

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין.
2. קביעת זיקות הנאה.
3. קביעת הוראות אדריכלות.

* ככל שישנה סתירה בין הוראות התכנית והתשריט, יגברו ההוראות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו"ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 502-0367003 (בי/479/1) מק - מתחם בלפור יצחק שדה - איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (הלך-חוק) בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0367003 גרסת: הוראות 24 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 215 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 29 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 479 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 497 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינת הרחובות יצחק שדה מדרום ורחוב בלפור ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7137 מחלקה: 165 עד: 165 שלם
- גוש: 7137 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

מטרות התכנית:

מימוש תוכנית בי/479 להתחדשות עירונית במתחם "בלפור יצחק שדה", וזאת ע"י קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בכל תחום התכנית לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק, ולפי לסעיף 62א(א)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 9/1/2020, ישראל היום בתאריך 9/1/2020, השקמה בתאריך 8/1/2020 ובילקוט פרסומים 6821, מיום 9/1/2020 עמ' 2784.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 502-0584417

(בי/506/1) מק - התחדשות רחוב בן גוריון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0584417 גרסת: הוראות 45 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 200 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 201 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 202 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 203 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 204 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 205 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 206 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 260 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 408 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 459 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 449 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 9 / 13 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח - דופן המגרשים המזרחית של רחוב בן גוריון ממערב - הגבול המערבי של תחום זכות הדרך מצפון - רחוב אוסקר שינדלר מדרום - רחוב יצחק שדה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 7120 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
- גוש: 7138 מחלקה: 166 עד: 166 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 167 עד: 167 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 171 עד: 171 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 172 עד: 172 שלם
- גוש: 7138 מחלקה: 173 עד: 173 שלם