

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות
הועדה המקומית מס' 507-0931071**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0931071 תא/מק/4963 - התשב"צ בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 56, מונה תדפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7087 חלקה 127-129, 74-59 בשלמותן, חלקות בחלקן 56-55, 126
גוש מוסדר 7089 חלקה 58 בחלקה

מיקום/כתובת:

דרך בן צבי 31, 17, 11, 19א, 13, 27, 29, 15, 21, 23
התחיה 18, 16, 20, 14, שלבים 401, 403 תל-אביב

מטרת התכנית:

יצירת סביבה עירונית אינטנסיבית, מעורבת שימושים ופיתוח מרחב ציבורי איכותי כחלק מהרצף העירוני.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, והבטחת רישום שטחים ציבוריים.
2. שינוי ייעודי הקרקע מ"אזור תעשייה", "אזור מסחר ואחסנה", "אזור תעשייה ומלאכה בקומות", "מגרש בית חניה", "שטח ציבורי פתוח" ו-"דרך מאושרת" ל"יעודים מגורים ד", "תעסוקה", "מגורים, מסחר ומגורים, וכן שימושי תעסוקה, מלונאות, משרדים, מסחר ומגורים, וכן תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" ו-"מבנים ומוסדות ציבור" עבור שימושים ציבוריים לרבות שירותי חירום והצלה, ו"שטח ציבורי פתוח".
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכנית, קווי בניין, מס' וגובה קומות.
4. קביעת מס' יח"ד ושטחן.
5. קביעת הוראות לזיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל בתחום המגרשים הפרטיים.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה בתת הקרקע עבור מעבר להולכי רגל וכלי רכב בין המגרשים הפרטיים בתחום התכנית ובין המגרשים הפרטיים למגרשים הציבוריים בתחום התכנית.
7. קביעת הוראות והנחיות להקמת מרתפים ולשימושים בהם, לרבות מיקום הכניסות אליהם.
8. קביעת הוראות להריסת כל המבנים הקיימים בתחום התכנית פרט למבנים בתאי שטח 400-402.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה
המקומית מס' 507-0620500**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0620500 תא/מק/4762 - עמינדב פינת מיטב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 56, מונה תדפיס תשריט: 34

גוש/חלקה:

גוש 7096 מוסדר חלקות 28-29 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מיטב 2,4, עמינדב 17,19 תל אביב

מטרת התכנית:

פיתוח אזור תעסוקה ביצרון ושיפור מערך המרחב הציבורי זאת באמצעות:

1. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות בינוי הכוללות: קווי בניין, זיקות הנאה, גובה מבנה, מס' קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור.
3. קביעת סך זכויות בנייה והטמעת הקלות.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד מגרשים.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים ומסחר".
3. קביעת שימושים עיקריים למגורים, מסחר ותעסוקה.
4. קביעת הוראות בינוי למתחם על-ידי קביעת קווי בניין, זיקות הנאה, גובה המבנה, מס' קומות, וגודל ממוצע ליחידת דיור.
5. קביעת שטחי בנייה, קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע ובתת הקרקע.
6. קביעת שטחי הבנייה למגורים, מסחר ותעסוקה בתחום התכנית.
7. קביעת מס' יחידות הדיור בתכנית ל-81 יחידות דיור, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
8. תוספת שטחי בנייה למגורים לפי חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה), התשע"ו-2015.
9. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה.
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
11. קביעת הנחיות להכנת תכנית עיצוב.
12. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8607 עמוד 2612 בתאריך 29/12/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו