



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



סקר עצים - החשמונאים פינת בועז - 14.07.20

עמוד 1 מתוך 13





14.07.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אור שקד
יורו - אפ
נייד: 050-6447009
or@europ.co.il



הנדון: סקר עצים – החשמונאים פינת בועז – רמת גן

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 31.05.16 בוצע סקר עצים במתחם החשמונאים פינת בועז תכנית מס' 506-0429415 – רג/1737 – רמת גן.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,
עפ"י החלטת וועדה מחוזית מתאריך 8.7.20 הוסרו מהסקר עצים 10,11,24 הממוקמים מחוץ לגבול הפרויקט.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	15	40	2	2	1	0	5	0	402	נמוך	ספיח בכניסה לבועז 20, מעט רקבונות ומטפס, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
2	בוגנילאה ,Bougainvillea	1	7	20	2	1	3	0	6	0	151	בינוני	מטפס גדול בחצר צמוד לקיר הגבול, בשטח בינוי	כריתה
5	צאלון נאה Delonix regia	1	7	20	3	4	4	2	13	2	1,810	גבוה	מצב טוב בערוגה מגוננת מחוץ לגבול	שימור
7	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	15	20	1	1	1	0	3	0	25	נמוך	ספיח צמוד לעמוד טלפון, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
8	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	12	80	3	3	4	1	11	0	3,456	נמוך	בוגר בין החצרות, מוציא חוטרים רבים, בשטח בינוי	כריתה
9	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	13	30	3	3	2	1	9	0	1,357	בינוני	ספיח בחצר אחורית, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
12-13	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	3	30	2	2	4	1	9	0	2,714	נמוך	גזומים חזק בכניסה לחצר החשמונאים 38, בשטח בינוי	כריתה
15	דורנטה מצויה Duranta erecta	1	5	20	2	2	2	0	5	0	101	נמוך	שיח רב גזעי מעל קיר תמך, בשטח בינוי	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
16	פיטוספורום יפני Pittosporum Tobira	1	5	20	3	2	2	0	7	0	302	בינוני	שיח בוגר בחצר בועז 18, מעוצב, בשטח בינוי - ע"פ הנחיית פקיד יערות אינו ראוי להעתקה.	כריתה
17-18	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	9	40	2	2	4	1	9	0	4,825	נמוך	עצים בוגרים הגזומים כשער בכניסה לחצר, צמוד לשטח בינוי - לכריתה עפ"י חו"ד פקיד יערות	כריתה
19	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	7	20	2	2	3	0	7	0	302	בינוני	מצב בינוני צמוד לבניין, נטייה חדה לכיוון הכביש, בשטח בינוי	כריתה
20-21	דקל משולש (דיפסיס) Dypsis Decaryi	2	4	20	3	3	3	1	10	2	1,728	בינוני	מצב טוב בחצר שכנה	שימור
22	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	7	30	3	3	4	1	11	3	2,016	בינוני	מצב טוב בחצר שכנה	שימור
23	הדר לימון Citrus limon	1	6	20	3	2	3	1	9	0	679	בינוני	מצב טוב בחצר אחורית, בשטח בינוי	כריתה
25	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	1	4	50	2	2	4	1	9	0	3,770	נמוך	בוגר בחצר אחורית, מגורדם, סובל מרקבונות ומוציא חזירים רבים, בשטח בינוי	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1		1			אזדרכת מצויה Melia azedarach
2	1	1			אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
1		1			בוגנוילאה Bougainvillea
1		1			דורנטה מצויה Duranta erecta
2			2		דקל משולש (דיפסיס) Dypsis Decaryi
1		1			הדר לימון Citrus limon
1		1			הדר קלמנטינה Citrus reticulata
1			1		סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana
1		1			פיטוספורום יפני Pittosporum Tobira
4		4			פיקוס השדרות Ficus microcarpa
1			1		צאלון נאה Delonix regia
1		1			קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus
1			1		תמר מצוי Phoenix dactylifera
18	1	12	5	0	סה"כ
100%	6%	67%	28%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
4	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
14	סה"כ עצים לכריתה
18	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אזדרכת מצויה <i>Melia azedarach</i>	1	1,357
אילנתה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>	2	427
בוגניולאה <i>Bougainvillea</i>	1	151
דורנטה מצויה <i>Duranta erecta</i>	1	101
הדר לימון <i>Citrus limon</i>	1	679
הדר קלמנטינה <i>Citrus reticulata</i>	1	302
פיטוספורום יפני <i>Pittosporum Tobira</i>	1	302
פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>	4	7,540
קליסטמון אדום <i>Callistemon phoeniceus</i>	1	3,770
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	1	3,456
סה"כ	14	18,083





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-13

9

7-8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17-18



16



15





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22



20-21



19





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



23

