

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ניווד שטחי בנייה מחלקה מס' 556 בגוש 30590 לחלקות 554 ו-555 בגוש 30590, מבלי לשנות את סך שטחי הבנייה המאושרים בחלקות אלה, כמפורט להלן:
 1. התרת העברת 76.04 מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 מ"ר שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 554 בגוש 30590.
 2. התרת העברת 76.04 מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 מ"ר שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 555 בגוש 30590.
 - ב. קביעת שטחי הבנייה המירביים בכל אחת מחלקות 556, 555 ו-554 בגוש 30590 מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המירביים שאושרו בחלקות אלה, על פי תכנות תקפות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8539 עמוד 1540 בתאריך 24.11.19.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0655423 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0655423 תא/מק/4725-507-0655423 מעפילי סלואדור 7,9,11 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7045 חלקה 43 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב מעפילי סלואדור 7.9.11 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

1. תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. עידוד התחדשות עירונית בשלושה מגרשים (חלקה אחת) ברחוב מעפילי סלואדור 7,9,11.
3. ביטול חלוקת החלקה כפי שחולקה בתכנית תא/במ/2551/41.
4. הריסת 3 מבני שיכון בני 4 קומות ובניית 3 מבנים חדשים בני 7.5 קומות ו-3 מרתפים, הכוללים חניון משותף, בהתאם לזכויות הבנייה המותרות בתכנית תקפות והזכויות המתקבלות מתוקף תמ"א 38.
5. הוראות עיצוב, שינוי צפיפות, קווי בניין, גובה בנייה ושינוי בינוי בחלקה לצורך בנייה חדשה למגורים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי בנוגע לקווי בניין, מרווח בין הבניינים וקווי מרפסות במגרש המאוחד, הכל בהתאם למפורט להלן ולמסומן בתשריט ובנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב למבנים שיוקמו במגרש המאוחד לפי סעיף 62א(א)5.
3. קביעת מס' יח"ד - לפי סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8643 עמוד 3215 בתאריך 16/01/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0774554

שם התכנית: שכונת המעיין מגרשים 4+5

תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0774554. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך פינלס מס' בית:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11322 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.701

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 343

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 343 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 960 ד

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לתאי שטח 4+5 בסך 50 מ"ר, על פי סעיף 62א(א)16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/1/2020 ובילקוט פרסומים 8662, עמ' 3395, בתאריך: 28/1/2020

7355

ילקוט הפרסומים 8994, כ"ט בתמוז התש"ף, 21.7.2020