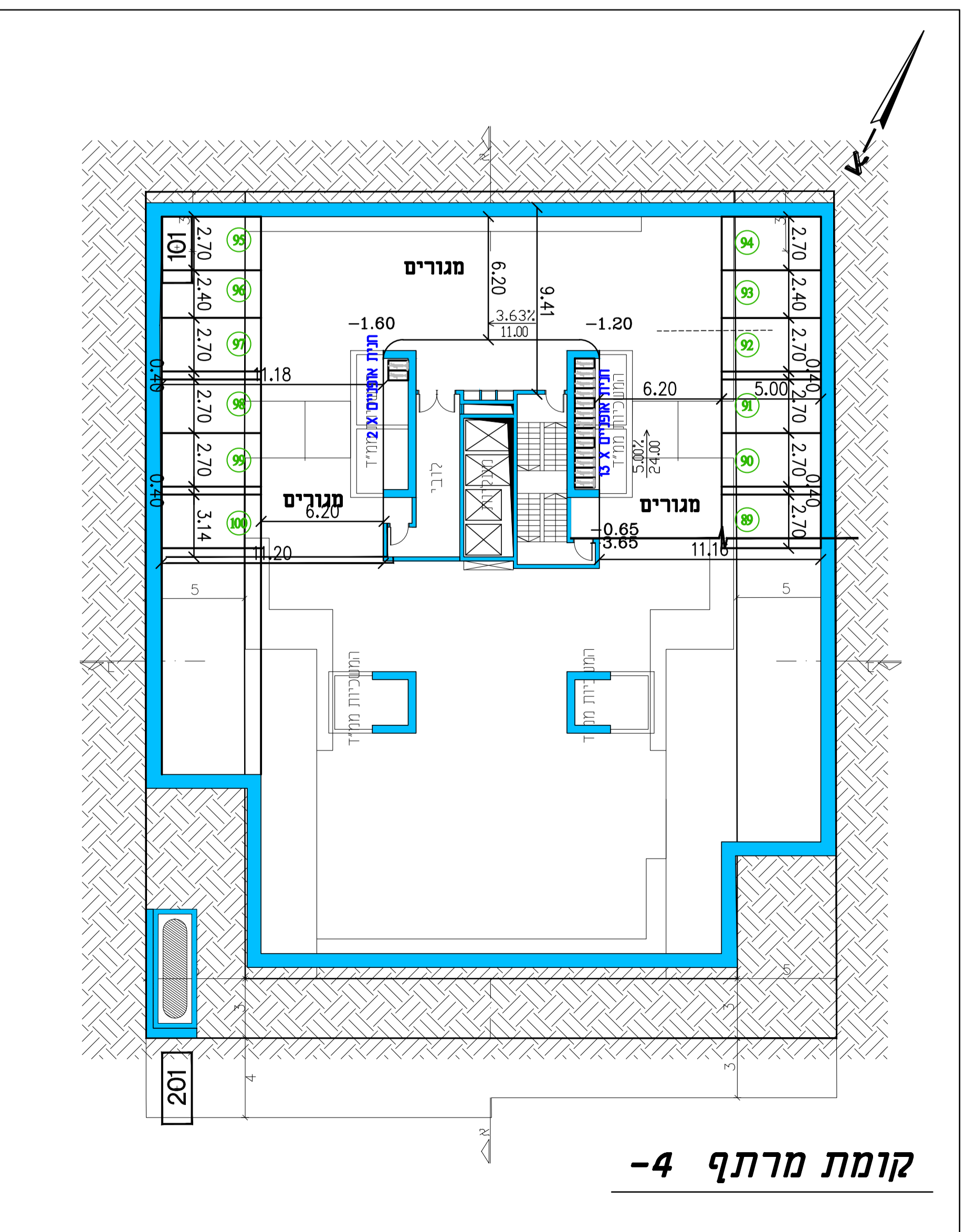
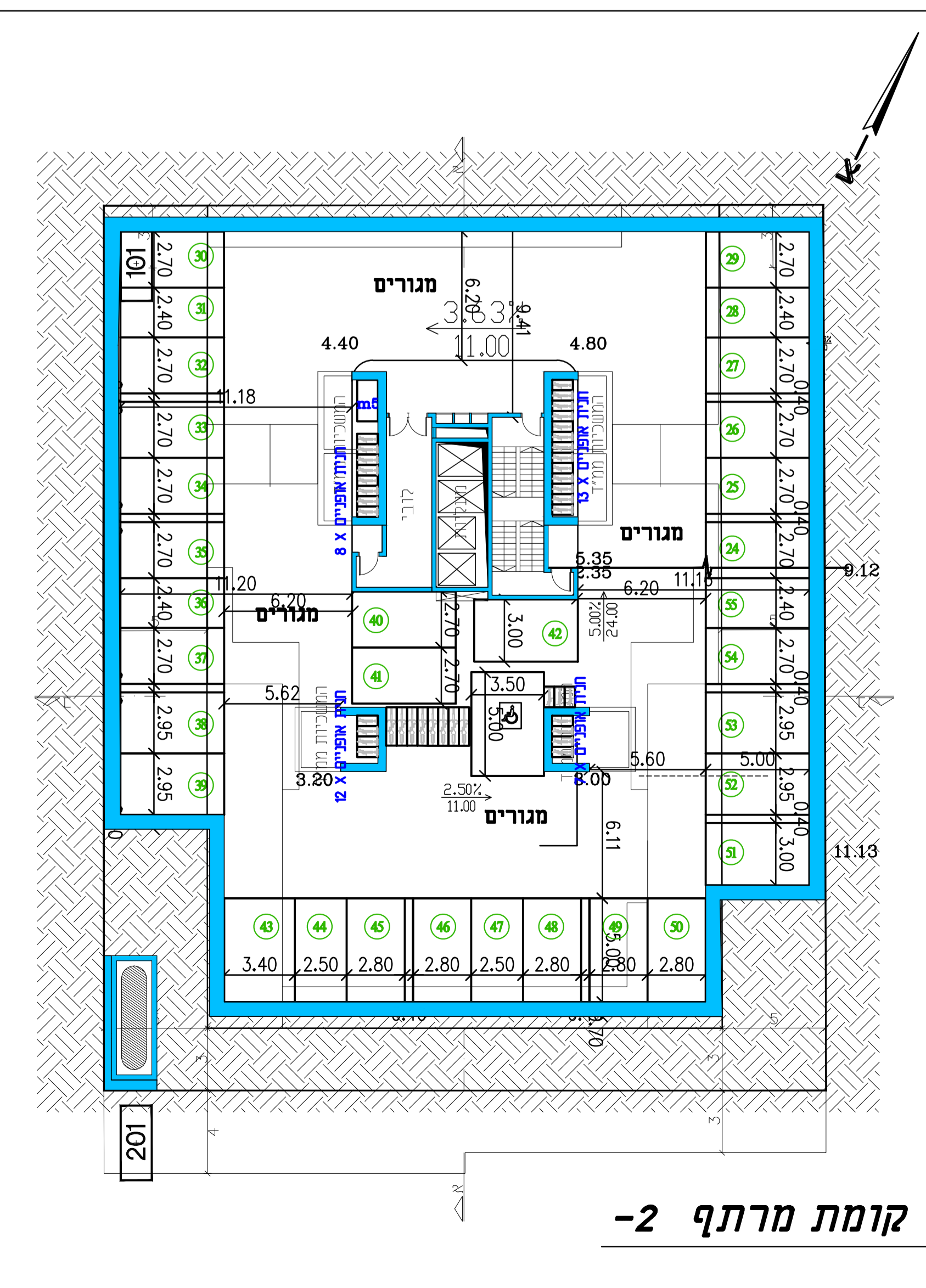
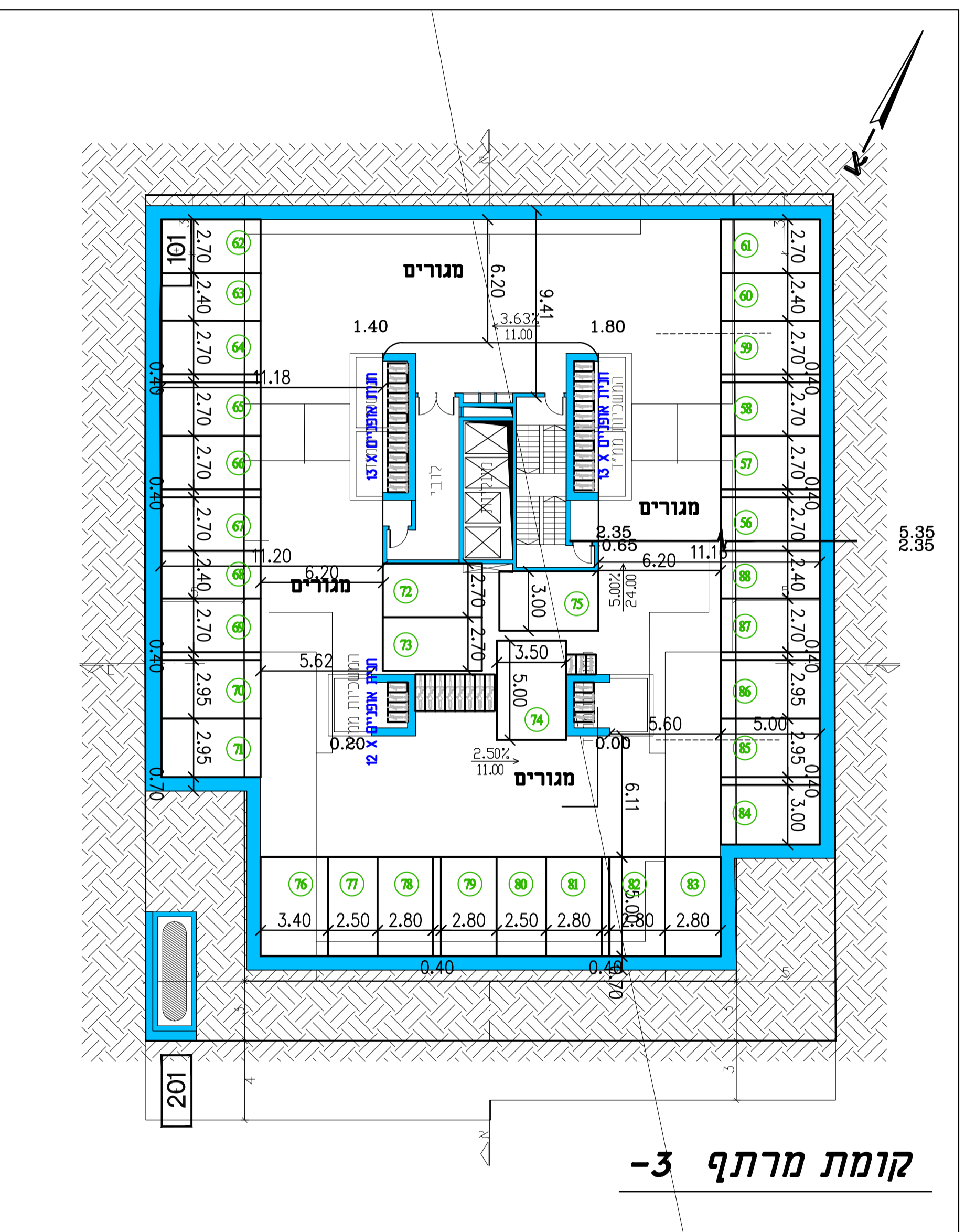
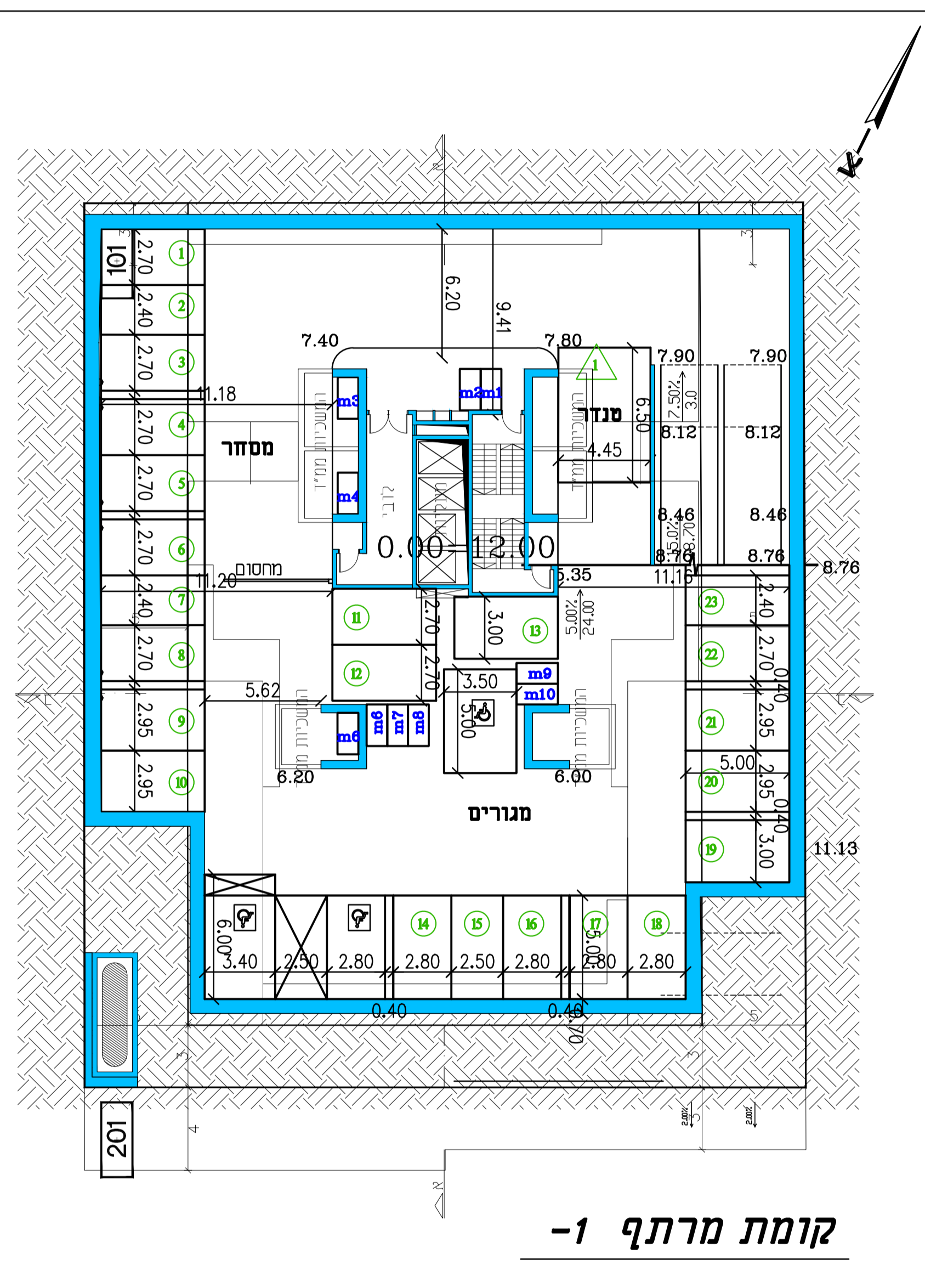
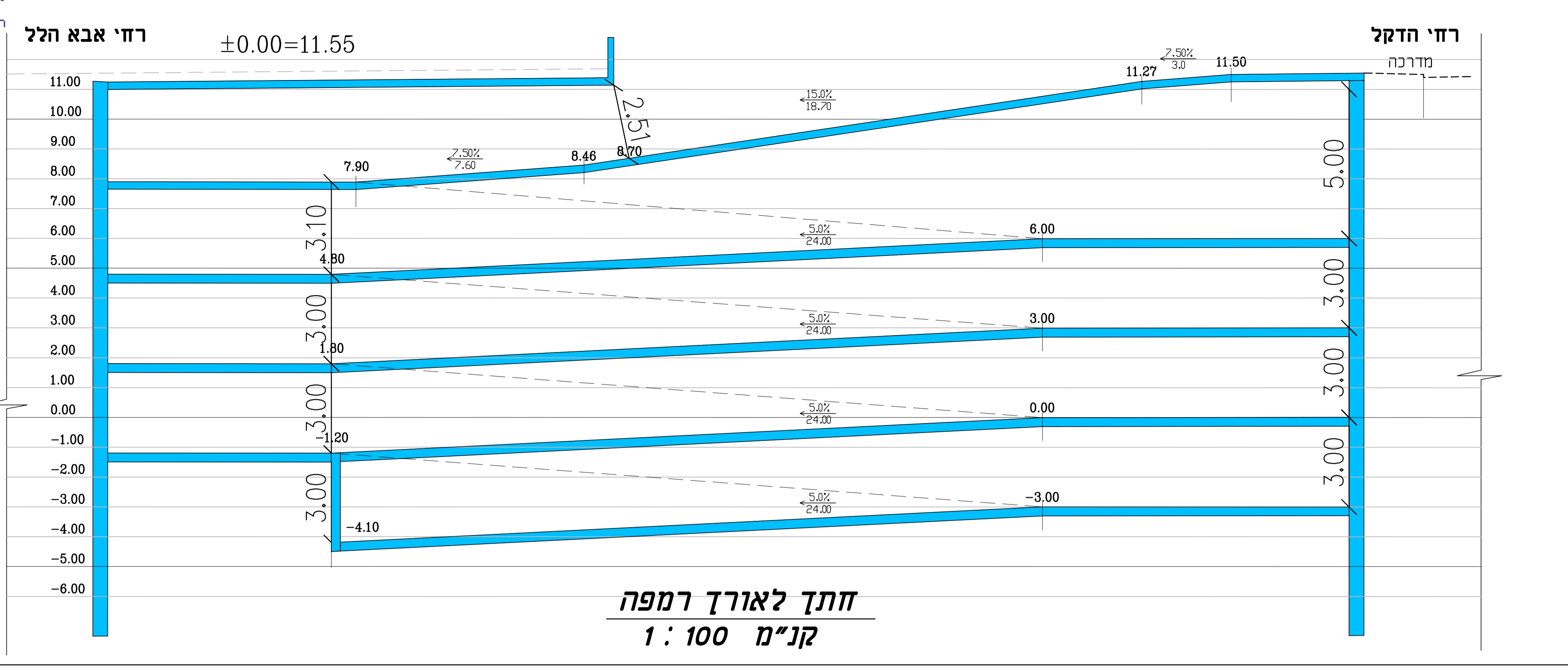
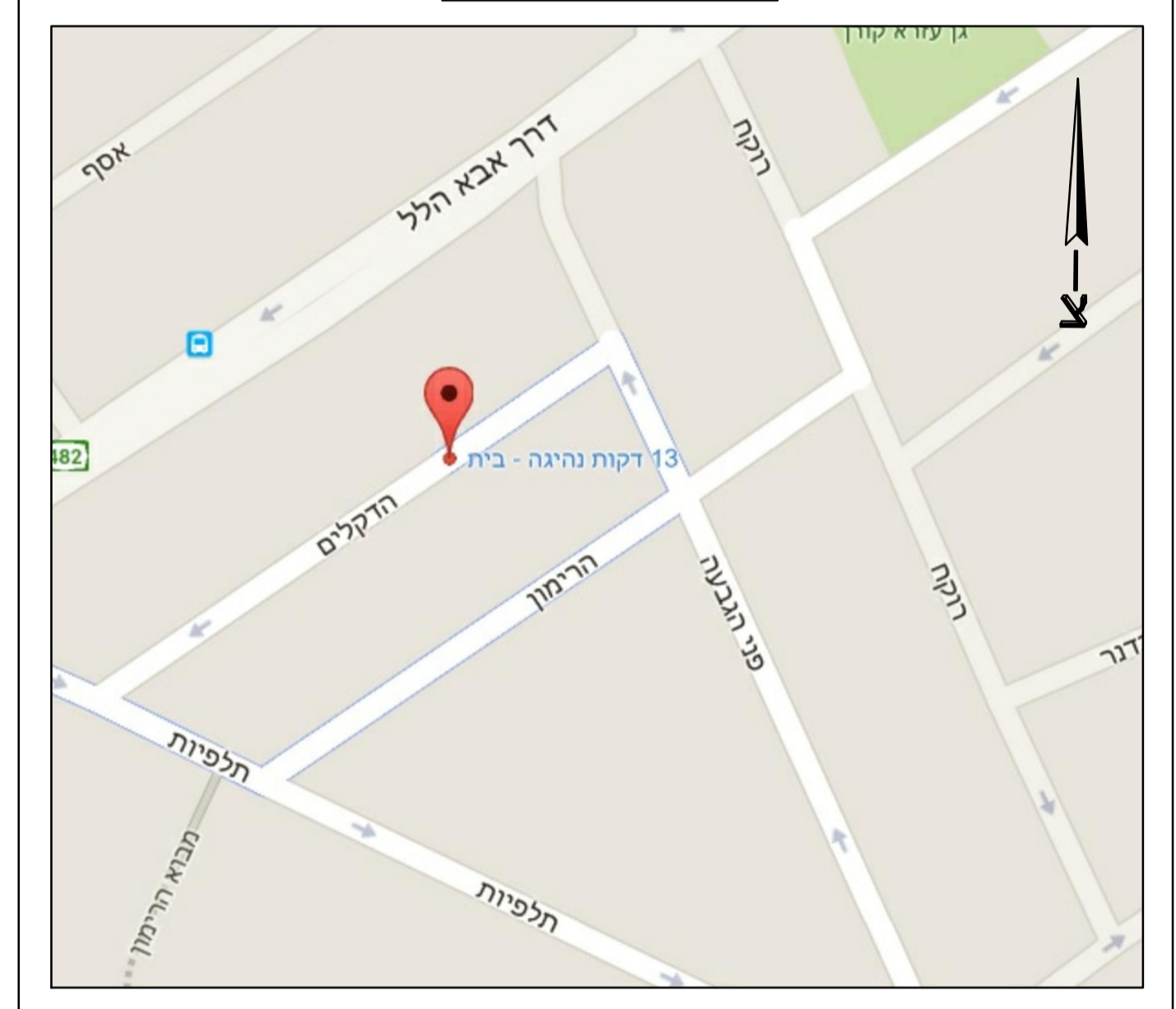
יזם התוכנית	רז אייזנברג סליה
