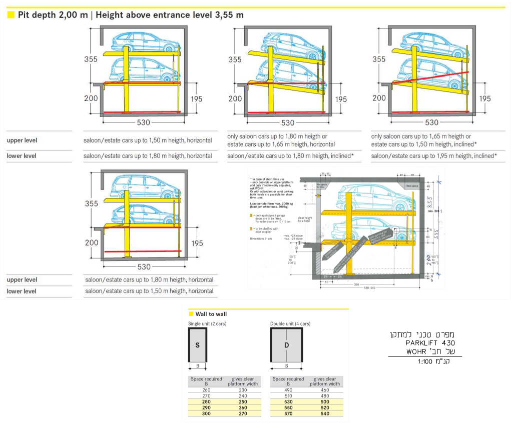


Pit depth 2,00 m | Height above entrance level 3,55 m

355
200
195
530

upper level	saloon/estate cars up to 1,50 m heigth, horizontal	only saloon cars up to 1,80 m heigth or estate cars up to 1,65 m heigth, horizontal	only saloon cars up to 1,65 m heigth or estate cars up to 1,50 m heigth, inclined*
lower level	saloon/estate cars up to 1,80 m heigth, horizontal	saloon/estate cars up to 1,80 m heigth, inclined*	saloon/estate cars up to 1,95 m heigth, inclined*

upper level	saloon/estate cars up to 1,80 m heigth, horizontal
lower level	saloon/estate cars up to 1,50 m heigth, horizontal

* In case of short time use – only possible on upper platform and only if technically adjusted, ask WÖHR! Or with attendant or valet parking both levels are possible for short time user.

Load per platform max. 2000 kg (load per wheel max. 500 kg)

x = only applicable if garage doors are to be fitted. For roller doors x = 10 / 15 cm

x = to be clarified with door supplier

Dimensions in cm

free space for door
free space
clear height for a lintel
max. +2% slope
max. -2% slope
possible space for suction
possible channel 10 x 2 plus recess for sump pump 50 x 50 x 20
wall opening for electrical and hydraulic services
25
40
80
355
min. 295
555
15
80
70
155 to 200
200
150 to 195
min. 18
2%
50
390
530-540

Wall to wall

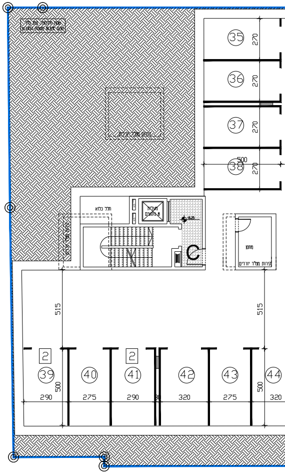
Single unit (2 cars)

Space required B	gives clear platform width
260	230
270	240
280	**250**
290	**260**
300	**270**

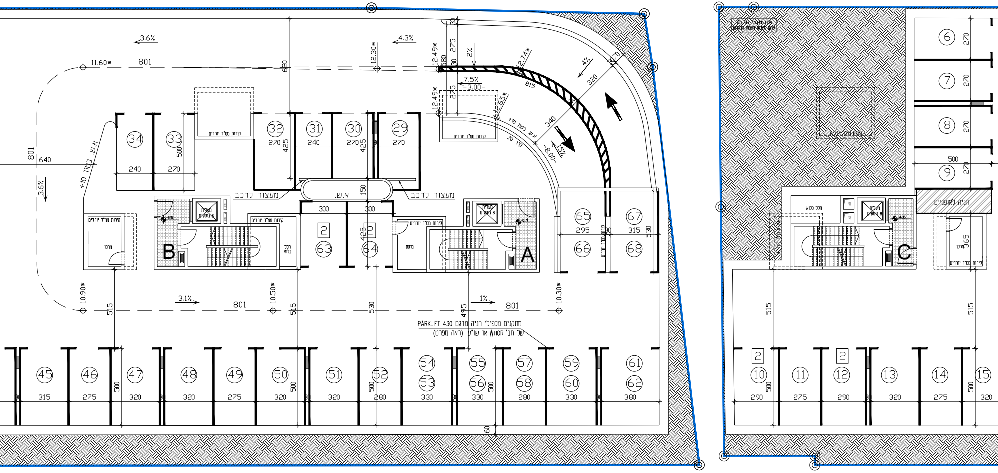
Double unit (4 cars)

Space required B	gives clear platform width
490	460
510	480
530	**500**
550	**520**
570	**540**

מפרט טכני למתקן
PARKLIFT 430
של חב' WOHR
קנ"מ 1:100



35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
270
500
515
290
275
320
2
חלל כלוא
מעלית 8 נוסעים
8.25
מחסן
קירות ממ"ד יורדים

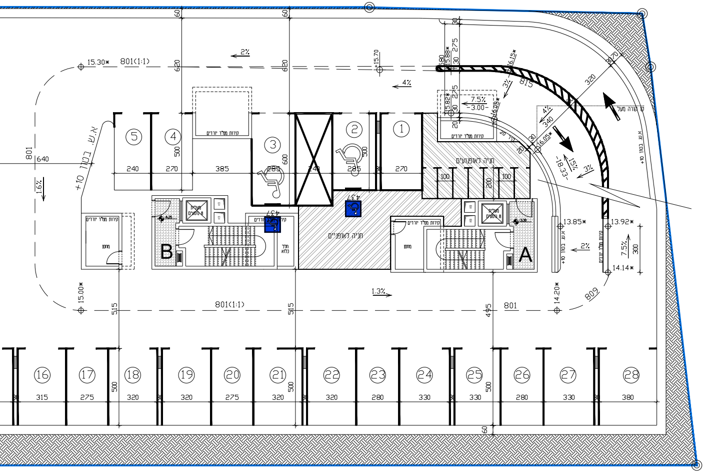


11.60*
801
3.6%
4.3%
12.30*
12.49*
2%
12.74*
4%
620
275
30
80
7.5%
-3.00-
12.65*
815
320
270
340
8.00-
15%
א.ש. בטון +10
קיר 20
קירות ממ"ד יורדים
34
33
32
31
30
29
240
270
425
500
801
640
3.6%
א.ש. בטון +10
מעצור לרכב
א.ש.
150
300
2
63
64
65
66
67
68
295
315
530
מעלית 8 נוסעים
B
A
C
מחסן
חלל כלוא
10.90*
10.50*
10.30*
3.1%
1%
515
530
495
PARKLIFT 430 מתקנים מכפילי חניה מדגם
של חב' WHOR או שו"ע (ראה מפרט)
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
315
275
320
280
330
380
60
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
290
חניה לאופניים
365

מרתף -2

קנ"מ 1:100

לאופנועים	
דרוש	מוצע
7	
7	16


801(1:1)
15.30*
620
60
2%
4%
7.5%
-3.00
15.70
15.80
15.82*
275
30
16.15*
16.05*
3%
815
320
340
270
15%
-18.33-
קורה מעל
א.ש. בטון +10
5
4
3
2
1
240
270
385
285
240
285
270
500
600
640
801
1.6%
קירות ממ"ד יורדים
חניה לאופנועים
100
200
100
מעלית 8 נוסעים
חניה לאופניים
מחסן
חדר כלים
B
A
13.85*
13.92*
14.14*
2%
7.5%
300
1.3%
801(1:1)
801
15.00*
14.20*
515
495
809
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
315
275
320
320
275
320
320
280
330
330
280
330
380
500
60

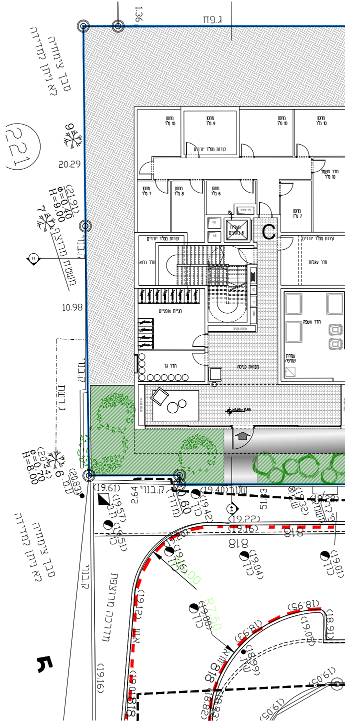
מרתף -1
קנ"מ 1:100

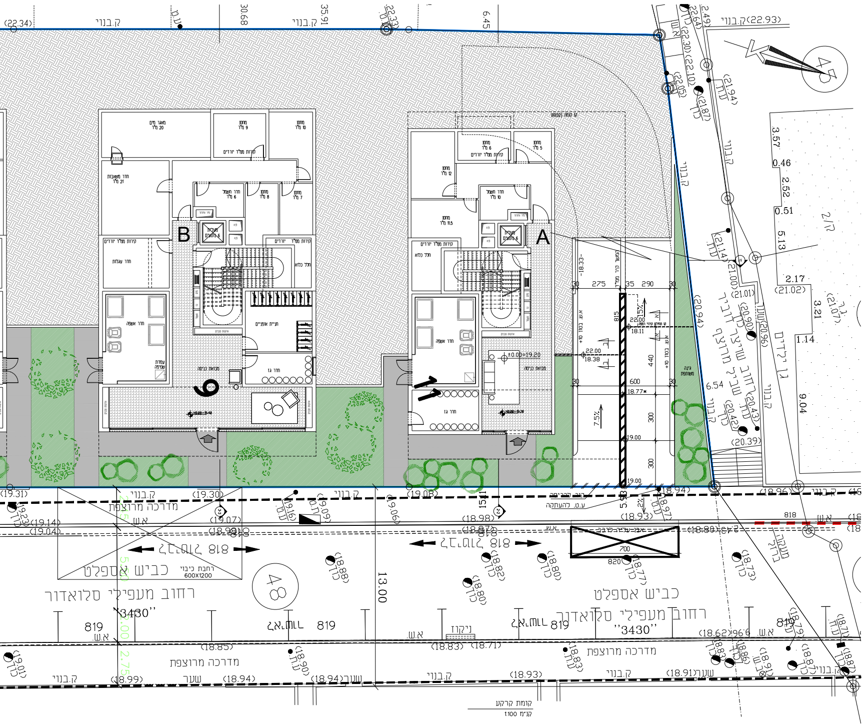
טבלת מאזן חניה

שימוש הקרקע	מס' יח"ד שטח בנוי עיקרי עד-120 מ"ר	תקן חניה עיריית ת"א-יפו	מס' מקומות חניה לרכב פרטי דרוש	 מוצע	 לאופניים דרוש	 מוצע
מגורים תמ"א 38/2	66	לרכב פרטי: 1:1	66	66 +2 נגישים		
		לאופניים: 1:1			66	32 מתקני חניה
		לאופנועים: 1:10				
סה"כ			66	66	66	+50 מ"ר

מס' מ"ח לרכב נגיש:
1 מ"ח לרכב רגיל
1 מ"ח לרכב גבוה

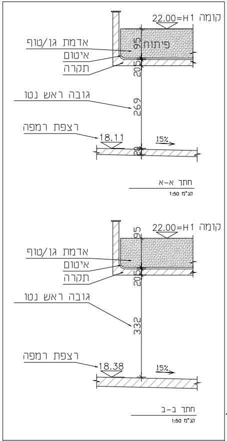
מס' מתקנים מכפילי חניה: 7


ג.פח
1.36
אבן צימחית לגידור/ גדר ירידה
221
20.29
(21.91)
Φ=0.40
H=9.00
7
משטח מרוצף
10.98
C
קירות ממ"ד יורדים
חניית אופניים
חדר גז
מבואת כניסה
חדר אשפה
עמדת שמירה
חדר עגלות
(20.44)
Φ=0.70
H=8.00
6
(20.83)
(19.61)
ק.בנין
2.64
(19.40)
5.13
(19.57)
(19.51)
(19.22)
(19.16)
(19.04)
(19.01)
(18.95)
(18.91)
(19.05)
(19.16)
R7.50
818
א.ש.
ש.ח. רחוב
מדרכה



