

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tlv1-tichnun@iplan.gov.il](mailto:tlv1-tichnun@iplan.gov.il) קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00 יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0429415

#### שם התכנית: רג/1737 - החשמונאים - בועז

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0429415.

גרסת התכנית: הוראות - 76 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/מק/340/ג/21 ב
שינוי	רג/340/ג/3
שינוי	רג/340/ג/13
שינוי	רג/מק/340/ג/11
שינוי	רג/מק/340/ג/23
שינוי	רג/340
שינוי	רג/מק/340/ג/38
החלפה	רג/מק/340/ג/9
החלפה	רג/340/ג/21
החלפה	רג/340/ג/30
החלפה	רג/מק/340/ג/33
החלפה	רג/340/ג/15
כפיפות	רג/340/ג/31
כפיפות	רג/מק/340/ג/19
כפיפות	רג/340/ג/1
כפיפות	רג/מק/340/ג/17
כפיפות	רג/מק/340/ג/21 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: החשמונאים 38.

יישוב: רמת גן רחוב: בועז 20.

יישוב: רמת גן רחוב: החשמונאים 36.

יישוב: רמת גן רחוב: בועז 18.

רחוב בועז 18 בועז 20 פינת רחוב החשמונאים 36, החשמונאים 38.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 20.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 7.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 3.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 6.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 22.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 3.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 12.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 9.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 4.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 5.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 2.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 9, 8.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 6.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 10.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 10.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 7.  
 מתחם השוק היווני נמצא בצפון יפו, גובל במזרח עם רחוב שמעון הצדיק, בדרום מערב עם רחוב בית אשל, בצפון מערב עם רחוב דוד רויאל וכיכר השעון ובצפון עם מגרשי מגורים קיימים.

קואורדינטה X: 177210

קואורדינטה Y: 662475

#### גושים וחלקות:

גוש: 7071, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 99, 100, 114, 115.

גוש: 7071, מוסדר, חלקי חלקות: 95, 96.

#### מטרת התכנית:

חיוק מתחם השוק היווני והפיכתו למתחם עירוני משמעותי ושוקק בעיר הכולל שימושים מעורבים של מסחר, מגורים ומלונאות, ע"י הוספת זכויות עבור מלונאות וניוד שטחי המגורים ממגרשי המלונאות לשאר המגרשים במתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול חלקות 7, 8 על בסיס קונטור מבנים קיימים לשימור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' ליעוד מסחר ותיירות בחלקות B, 7B, 8B, 10, 114.
- שינוי ייעוד ממגורים ב' ליעוד מגורים ומסחר בחלקות 12, 15, 17.
- שינוי ייעוד ממגורים א' ליעוד מגורים ומסחר בחלקות 13, 14, 7A, 8A, 16.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ניוד שטחי המגורים מהמגרשים 7B, 8B, 10, 114 לחלקות ביעוד מגורים ומסחר.
- תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עבור מגרשים ביעוד מסחר ותיירות.
- תוספת שטחי שירות למסחר ולמגורים ביעוד מגורים ומסחר, לצורך עמידה בתקנות תכנון ובנייה.
- השוואת מס' הקומות בכל המתחם לקומת קרקע + 3 קומות טיפוסיות + קומת גג בנסיגה, מלבד במבנים לשימור א'.
- שינוי קו בניין פנימי במגרשים 13, 14 לצורך שיפור גאומטריית החצר הפנימית.
- קביעת הסדרי חנייה, פינוי אשפה ומתקנים טכניים למתחם.
- קביעת הוראות בינוי ושימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תנוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

מצפון: חלקה 298 בגוש 6128 (רחוב בועז, בייעוד דרך)  
ממזרח: חלקה 96 בגוש 6128 (רחוב החשמונאים, בייעוד דרך)  
מדרום: חלקות 513, 2105 בגוש 6167 בתחום עיריית גבעתיים  
(השומר 7,5, שטח לבנייני ציבור)  
ממערב: חלקה 210 בגוש 6128 (בועז 16, מגורים ג')

#### גושים וחלקות:

גוש: 6128, מוסדר, חלקות במלואן: 303, 304, 305.  
קואורדינטה X: 182100  
קואורדינטה Y: 665250

#### מטרת התכנית:

איחוד 3 חלקות ביעוד מגורים ג' למגרש אחד, הריסת 3 מבני  
מגורים בני 3-2 קומות והקמת מבנה מגורים בן 18 קומות  
שיכלול עד 107 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.
- ב. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז'  
לחוק הת"ב.
- ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להריסת 3 מבני  
מגורים והקמת מבנה מגורים בן 18 קומות עם חזית  
מסחרית ושטחי רצפות לצרכי ציבור בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8632, התש"ף, עמ' 3002,  
בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':  
074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת  
גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

208-0768424

**שם התכנית: ג/24755 - בית עלמין אזורי בכרמיאל**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0768424  
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כר/ מק/ 199 / 6
שינוי	ג/ 19051
שינוי	כר/ מק/ 2371 / 1
כפיפות	תמא/ ב/ 34 / 5
כפיפות	גנ/ 15813
כפיפות	תמא/ ב/ 34 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישווב: כרמיאל

#### גושים וחלקות:

גוש: 19147, מוסדר, חלקי חלקות: 39.  
גוש: 19160, מוסדר, חלקות במלואן: 25.  
גוש: 19160, מוסדר, חלקי חלקות: 26.  
גוש: 19165, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 19187, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16.  
גוש: 19187, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 17, 18, 19, 23, 24, 25,  
26, 61, 62, 66.

קואורדינטה X: 230966

קואורדינטה Y: 758869

#### מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין של כרמיאל והפיכתו לבית עלמין אזורי  
שיספק צרכי קבורה לעיר כרמיאל לישווב שזור במועצה  
האזורית מרום הגליל וישוובים נוספים במועצה האזורית  
משגב. התכנית לשנת היעד 2050.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבית קברות לשטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד משטח למרכז ספורט לשטח לבית קברות  
ולשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי לשטח לבית קברות,  
לשטח לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פתוח ולשטח  
לנחל/תעלה/מאגר מים.
4. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבית קברות.
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. התווית כביש גישה חדש לשטח בית עלמין וקביעת שטח  
לחניה.
7. קביעת בינוי, עיצוב ופיתוח מנחה.
8. קביעת הוראות בנוגע לציפיות הקבורה.
9. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצוע.
10. קביעת תנאים להיתר בנייה.
11. קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8883, התש"ף, עמ' 6204,  
בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל,  
שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 210-0778118

**שם התכנית: ג/20634 הסדרת חלקות 101-100**

**בגוש 18209 - נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
101-210-0778118 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות