

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 1287

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות וחלוקת דירה בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
3. תוספת יח"ד ע"י חלוקת דירת דופלקס עפ"י סעיף 62א(א)(8).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

501-0821173

**שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש**

**ברח' יהושע 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0821173. גרסת הוראות 11 גרסת תשריט 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב

שטח התכנית: 431.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: יהושע 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 6123 חלקה/ות: 289

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות שינויים ותוספות להקמת בניין מגורים חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)
2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)
3. הגדלת השטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה.
4. ניווד שטחים בין הקומות ותוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)(9)
5. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)
6. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

501-0716175

**שם התכנית: תוספות ושינויים להקמת בניין חדש**

**ברחוב מהרש"ל 25**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0716175 גרסת הוראות 23 תשריט 15

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב

185/בב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

788.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: מהרש"ל 25, הלפרין 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 6188 חלקות: 71-72

**מטרות התכנית:**

הקמת 2 בניינים חדשים בקיר משותף, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי בינוי לרבות לגבי גובה קומה, תוספת קומה ומיקום דירות המדרון עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- ב. ניווד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- ד. הגדלת זכויות עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16).
- ה. שינויים בקווי בניין, לרבות לגבי קביעת קיר משותף עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ו. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות לגבי קומה ויח"ד.
- ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ח. תכנית זו היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8620, עמ' 2872, בתאריך 5.1.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,