

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 2009**

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם סביון, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2009 הוראות
- 57 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 13, 19, 7, 17, 11.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 101.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 37.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 99.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 41.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 93.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 1.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 97.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 5.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 39.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 3, 21, 8, 4, 15, 9.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 95.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 6, 12, 14.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 35.
 - ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 10.
- מתחם נמצא ממערב לרחוב העצמאות ומדרום לכביש 461
קואורדינטה X: 187441
קואורדינטה Y: 659926

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 6485 חלקות במלואן: 150, 155, 158.
- גוש: 6485 חלקי חלקות: 199, 204.
- גוש: 6501 חלקות במלואן: 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118.
- גוש: 6501 חלקי חלקות: 110, 112.
- גוש: 7218 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115.
- גוש: 7218 חלקי חלקות: 45, 53, 101, 107.

מטרת התכנית:

עריכת תכנית לפינוי ולבינוי, הכוללת הריסה של 184 יח"ד,
בניית 8 בנייני מגורים בשילוב מבנים ומוסדות ציבור ומסחר
הכוללים 808 יח"ד, קביעת תאי שטח עבור מגורים, מבנים
ומוסדות ציבור, שצ"פים, כיכר עירונית ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד ממבני ציבור, מגורים, שבילים, שצ"פ ודרך
למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית ודרך
מוצעת ושצ"פ.

- ב. הגדרת מתחמי איחוד וחלוקה.
 - ג. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
 - ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.
 - ה. קביעת קווי בניין, גובה מבנים וקביעת גבולות מגרשים
חדשים.
 - ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים
להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
 - ז. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים לשימושי
קרקע רגישים.
 - ח. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
 - ט. הגדלת מס' יחידות דיור מ-184 ל-808.
 - י. סימון מבנים לפינוי והריסה.
- יא. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור
עצים.
- יב. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
1/1/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 1/1/2020
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 25/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הרפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C 6-074-7578187
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובאתר
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל ובאתרי האינטרנט.

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0700054

שם התכנית: הוספת שימוש מסחרי ליחידת דיור

בשדרות גושן משה 29 קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0700054 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 130

שינוי ק/ 125

כפיפות ק/ 130 / א

ילקוט הפרסומים 8963, י"ד בתמוז התש"ף, 6.7.2020