ק.בנוי
(22.34)
30.68
35.91
6.45
ק.בנוי(22.93)
45
גן ילדים
ש.צ
רחוב דב שרייבר זריצקי
מחסן 20 מ"ר
מאגר מים
מחסן 9 מ"ר
מחסן 10 מ"ר
חדר משאבות
חדר חשמל
חדר עגלות
חדר אשפה
חניית אופניים
חדר גז
מבואת כניסה
B
A
±0.00=19.20
6
11
גינה משותפת
7.5%
15%
275
35
290
600
440
300
18.77
19.00
22.00
18.38
18.11
ע.ט. להעתקה
רחוב מעפילי סלואדור
"3430"
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
48
13.00
819
818
רחבת כיבוי 600X1200
ניקוז
700
820
ש.א
שער

קומת קרקע
קנ"מ 1:100



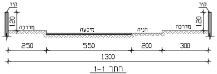
קומה 22.00=H1
פיתוח
אדמת גן/טוף
איטום
תקרה
95
20
גובה ראש נטו
269
רצפת רמפה
18.11
15%
20

חתך א-א
קנ"מ 1:50

קומה 22.00=H1
אדמת גן/טוף
איטום
תקרה
95
20
גובה ראש נטו
332
רצפת רמפה
18.38
15%

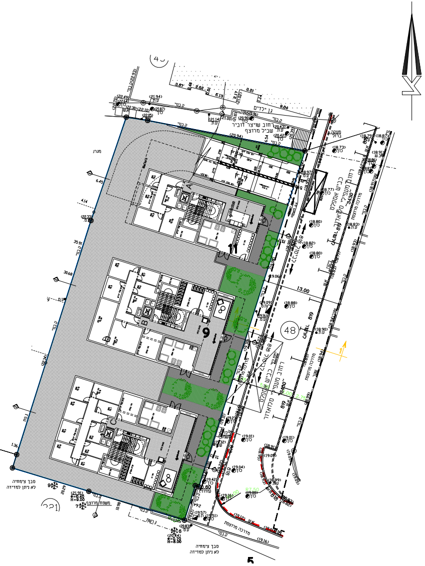
חתך ב-ב
קנ"מ 1:50

חתכים לרוחב הרמפה



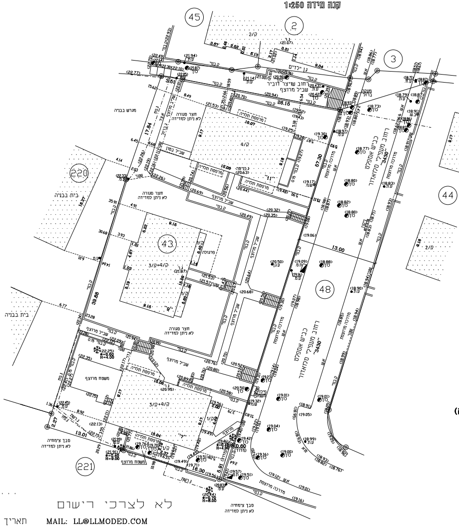
קיר
מדרכה
מיסעה
חניה
מדרכה
קיר
120
120
250
550
200
300
1300