מגיש התכנית	רז אייזנברג סליה
בעל עניין בקרקע	עו"ד יאיר דנגור עו"ד חיים צור
עורך התכנית	ארית מילבואר אייל אדריכלות
תנועה	ללציוק הנדסה בע"מ
מודד	שאול חפץ

טבלת מאזן חניה
אזור ב'

סמ"כ	היקף השטח חניה	ביקוש חניה	חנייה	כמות גודל	יעוד
23	קומת מרתף 1	23	100	100	מגורים
32	קומת מרתף 2	32	350	מרו	נסחר
33	קומת מרתף 3	33	תנית נכה		תנית נכה
12	קומת מרתף 4	12	100	מרו	מגורים
100		100	100		סמ"כ רכב פרטי
חניה לאופנועים (א)					
10		10	1:10	100	מגורים
חניה לאופניים					
100		100	1:1	100	מגורים

- כלי הוראות מנהל התכנון- תחית לבנים נבכות בתמו החניה מסימלי.
- כלי הוראות מנהל התכנון- אין תחית לבנים.
- בפרוטוקול חובנו או ממונת תניה לאופנועים
- בפרוטוקול חובנו 5 טמונת תניה לאופניים בטומנת פרקט 95- בפרוטוקול

תרשים סביבה



19.06.19	עדינית	כדי הערות מנהל התכנון
18.04.19	עדינית	תכנון תחית לאופניים בתוך התחנית
04.04.19	עדינית	כדי הוראות מנהל התכנון
20.11.17	עדינית	כדי האישור העדה המחוזית
07.07.17	עדינית	כדי האישור העדה המחוזית
07.07.17	עדינית	כדי הערות בני זכור
07.07.17	עדינית	כדי אדריכלות
04.12.16	עדינית	כדי אדריכלות
22.11.16	עדינית	כדי אדריכלות
07.08.16	עדינית	כדי אדריכלות
06.08.15	עדינית	כדי אדריכלות
06.08.15	עדינית	עדינית

Prepared for: **סליה רז אייזנברג**
 Project: **רח' הדקלים 15-17 רמת גן**
 Drawing name: **הסדרי תנועה וחניה**
 Scale: 1:200 Date: 20.07.15
 Designed: Drawn: Checked: Rev. No. 1
ללציוק הנדסה בע"מ
 Address: Ben Yehuda 1, Petah Tikva 49316
 E-mail: lelchuk@gmail.com Tel: 077-5484011 Fax: 054-5347797