חתך 1-1
קנ"מ 1:100


45
48
221
5
מגרש

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:250


45
2
3
44
43
48
220
221
גן ילדים
בית בבניה
כביש אספלט

מפה טופוגרפית

מספר סידורי : 2016-426

קנה מידה 1:250

לא לצרכי רישום

חתימה
מ.ר. 832

תאריך : 19.06.2016

MAIL: LL@LLMODED.COM

לייפמן לאוניד. מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193

טל: 0522-959820,03-9310021 פקס: 0774959820

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

507-0655423

תא\מק\4725

מעפילי סלוודור 7-11
תל אביב-יפו

נספח תנועה מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	**תל אביב**
מרחב תכנון מקומי	**תל אביב- יפו**
רשות מקומית	**תל אביב- יפו**
ישוב	**תל אביב- יפו**
תאריך	21.10.2018

שם הנספח	**קנ"מ**
נספח תנועה מנחה	1:250 1:100
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם: **אדרי גל מרום** תאגיד: **גל מרום אדריכלים בע"מ**	חתימה:

מקרא

גבול התכנית	🟦
קו בניין	▬
מספר תא שטח	1
גבול תא שטח	—
גינון פרטי	🟩
גינון ציבורי מתוכנן	🟩

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אדרי גל מרום** תאגיד: **גל מרום אדריכלים בע"מ**	חתימה:
	ע.ענבר – הנדסת תנועה תחבורה ודרכים עמוס ענבר - מהנדס יועץ ת.ד. 3007 רמת השרון 47130 טל' 03-5474458 פקס 03-5472216 Email: inbaramos@012.net.il	חתימה:

טבלת תפוצה

יזם	אדרי'	ועדה מחוזית	קונסטר'	אחרים	תאריך	לעיון	לאשור	למכרז	לביצוע

מקרא:

2 3 רמת שרות

טבלת שינויים

מס.	מהות השינוי	תאריך	חתימה
4	שינוי בינוי בגרעין במרתפים	25.07.18	
4	שינויים לפי הערות אגף התנועה עיריית ת"א	26.03.18	
3	שינויים בבינוי מתאריך 8.1.18	15.01.18	
2	שינויים לפי בינוי חדש מ- 28.11.17	24.12.17	
1	עדכונים לפי הנחיות יוסי וייס אגף התנועה עת"א מיום 13.7.17	17.07.17	

שם היזם/ מנהל הפרויקט:

קבוצת גבסו

שם הפרויקט:

מעפילי סלוודור 7-11 ת"א
בינוי לפי תמ"א 38/2

תנועה וחניה:

ע.ענבר - הנדסת תנועה תחבורה ודרכים
עמוס ענבר - מהנדס יועץ
ת.ד. 3007 רמת השרון 47130
טל' 03-5474458 פקס 03-5472216 Email: inbaramos@012.net.il

שם התוכנית:

נספח בינוי ופיתוח

תכנן: ע.ענבר	שרטט: שרה צרפתי	ביקר: ע.ענבר

קנה מידה 1:250 1:100	תאריך 05.06.17

שם הקובץ: tnua_maapiley salvador 7-11_tel aviv_tama38_18.10.18.dwg

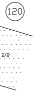
לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
	18.10.2018		

176 850 176 875

תל אביב

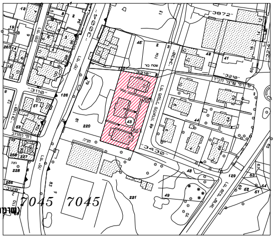
גוש : 7045
חלקה : 43
הוכן בשביל : אילן גבסו
השטח : 1.820 ד' מ
המטרה לשמה הוכנה התוכנית : קבלת היתר.

661 400



661 375

תרשים הסביבה
1 : 1250 ק מ


7045
7045
3004
3872
3436
3216
3210
3430
43
45
42
41
44
48
49
220
221
228
226
227
268
263
51
52
53
62
64
126
129

661 350

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק
התכנון והבניה התקנות וההנחיות
של עירית תל-אביב יפו.

הערות
1. הגבהים קשורים לנ. ק 427 של עירית תל אביב
שגובהה 13.730 מ+
2. הגבהים רשומים בסוגריים.

661 325

176 850 176 875